

Årsredovisning för  
**VL Fastighet i Floby AB**

559331-8354

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Allan Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VL Fastighet i Floby AB, 559331-8354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2021 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		2 904	
Resultat efter finansiella poster	2 193	6 409	6 920
Soliditet %	4,4	4,2	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 896	5 163
Balanseras i ny räkning		5 164	-5 163
Årets resultat			1 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 060</b>	<b>1 800</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 060
Årets resultat	1 800
<b>Summa</b>	<b>11 860</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 860
<b>Summa</b>	<b>11 860</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2 904
Övriga rörelseintäkter		241 060	222 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>241 060</b>	<b>225 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 142	-105 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 409	-24 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 551</b>	<b>-130 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 509</b>	<b>95 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 593	-89 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 316</b>	<b>-88 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 193</b>	<b>6 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 193</b>	<b>6 409</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393	-1 246
<b>Årets resultat</b>		<b>1 800</b>	<b>5 163</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 082 818	1 102 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 118	90 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 936</b>	<b>1 192 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 936</b>	<b>1 192 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		66 131	123 855
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		120 000	80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 131</b>	<b>222 605</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 546	10 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 546</b>	<b>10 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 677</b>	<b>232 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 399 613</b>	<b>1 425 164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 060	4 896
Årets resultat		1 800	5 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 860</b>	<b>10 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 860</b>	<b>60 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 004	1 326 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 290 004</b>	<b>1 326 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 223	12 687
Skatteskulder		3 783	1 246
Övriga skulder		12 743	10 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 749</b>	<b>39 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 399 613</b>	<b>1 425 164</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 575</b>	<b>1 147 575</b>
Ingående avskrivningar	-45 462	-26 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 295	-19 295
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 757</b>	<b>-45 462</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 082 818</b>	<b>1 102 113</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	102 282	102 282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 282</b>	<b>102 282</b>
Ingående avskrivningar	-12 050	-6 936
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 114	-5 114
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 164</b>	<b>-12 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 118</b>	<b>90 232</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Floby

*Allan Gustavsson*

2025-07-20

Allan Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum