

Styrelsen för

**Marielund 2:24 AB**

559228-0688

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 december 2023 - 30 november 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Marielund 2:24 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Under räkenskapsåret har bolaget ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget ägs till 100% av Marielund Omsorg AB.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	480 000	390 000	183 000	70 000
Resultat efter finansnetto	154 794	70 534	-27 613	-18 275
Soliditet (%)	19,3%	2,2%	0,1%	1,3%

### Årets förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	19 501
Erhållna aktieägartillskott		404 114
Årets resultat		122 797
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>546 412</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 404 114 kronor föregående år 0 kronor.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 546 412 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		546 412
	Summa	<u>546 412</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 -2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 2023-11-30</i>
Nettoomsättning		480 000	390 000
		480 000	390 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 994	-18 960
Personalkostnader		-2 500	-
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-56 095	-103 646
<b>Rörelseresultat</b>		396 412	267 394
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 618	-196 860
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		205 794	70 534
Bokslutsdispositioner	2	-51 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		154 794	70 534
Skatt på årets resultat		-31 997	-5 145
<b>Årets resultat</b>		122 797	65 389

2025050707267

2025050707268

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 912 820	2 929 471
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 235	145 679
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 019 055</b>	<b>3 075 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51	722
		51	722
<i>Kassa och bank</i>		278 551	83 636
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 602</b>	<b>84 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 297 657</b>	<b>3 159 508</b>

2025050707269

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 501	-45 888
Villkorat aktieägartillskott		404 114	—
Årets resultat		122 797	65 389
		<u>546 412</u>	<u>19 501</u>
		596 412	69 501
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	51 000	—
		<u>51 000</u>	<u>—</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 418 750	2 517 500
Skulder till koncernföretag		—	404 114
		<u>2 418 750</u>	<u>2 921 614</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	135 000	142 500
Skatteskulder		55 541	22 893
Övriga skulder		34 454	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	3 000
		<u>231 495</u>	<u>168 393</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 297 657</b>	<b>3 159 508</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Marielund Omsorg AB, org nr 559307-7349, säte Karlskrona

### Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Byggnader och mark	-46 049	-64 202
Byggnader och mark, justering tidigare års avskrivning	34 543	—
Markanläggningar	-5 145	-39 444
Inventarier, verktyg och installationer	-39 444	-39 444
	<u>-56 095</u>	<u>-103 646</u>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-51 000	—
	<u>-51 000</u>	<u>—</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	3 055 875	3 055 875
	<u>3 055 875</u>	<u>3 055 875</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-126 404	-62 202
Justering tidigare års avskrivning	34 543	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-51 194	-64 202
	<u>-143 055</u>	<u>-126 404</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 912 820	2 929 471

2025050707271

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-11-30	2023-11-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	197 221	197 221
	<u>197 221</u>	<u>197 221</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-51 542	-12 098
Årets avskrivning enligt plan	-39 444	-39 444
	<u>-90 986</u>	<u>-51 542</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>106 235</b>	<b>145 679</b>

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	2024-11-30	2023-11-30
Periodiseringsfond, avsatt år 2024	51 000	—
	<u>51 000</u>	<u>—</u>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2024-11-30	2023-11-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	540 000	570 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 878 750	1 947 500
	<u>2 418 750</u>	<u>2 517 500</u>

**Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>

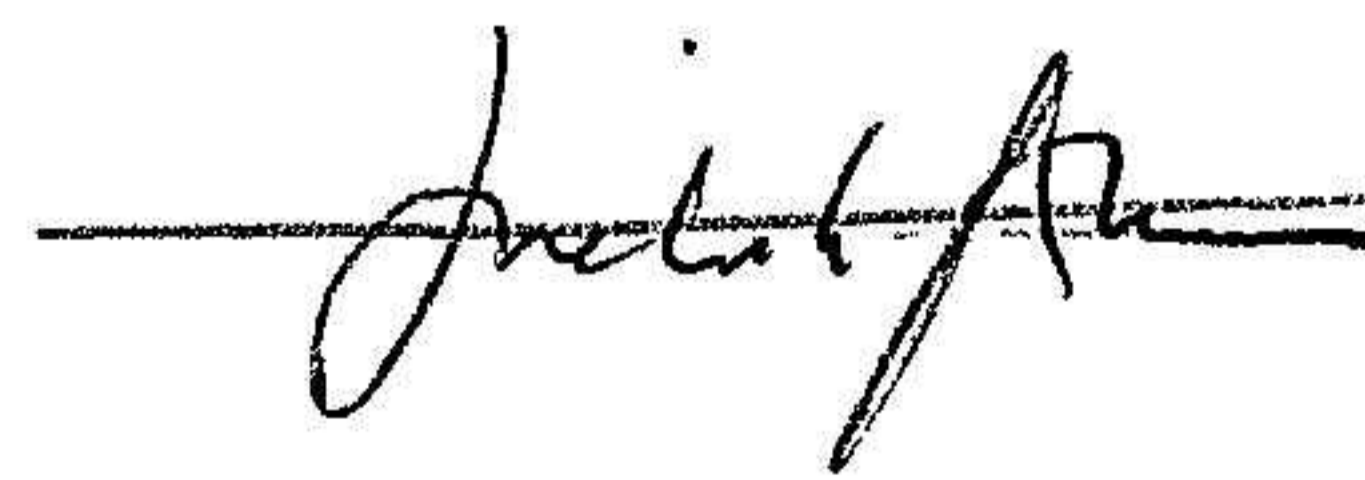
Karlskrona den

4/3-2025



Bane Berbatovci

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



**Marielund 2:24 AB, 559228-0688**

2025050707272

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *4/3-2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Bane Berbatovci