

Årsredovisning

för

NyGen Property Management AB

559474-8187

Räkenskapsåret

2024-03-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NyGen Property Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-02-15


Kamilo Ernesto A Palomino Caceres

Årsredovisning

för

NyGen Property Management AB

559474-8187

Räkenskapsåret

2024-03-05 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för NyGen Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strömstads Kommun, Västra Götalands län, och bedriver fastighetsförvaltning och städtjänster på uppdrag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår etablerat sig i liten skala på den lokala marknaden för fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	948
Resultat efter finansiella poster	96
Soliditet (%)	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Tillskjutet aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		74 085	74 085
Belopp vid årets utgång	25 000	74 085	99 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 085
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000
i ny räkning överföres	14 085
	74 085

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-05
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

948 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

948 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 459

Personalkostnader

2

-806 288

Summa rörelsekostnader

-853 747

Rörelseresultat

94 420

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 177

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74

Summa finansiella poster

1 103

Resultat efter finansiella poster

95 523

Resultat före skatt

95 523

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 438

Årets resultat

74 085

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 531

Summa kortfristiga fordringar

101 531

Kassa och bank

Kassa och bank

27 408

Summa kassa och bank

27 408

Summa omsättningstillgångar

128 939

SUMMA TILLGÅNGAR

128 939

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 74 085

Summa fritt eget kapital 74 085

Summa eget kapital 99 085

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 9 944

Övriga skulder 19 910

Summa kortfristiga skulder 29 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 128 939

2025031101283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-05
-2024-12-31


Medelantalet anställda

2

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Strömstad 2025-02-15


2025-02-15
Kamilo Ernesto A Palomino Caceres
Verkställande direktör


Rosa Zapata 2025-02-15