

ank=20250704:2025070821513

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Vilja Invest AB

Org nr: 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATDISPOSITION	3
KONCERNRESULTATRÄKNING	4
KONCERNBALANSRÄKNING	5
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	7
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	8
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	9
MODER BOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	11
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	12
UNDERSKRIFTER	23

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Uwe Löffler

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Vilja Invest AB

Org nr. 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATDISPOSITION	3
KONCERNRESULTATRÄKNING	4
KONCERNBALANSRÄKNING	5
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	7
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	8
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	9
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	11
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	12
UNDERSKRIFTER	23

Styrelsen och verkställande direktören för Vilja Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Vilja Invest AB är ett helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org.nr 556508-6161. I bolaget samlas Tastsinns investeringar utanför de rörelsedrivande hotell- och restaurangverksamheter.

Huvuddelen av investeringarna är primärt inom fastighetssektorn, men inte uteslutande, inriktat på hotellfastigheter. Vilja Invest har även möjlighet att investera i andra typer av verksamheter med hel- eller delägda innehav, med eller utan anknytning till hotell- eller restaurangbranschen.

Innehaven består för närvarande av de helägda dotterbolagen Ronnums Fastigheter AB och Temporis AB (vilande) Profilrestauranger AB samt intressebolaget Hospitium AB (50%).

Ronnums Fastigheter AB innefattar fastigheten Ronnums Herrgård, där den löpande verksamheten bedrivs i Profilrestauranger AB som också är direktägt av Vilja Invest koncernen. I Ronnums Herrgård har genom åren omfattande renoveringar och investeringar genomförts, i syfte att göra anläggningen till en kvalitativ aktör på den svenska hotell- rekreations- och mötesmarknaden. Anläggningen innefattar nu förutom hotellrum, en välrenommerad restaurang, mötes- och event lokaler samt ett gym och ett SPA.

Bolaget Temporis AB är fortsatt vilande.

Intressebolaget Hospitium AB, vilket ägs till 50%, är moderbolag till helägda Hospitium Fastigheter AB, vilket i sin tur äger hotellfastigheter i Norrköping, Kalmar och Umeå. Dessa är uthyrda till ProfilEvents AB (inom Ligula Hospitality Group) som driver verksamheten, i Halmstad äger bolaget fastigheten Siken 3 som innehåller Grand Hotel samt lägenheter.

I Helsingborg äger man Hotel Horisont som drivs av Good Morning Hotels. Hotellen inom Hospitium Fastigheter AB erbjuder runt 550 hotellrum på den svenska marknaden.

Intressebolaget Siliumpartners AB har via tre Thailändska bolag investerat i markprojekt för exploatering i Thailand. Något avslut har ännu inte skett. En mindre investering finns också i Combibo Group AB som sysslar med vinimport.

När Ligula Hospitality Group AB 2018 etablerade sig i Tyskland med 7 hotell de flesta med varumärket Good Morning Hotels, gick Vilja Invest in som minoritetsdelägare i de olika fastighetsbolagen som äger samtliga de 7 tyska hotellfastigheterna

Flerårsjämförelse*, koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 313	15 994	16 037	11 643
Resultat efter finansiella poster	-1 715	4 280	2 716	3 841
Balansomslutning	190 966	196 428	199 537	202 137
Soliditet (%)	86	85	51	49
Rörelseresultat	-404	-1 101	2 737	-1 340
Årets resultat	-1 715	9 329	2 479	3 278
Flerårsjämförelse*, moderbolag	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 440	822	6 161	2 620
Balansomslutning	107 721	110 262	116 800	116 760
Soliditet (%)	88	83	29	24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

På samtliga hotellfastigheter både mindre och större investeringar genomförts under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org. nr 556508-6161, med säte i Göteborg. Tastsinn AB ägs till 100% av Uwe Löffler.

Resultat och finansiell ställning

Resultatbildningen inom Vilja Invest är till största delen baserad på fastighetsförvaltning och med långsiktiga fasta hyresavtal ger dessa förhållandevis okomplicerade och stabila intäktströmmar. Över åren har ett antal omstruktureringar i fastighetsportföljen genomförts, vilka skapat betydande koncernmässiga realisationsvinster utöver de överskott som den reguljära fastighetsförvaltningen genererar.

Moderbolaget redovisar på bokslutsdagen en soliditet om 88%.

Koncernmässigt redovisas ett resultat om -1715 Tkr för räkenskapsåret och en soliditet på 86%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Temporis återbetalade tidigare erhållna aktieägartillskott bestående av bolagets totala balanserade vinster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har liksom många märkt av högre kostnader i form av den höga inflationen och de snabbt stigande räntorna.

Bolaget och dess dotterbolag har till delar lyckats kompensera genom ökade intäkter.

Inflationssiffrorna fortsätter att vara en betydande faktor.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget lämnar med hänsyn till alla externa faktor ingen prognos.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken.

Filialer i utlandet

Vilja Invest AB bedriver inte verksamhet i form av filial i utlandet.

Egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier och har heller inte avyttrat några sådana under året.

Användning av finansiella instrument

Bolaget eller dess dotterbolag använder för närvarande inte finansiella instrument.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning med ett begränsat antal anställda. I den mån så är tillämpligt omfattas i koncernen ingående bolag av samma regelverk vad beträffar miljöpåverkan, jämställdhet etc. som Ligula Hospitality Group AB, där arbetet med dessa frågor har prioritet.

Krav ställs därmed i stor omfattning både internt och på leverantörer att erbjuda tjänster och produkter som i så begränsad omfattning som möjligt har negativ påverkan i hållbarhetshänseende.

För fullständig Hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolaget Tastsinn AB, vars policier inom detta område omfattar samtliga dotter- och intressebolag.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	165 731	166 731
Årets resultat		-1 715	-1 715
Belopp vid årets utgång	1 000	164 016	165 016

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	87 923	1 220	89 143
Disposition enligt beslut av årsstämma:		1 220	-1 220	0
Årets resultat			3 495	3 495
Belopp vid årets utgång	1 000	89 143	3 495	92 638

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 56 600 (56 600) tkr.

Resultatdisposition

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 164 016 Tkr.

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	89 143 826
årets resultat	3 494 574
	<hr/>
	92 638 400
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	18 000 000
i ny räkning överföres	74 638 400
	<hr/>
	92 638 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2,3	17 313	15 994
Övriga rörelseintäkter		757	1 295
		<u>18 069</u>	<u>17 290</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 941	-3 872
Fastighetskostnader		-1 529	-494
Övriga externa kostnader	4	-3 438	-3 733
Personalkostnader	5	-8 330	-9 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235	-1 187
		<u>-18 473</u>	<u>-18 390</u>
Rörelseresultat		-404	-1 101
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-281	6 408
Resultat från övriga värdepappersinvesteringar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 235	-1 406
		<u>-1 311</u>	<u>5 381</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 715	4 280
Erhållna koncernbidrag		0	5 500
		<u>0</u>	<u>5 500</u>
Resultat före skatt		-1 715	9 780
Skatt på årets resultat	7	0	-452
ÅRETS RESULTAT		<u>-1 715</u>	<u>9 329</u>

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

19 704

19 731

Inventarier

9

1 042

1 289

20 746

21 020

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

106 443

111 145

Andra långfristiga värdepapperinnehav

33 606

33 358

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

99

86

Andra långfristiga fordringar

1 100

19 300

141 248

163 888

Summa anläggningstillgångar

161 995

184 908

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

660

698

660

698

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 153

505

Fordringar hos koncernföretag

18 422

0

Skattefordran

198

41

Övriga fordringar

1 126

757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

652

686

21 551

1 988

Kortfristiga placeringar

Ovriga kortfristiga placeringar

1 578

1 428

1 578

1 428

Kassa och bank

Kassa och bank

5 182

7 406

Summa omsättningstillgångar

28 971

11 520

SUMMA TILLGÅNGAR

190 966

196 428

KONCERNENS BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	14,15		
Aktiekapital	16	1 000	1 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		164 016	165 731
Summa eget kapital		<u>165 016</u>	<u>166 731</u>
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld		486	486
Summa avsättningar		<u>486</u>	<u>486</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 618	2 477
Checkräkningskredit	18	3 720	6 802
Skulder till kreditinstitut	19	4 758	15 648
Summa långfristiga skulder		<u>11 095</u>	<u>24 927</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 280	0
Förskott från kunder		46	78
Leverantörsskulder		1 024	852
Skulder till koncernföretag		0	78
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6	0
Skatteskulder		0	327
Övriga skulder		228	448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 784	2 500
Summa kortfristiga skulder		<u>14 368</u>	<u>4 284</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 966	196 428

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2024-12-31 2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-404	-1 101
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Resultat intresseföretag	-281	6 408
Avskrivningar	1 235	1 187

Övriga poster som påverkar kassaflödet

Finansiella intäkter	204	379
Finansiella kostnader	-1 235	-1 406
Betald skatt	-327	-694

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

-808 4 773

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av varulager	38	6
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-19 564	1 027
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	132	-3 431
Ökning/minskning av latent skatt	0	-142

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-20 202 2 233

Investeringsverksamhet

Förändring finansiella anläggningstillgångar	22 640	-24
Nettoinvesteringar av materiella anläggningstillgångar	-961	-2 002

Kassaflöde från investeringsverksamheten

21 679 -2 026

Finansieringsverksamheten

Ökning/minskning korta placeringar	-150	85
Amortering / upptagna lån	-3 552	-3 156

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 702 -3 071

Årets kassaflöde

-2 224 -2 864

Likvida medel vid årets början

7 406 10 270

Likvida medel vid årets slut

5 182 7 406

ank=20250704;2025070821521

Penneo dokumentnyckel: R6FA4-P2E41-GX4KC-TTR8U-K53L4-0G41A

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2,3	0	0
Övriga rörelseintäkter		189	67
		<u>189</u>	<u>67</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-305	-7
		<u>-305</u>	<u>-7</u>
Rörelseresultat		-116	60
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	2 422	850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 428	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294	-403
		<u>4 556</u>	<u>762</u>
Resultat efter finansiella poster		4 440	822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	-490
Erhållna koncernbidrag		0	1 068
Lämnade koncernbidrag		-945	0
		<u>-945</u>	<u>578</u>
Resultat före skatt		3 495	1 400
Skatt på årets resultat	7	0	-180
ÅRETS RESULTAT		<u>3 495</u>	<u>1 220</u>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10	3 688	4 865
----	-------	-------

Fordringar hos koncernföretag

	0	0
--	---	---

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11	45 302	45 302
----	--------	--------

Övriga långfristiga värdepapperinnehav

	33 606	33 358
--	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12	99	86
----	----	----

Andra långfristiga fordringar

	1 100	19 300
	<u>83 796</u>	<u>102 910</u>

Summa anläggningstillgångar

	83 796	102 910
--	--------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	90	0
--	----	---

Fordringar hos koncernföretag

	18 422	0
--	--------	---

Övriga fordringar

	838	710
--	-----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13	407	425
	<u>19 757</u>	<u>1 135</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

	1 578	1 428
	<u>1 578</u>	<u>1 428</u>

Kassa och bank

Kassa och bank

	2 590	4 789
--	-------	-------

Summa omsättningstillgångar

	23 925	7 352
--	--------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR

	107 721	110 262
--	----------------	----------------

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	14,15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 144	87 924
Årets resultat		3 495	1 220
		<u>92 638</u>	<u>89 144</u>
Summa eget kapital		93 638	90 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 910	1 910
		<u>1 910</u>	<u>1 910</u>
Summa obeskattade reserver		1 910	1 910
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	3 720	6 802
		<u>3 720</u>	<u>6 802</u>
Summa långfristiga skulder		3 720	6 802
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 447	11 079
Skatteskulder		0	327
Skulder till intresseföretag		6	0
		<u>8 453</u>	<u>11 406</u>
Summa kortfristiga skulder		8 453	11 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 721	110 262

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

2024-12-31 2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-116	60
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Finansiella intäkter	2 428	315
Finansiella kostnader	-294	-403
Resultat från andelar i intresse/koncernföretag	2 422	850
Betald skatt	0	-673

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

4 440 149

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-18 622	266
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-2 953	-4 014

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-17 136 -3 600

Investeringsverksamhet

Förändring finansiella anläggningstillgångar	19 115	6 993
--	--------	-------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

19 115 6 993

Finansieringsverksamheten

Förändring övriga kortfristiga placeringar	-150	85
Erhållna /lämnade koncernbidrag	-945	0
Förändring långfristiga skulder	-3 083	-2 673

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 178 -2 588

Årets kassaflöde

-2 199 806

Likvida medel vid årets början

4 789 3 983

Likvida medel vid årets slut

2 590 4 789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader	50-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Vilja Invest AB

Org.nr. 556568-7141

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Omsättning m.m per rörelsegren				
Hysesintäkter	0	0	0	0
Övrigt	17 313	15 994	189	67
	<u>17 313</u>	<u>15 994</u>	<u>189</u>	<u>67</u>
Omsättning m.m per geografisk marknad	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Sverige	17 313	15 994	189	67
	<u>17 313</u>	<u>15 994</u>	<u>189</u>	<u>67</u>
Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna inköp	0	0	0	0
Koncernintern försäljning	0	0	0	0
Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Vega Revison</i>				
Revisionsuppdrag	112	196	36	36
	<u>112</u>	<u>196</u>	<u>36</u>	<u>36</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medelantalet anställda har varit	14	15	0	0
varav kvinnor	8	9	0	0
varav män	6	6	0	0
	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	14	15	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp				
Styrelsen och VD:	0	0	0	0
Övriga anställda:				
Löner och andra ersättningar	5 901	6 520	0	0
Pensionskostnader	319	389	0	0
	<u>6 220</u>	<u>6 909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	<u>1 941</u>	<u>2 091</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa styrelse och övriga	8 161	9 000	0	0
Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Resultatandelar	<u>-281</u>	<u>6 408</u>	<u>2 422</u>	<u>850</u>
	-281	6 408	2 422	850

ank=20250704;2025070821531

Penneo dokumentnyckel: R6FA4-P2E41-GX4KC-TTR8U-K53L4-0G41A

Not 7 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	310	0	180
Uppskjuten skatt	0	142	0	0
	<u>0</u>	<u>452</u>	<u>0</u>	<u>180</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-1 715	9 781	3 495	1 400
Skattekostnad 20,6 % (20,6 %)	-353	2 015	720	288
Skatteeffekt av:				
Resultat intressebolag	969	-1 145	499	0
Ej avdragsgilla kostnader	36	51	1	18
Ej skattepliktiga intäkter	-507	-8	-1 006	-7
Skattemässiga justeringar periodiseringsfond	12	7	10	6
Tidigare ej utnyttjat underskott	0	-453	0	
Felaktigt uppbokad skatt	0	0	0	32
Övrigt	67	-157	-224	-157
Förändring av utländsk skatt	-224	142	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>452</u>	<u>0</u>	<u>180</u>

Upplysningar till balansposter

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 946	25 238	0	0
Årets förvärv	939	1 707	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 885	26 945	0	0
Ingående avskrivningar	-7 214	-6 354	0	0
Årets avskrivningar	-967	-860	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 181	-7 214	0	0
Utgående redovisat värde	19 704	19 731	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader	13 812 10 680	13 236 10 080		

Not 9 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 799	11 991	0	0
Utrangeringar	-701	-5 487	0	0
Årets inköp	22	295	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 120	6 799	0	0
Ingående avskrivningar	-5 510	-10 528	0	0
Utrangeringar	701	5 332	0	0
Årets avskrivningar	-269	-314	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 078	-5 510	0	0
Utgående redovisat värde	1 043	1 289	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Profilrestauranger AB 556465-9885	Göteborg	10000 100%	1 000	1 000
Ronnums Fastigheter AB 556730-1519	Göteborg	24 340 100%	2 588	2 588
Temporis AB 556839-3820	Göteborg	1 000 100%	100	1 277
			<u>3 688</u>	<u>4 865</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Ronnums Fastigheter AB	5 884	-10
Temporis AB	100	-11
Profilrestauranger AB	5 491	-169
Utgående redovisat värde	<u>11 475</u>	<u>-190</u>

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			Redovisat värde	Redovisat värde
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kap. andel %		
Nubila AB 556508-6179	Göteborg	129 388 50%	9 363	9 369
Hospitium AB 556765-0386	Göteborg	2 400 50%	91 944	96 640
KB Calmar Stadshotell 916630-7430	Göteborg	0,0%	110	110
BL Hotell Holding AB 559224-4080	Göteborg	25 000 50%	25	25
KEF Properties AB 559357-9375	Göteborg	83 33%	4 656	4 656
Silium LTD			344	344
			<u>106 442</u>	<u>111 144</u>

Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Nubila AB 556508-6179	Göteborg	129 388 50%	630	630
Hospitium AB 556765-0386	Göteborg	2 400 50%	39 537	39 537
KB Calmar Stadshotell 916630-7430	Göteborg	0,0%	110	110
BL Hotell Holding AB 559224-4080	Göteborg	25 000 50%	25	25
KEF Properties 559359-9375	Göteborg	83 33,2%	4 656	4 656
Silium LTD			344	344
			<u>45 302</u>	<u>45 302</u>

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	86	46 851	86	46 851
Nya lån	13	0	13	0
Amorteringar	0	-46 765	0	-46 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99	86	99	86
Utgående redovisat värde	99	86	99	86

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	47	0	47	0
Övriga förutbetalda kostnader	595	686	360	425
	642	686	407	425

Not 14 Förändring av eget kapital

Koncernen	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Summa eget kapital
	Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	1 000	165 731	166 731
Årets resultat		-1 715	-1 715
Belopp vid årets utgång	1 000	164 016	165 016

Moderbolaget	Övrigt fritt eget kapital		Årets resultat	Summa fritt eget kapital
	Aktiekapital			
Belopp vid årets ingång	1 000	87 923	1 220	89 143
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		1 220	-1 220	0
Årets resultat			3 495	3 495
Belopp vid årets utgång	1 000	89 143	3 495	92 638

Not 15 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	89 143 826
årets resultat	3 494 574
	<u>92 638 400</u>
Styrelsen föreslår att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	18 000 000
i ny räkning överföres	74 638 400
	<u>92 638 400</u>

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100

Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
<i>Temporära skillnader hänförligt till:</i>				
Obeskattade reserver	486	486	0	0
	<u>486</u>	<u>486</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 787	13 232	4 787	10 232
Utnyttjat kreditbelopp	-3 720	-6 802	-3 720	-6 802
Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit	<u>4 067</u>	<u>6 430</u>	<u>1 067</u>	<u>3 430</u>

Not 19 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	10 410	610	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	520	11 720	0	0
Amortering efter 5 år	4 108	3 318	0	0
	<u>15 038</u>	<u>15 648</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	76	0	0	0
Upplupna räntor	78	132	0	0
Övriga poster	2 631	2 368	0	0
	<u>2 784</u>	<u>2 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000	28 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Vilja Invest AB
Org.nr. 556568-7141

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tastsinn AB, 556508-6161, med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tastsinn AB, 556508-6161.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg enligt datum som framgår av elektronisk signering

Uwe Löffler
Verkställande direktör

Torsten Söderberg
Ordförande

Eric Norlander

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

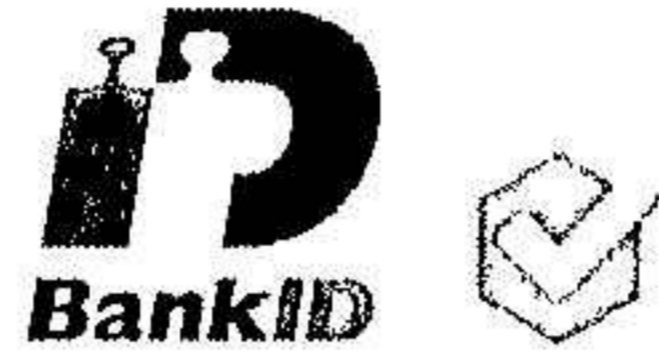
Uwe Peter Hugo Löffler

Styrelseledamot

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-25 13:23:26 UTC



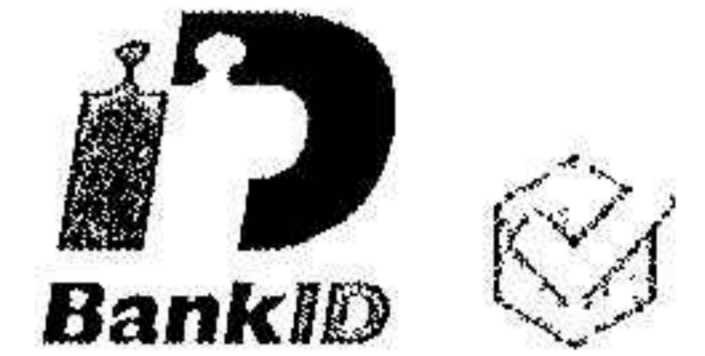
Uwe Peter Hugo Löffler

VD

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-25 13:23:26 UTC



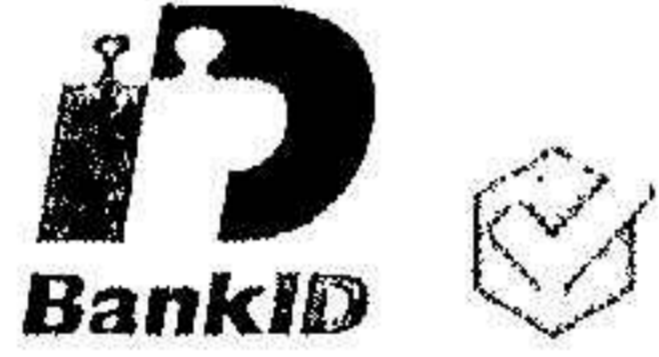
Sven Torsten Söderberg

Styrelseledamot

Serienummer: 655e65989e3c8c[...]3f0fa168eabd3

IP: 151.236.xxx.xxx

2025-06-25 15:10:21 UTC



Bengt Eric Svante Norlander

Styrelseledamot

Serienummer: 57bb2f912bf29b[...]ab6e0afda37ea

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-25 15:31:00 UTC



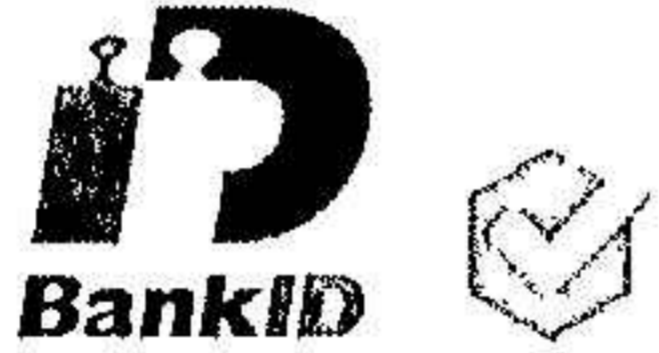
LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-06-25 19:05:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilja Invest AB

Org.nr 556568-7141

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

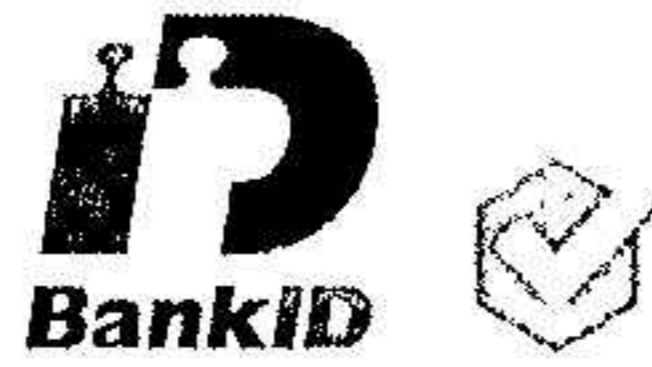
LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-06-25 19:05:49 UTC



ank=20250704;2025070821543

Penneo dokumentnyckel: 504AP-9L675-D9E00-M1SP5-FRTAZ-CCE87

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.