

Årsredovisning för
Blomberg Industrifastigheter AB

556976-3096

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Blomberg
Styrelseledamot

2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blomberg Industrifastigheter AB, 556976-3096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomberg Bostäder AB, Lycksele kommun, 556850-0051

Företaget har sitt säte i Lycksele

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 462 849	7 773 084	7 363 738	6 811 113
Resultat efter finansiella poster	724 042	957 390	1 626 099	-375 723
Soliditet %	13,1	13,5	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 736 225	562 598
Balanseras i ny räkning		562 598	-562 598
Årets resultat			-13 756
Belopp vid årets utgång	50 000	3 298 823	-13 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 298 823
Årets resultat	-13 756
Summa	3 285 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 285 067
Summa	3 285 067

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 462 849	7 773 084
Övriga rörelseintäkter		1 470 279	160 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 933 128	7 933 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 721 858	-4 612 824
Personalkostnader		-1 054 881	-201 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 683 185	-1 405 940
Summa rörelsekostnader		-7 459 924	-6 220 014
Rörelseresultat		1 473 204	1 713 129
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		146 537	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-32 408	54 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-863 291	-810 134
Summa finansiella poster		-749 162	-755 739
Resultat efter finansiella poster		724 042	957 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-455 995	-244 000
Summa bokslutsdispositioner		-455 995	-244 000
Resultat före skatt		268 047	713 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-281 803	-150 792
Årets resultat		-13 756	562 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 786 661	31 108 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 890 848	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 600	335 449
Summa materiella anläggningstillgångar		31 834 109	31 443 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6,7	1 438 351	415 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 538 351	415 000
Summa anläggningstillgångar		33 372 460	31 858 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 000	0
Övriga fordringar		95 200	238 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 514	41 669
Summa kortfristiga fordringar		256 714	280 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 164 436	1 047 015
Summa kassa och bank		3 164 436	1 047 015
Summa omsättningstillgångar		3 421 150	1 327 601
SUMMA TILLGÅNGAR		36 793 610	33 186 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 298 823	2 736 225
Årets resultat		-13 756	562 598
Summa fritt eget kapital		3 285 067	3 298 823
Summa eget kapital		3 335 067	3 348 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 684 995	1 229 000
Akkumulerade överavskrivningar		162 000	162 000
Summa obeskattade reserver		1 846 995	1 391 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 438 351	415 000
Summa avsättningar		1 438 351	415 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	14 349 652	12 099 652
Övriga skulder		2 074 011	1 399 355
Summa långfristiga skulder		16 423 663	13 499 007
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 129 619	11 789 619
Leverantörsskulder		318 568	418 875
Skatteskulder		3 356	0
Övriga skulder		872 611	582 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 425 380	1 741 014
Summa kortfristiga skulder		13 749 534	14 532 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 793 610	33 186 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 308 354	38 308 354
Utgående anskaffningsvärden	38 308 354	38 308 354
Ingående avskrivningar	-7 200 277	-5 954 194
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 321 416	-1 246 083
Utgående avskrivningar	-8 521 693	-7 200 277
Redovisat värde	29 786 661	31 108 077

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 091 660	
Omklassificeringar	105 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 196 660	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-26 967	
Årets avskrivningar	-278 845	
Utgående avskrivningar	-305 812	0
Redovisat värde	1 890 848	0

Kommentar till not

Omklassificeringar av anläggningstillgångar från bilar och transportmedel till maskiner och andra tekniska anläggningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 486 048	1 225 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		261 000
Försäljningar/utrangeringar	-572 500	
Omklassificeringar	-105 000	
Utgående anskaffningsvärden	808 548	1 486 048
Ingående avskrivningar	-1 150 599	-990 742
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	554 608	
Omklassificeringar	26 967	
Årets avskrivningar	-82 924	-159 857
Utgående avskrivningar	-651 948	-1 150 599
Redovisat värde	156 600	335 449

Kommentar till not

Tidigare uppdelade inventarier omklassificerade till en rad.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	
Redovisat värde	100 000	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 000	215 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 098 550	200 000
Försäljningar	-1 078 351	
Årets resultatandel	3 152	
Utgående anskaffningsvärden	1 438 351	415 000
Redovisat värde	1 438 351	415 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 020 000	20 020 000
Summa ställda säkerheter	20 020 000	20 020 000

Underskrifter

Eva Marie Blomberg

2025-09-26

Eva Marie Blomberg

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-28

Per Magnus Lundqvist

Per Magnus Lundqvist

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomberg Industrifastigheter AB
Org.nr 556976-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomberg Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Blomberg Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har under räkenskapsåret bokfört en övrig intäkt om ca: 350 tkr samt omklassificerat en mervärdesskatteskuld till en övrig intäkt om ca: 590 tkr som inte kan verifieras av tillförlitliga underlag. Felet bedöms uppgå till 940 kr.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



VIERTÅ REVISION

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomberg Industriefastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomberg Industriefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



VIERTÅ REVISION

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har brustit i sina skyldigheter enligt 8 kap 4§ aktiebolagslagen avseende intern kontroll och avstämning över bolagets redovisning samt har brustit i sin efterlevnad av bokföringslagen avseende transaktioner i kronologisk ordning samt tillräcklig dokumenterade underlag på verifikat.

Bolaget har under räkenskapsåret inte med rätt belopp betalt mervärdesskatt.

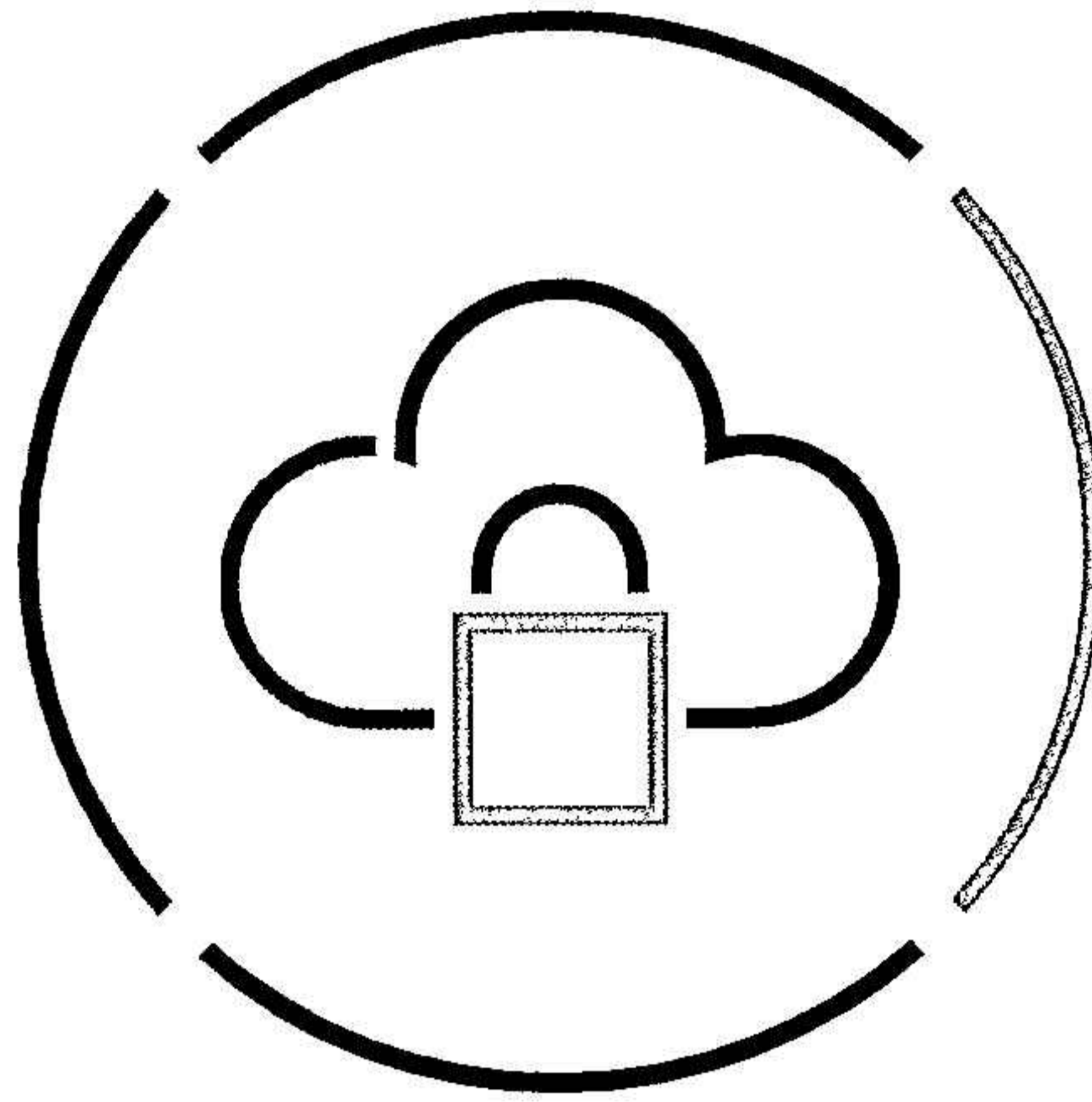
Vännäs datum enligt digital signering

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Virtuellt underskrivet
Per Lundqvist

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

*vidimeras av:
Per Lundgren*

2025-09-28 10:15:30 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE BankID - f63c02b7-100a-4750-b5c2-5f5e32acfb24

2025100701086

Villkoras av
Per Lundqvist