

Årsredovisning
för
Thebe fastighets AB
559228-9770

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bergström, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen för Thebe fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivningsverksamhet inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fast samt lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	1 231	-32
Soliditet (%)	97,2	90,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000	7 540	1 226 688	1 284 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		1 226 688	-1 226 688	0
Årets resultat			-13 802	-13 802
Belopp vid årets utgång	50 000	684 228	-13 802	720 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 228
årets förlust	-13 802
	670 426
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	620 426
	670 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 802

-12 033

Summa rörelsekostnader

-13 802

-12 033

Rörelseresultat

-13 802

-12 033

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 223 651

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

46 265

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-26 437

Summa finansiella poster

0

1 243 479

Resultat efter finansiella poster

-13 802

1 231 446

Resultat före skatt

-13 802

1 231 446

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 758

Årets resultat

-13 802

1 226 688

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	651 501	651 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		651 501	651 501
Summa anläggningstillgångar		651 501	651 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 809	763 610
Summa kassa och bank		89 809	763 610
Summa omsättningstillgångar		89 809	763 610
SUMMA TILLGÅNGAR		741 310	1 415 111
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		684 228	7 540
Årets resultat		-13 802	1 226 688
Summa fritt eget kapital		670 426	1 234 228
Summa eget kapital		720 426	1 284 228
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 758	4 758
Övriga skulder		6 125	116 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		20 884	130 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		741 310	1 415 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 501	2 558 250
Försäljningar	0	-1 906 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 501	651 501
Utgående redovisat värde	651 501	651 501

Stockholm 2023-04-14

Daniel Bergström
Daniel Bergström