

Årsredovisning

för

Ubbhult 1:56 AB

Org.nr. 559164-0403

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Gunnar Linder Rydén, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Ubbhult 1:56 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	343 666	206 630	193 979	195 270	215 837
Resultat efter finansiella poster	132 146	-36 876	-29 643	-90 888	-20 535
Balansomslutning	3 112 119	2 989 065	3 013 759	3 019 981	3 116 208
Soliditet (%)	21	17	2	3	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	508 602	-36 876	521 726
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-36 876	36 876	0
Årets resultat	0	0	132 146	132 146
Belopp vid årets utgång	50 000	471 726	132 146	653 871

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	471 726
Årets resultat	132 146
Summa	603 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	603 871
Summa	603 871

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 666	206 630
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 666	206 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 872	-119 610
Personalkostnader		0	-1 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 093	-123 093
Summa rörelsekostnader		-211 965	-244 186
Rörelseresultat		131 701	-37 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	680
Summa finansiella poster		445	680
Resultat efter finansiella poster		132 146	-36 876
Resultat före skatt		132 146	-36 876
Årets resultat		132 146	-36 876

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 312 483	2 435 576
Summa materiella anläggningstillgångar		2 312 483	2 435 576
Summa anläggningstillgångar		2 312 483	2 435 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		37 503	38 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 874	9 396
Summa kortfristiga fordringar		53 377	48 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 259	505 112
Summa kassa och bank		746 259	505 112
Summa omsättningstillgångar		799 636	553 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 112 119	2 989 065

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		471 726	508 602
Årets resultat		132 146	-36 876
Summa fritt eget kapital		603 871	471 726
Summa eget kapital		653 871	521 726
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 427 528	2 427 349
Summa långfristiga skulder		2 427 528	2 427 349
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 556
Skatteskulder		2 281	4 580
Övriga skulder		7 589	8 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 850	25 802
Summa kortfristiga skulder		30 720	39 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 112 119	2 989 065

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 077 346	3 077 346
Utgående anskaffningsvärden	3 077 346	3 077 346
Ingående avskrivningar	-641 770	-518 677
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 093	-123 093
Utgående avskrivningar	-764 863	-641 770
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 312 483	2 435 576

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västra Frölunda

Jörgen Andreasson

2025-06-02

Styrelsesuppleant

Lars Gunnar Linder Rydén

2025-06-02

Styrelseledamot, Verkställande direktör