

# Årsredovisning

för

## Clean Företagsstad i Sjuhärad AB

559176-4559

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tarek Bashir Ragheb Alnabulsi, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Clean Företagsstäd i Sjuhärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla tjänster inom städ och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	5 794	5 800	7 214	4 432
Resultat efter finansiella poster	1 390	1 064	2 221	970
Soliditet (%)	71,1	69,0	63,6	56,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 301 174	901 723	<b>3 252 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		901 723	-901 723	<b>0</b>
Årets resultat			1 333 331	<b>1 333 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 602 897</b>	<b>1 333 331</b>	<b>2 986 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 897
årets vinst	1 333 331
	<b>2 936 228</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	1 136 228
	<b>2 936 228</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 794 010	5 799 740
Övriga rörelseintäkter		152 388	134 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 946 398</b>	<b>5 934 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-641 056	-720 980
Personalkostnader	2	-4 352 520	-4 124 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 367	-38 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 048 943</b>	<b>-4 884 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>897 455</b>	<b>1 050 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 361	22 191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 946	-7 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>492 415</b>	<b>14 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 389 870</b>	<b>1 064 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		-32 473	-15 017
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>167 527</b>	<b>84 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 149 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 066	-247 649
<b>Årets resultat</b>		<b>1 333 331</b>	<b>901 723</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	3 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	292 911	174 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>292 911</b>	<b>178 378</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 052 870	1 552 870
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 052 870</b>	<b>1 552 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 781</b>	<b>1 731 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 435	355 403
Fordringar hos koncernföretag		736 855	0
Övriga fordringar		31 924	16 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		565 221	511 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 648 435</b>	<b>883 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 638 584	2 734 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 638 584</b>	<b>2 734 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 287 019</b>	<b>3 618 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 632 800</b>	<b>5 349 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 602 897	2 301 174
Årets resultat		1 333 331	901 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 936 228</b>	<b>3 202 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 986 228</b>	<b>3 252 897</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		85 911	53 438
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>385 911</b>	<b>553 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 316	0
Leverantörsskulder		52 441	14 972
Skulder till koncernföretag		0	113 145
Skatteskulder		65 277	353 594
Övriga skulder		492 047	554 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 580	506 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 260 661</b>	<b>1 542 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 632 800</b>	<b>5 349 267</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Anteciperad utdelning	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 600	-10 200
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-13 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 777	163 791
Inköp	169 900	69 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 677</b>	<b>233 777</b>
Ingående avskrivningar	-58 799	-23 670
Årets avskrivningar	-51 967	-35 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 766</b>	<b>-58 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 911</b>	<b>174 978</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 870	0
Inköp	0	1 552 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 870</b>	<b>1 552 870</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 052 870</b>	<b>1 552 870</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tarek Bashir Ragheb Alnabulsi*  
Tarek Bashir Ragheb Alnabulsi

2026-04-21

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

*Kalle Wrane*  
Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clean Företagsstad i Sjuhärad AB  
Org.nr 559176-4559

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clean Företagsstad i Sjuhärad AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clean Företagsstad i Sjuhärad ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clean Företagsstad i Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Clean Företagsstad i Sjuhärad AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Clean Företagsstad i Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2026-04-21

*Kalle Wrane*

---

Kalle Wrane  
auktoriserad revisor