

Årsredovisning för
Sjösa Förvaltnings AB

556750-6745

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Trolle-Löwen
Verkställande direktör

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjösa Förvaltnings AB, 556750-6745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun. Bolagets verksamhet omfattar jordbruks- och skogsförvaltning. Jordbruksverksamheten bedrivs som spannmålsodling på ca 1 200 ha åker på gårdarna Sjösa, Gärdesta och Trollesund i Nyköpings kommun. Skogsförvaltningen omfattar köp av skog på rot och förvaltning av skogarna på dessa gårdar.

Sjösa Förvaltnings AB ägs till 100% av Limmersvik (556765-4438) som i sin tur ägs av Johan Trolle-Löwen. Sjösa Förvaltnings AB registrerades hos Bolagsverket den 25 januari 2008.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret uppgått till 45 317 tkr mot 45 891 tkr föregående år. Skörden i växtodlingen var större än normalt och blev 5 240 ton spannmål och baljväxter. Från skogarna har det under 2024 levererats 31 500 m³sk från slutavverkning, gallring och övrig avverkning. Angreppen av granbarkborren har nu helt klingat av efter stora angrepp under åren

2018 - 2022. Med anledning av att det slutavverkats stora volymer under dessa år på grund av granbarkborren har avverkningsvolymen dragits ner på normal nivå strax under tillväxten. Samtidigt har gallringsandelen varit hög då gallringen varit eftersatt åren 2019 - 2021. Skogsresultatet präglas av de mycket goda marknadspriserna på virke.

Investeringar i maskiner och övriga inventarier har under 2024 uppgått till 3 767 tkr (fg år 5 549 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	45 317	45 891	46 465	44 824
Resultat efter finansiella poster	1 270	276	2 779	1 098
Soliditet %	30,8	38,7	35	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 446 287	428 004
Balanseras i ny räkning		428 003	-428 004
Årets resultat			988 686
Belopp vid årets utgång	100 000	10 874 290	988 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 874 290
Årets resultat	988 686
Summa	11 862 976
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 862 976
Summa	11 862 976

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 317 372	45 891 055
Förändringar av lager av färdiga varor (jordbruks- och skogsprodukter)		1 533 567	-1 184 042
Övriga rörelseintäkter		841 956	646 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 692 895	45 353 338
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 077 364	-27 741 476
Övriga externa kostnader		-6 863 818	-7 603 845
Personalkostnader	2	-7 571 318	-7 223 636
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-3 119 250	-2 667 539
Summa rörelsekostnader		-46 631 750	-45 236 496
Rörelseresultat		1 061 145	116 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 725	162 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 629	-2 940
Summa finansiella poster		209 096	159 527
Resultat efter finansiella poster		1 270 241	276 369
Resultat före skatt		1 270 241	276 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-281 555	151 635
Årets resultat		988 686	428 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar på arrenderad mark	3	56 235	61 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 007 528	18 482 950
Summa materiella anläggningstillgångar		19 063 763	18 544 921
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 321 165	1 243 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 321 165	1 243 653
Summa anläggningstillgångar		20 384 928	19 788 574
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 497 428	1 468 494
Färdiga varor och handelsvaror		7 023 337	5 489 770
Summa varulager m.m.		9 520 765	6 958 264
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 707	258 607
Övriga fordringar		9 283 719	3 858 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 490 980	1 689 239
Summa kortfristiga fordringar		11 982 406	5 806 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 412 104	4 083 566
Summa kassa och bank		7 412 104	4 083 566
Summa omsättningstillgångar		28 915 275	16 848 090
SUMMA TILLGÅNGAR		49 300 203	36 636 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 874 290	10 446 287
Årets resultat		988 686	428 004
Summa fritt eget kapital		11 862 976	10 874 291
Summa eget kapital		11 962 976	10 974 291
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 550 000	3 550 000
Summa obeskattade reserver		4 050 000	4 050 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till Johan Trolle-Löwen	6	29 276 017	17 060 207
Summa långfristiga skulder		29 276 017	17 060 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 342 113	2 118 359
Skatteskulder		0	89 630
Övriga skulder		370 531	413 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 298 566	1 930 568
Summa kortfristiga skulder		4 011 210	4 552 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 300 203	36 636 664

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	10 och 20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet alternativt produktionsvärdet (gäller jordbruksprodukter och skogsprodukter).

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	13	12

Not 3 Markanläggningar på arrenderad mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	551 986	509 986
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	42 000
Utgående anskaffningsvärden	551 986	551 986
Ingående avskrivningar	-490 015	-486 029
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 736	-3 986
Utgående avskrivningar	-495 751	-490 015
Redovisat värde	56 235	61 971

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 525 192	33 024 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 767 040	5 549 235
Försäljningar/utrangeringar	-1 862 244	-1 048 443
Utgående anskaffningsvärden	39 429 988	37 525 192
Ingående avskrivningar	-19 042 242	-17 427 132
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 733 296	1 048 443
Årets avskrivningar	-3 113 514	-2 663 553
Utgående avskrivningar	-20 422 460	-19 042 242
Redovisat värde	19 007 528	18 482 950

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243 653	1 082 514
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar (netto)	77 512	161 139
Utgående anskaffningsvärden	1 321 165	1 243 653
Redovisat värde	1 321 165	1 243 653

Not 6 Övriga skulder till Johan Trolle-Löwen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 276 017	17 060 207

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nyköping

Johan Trolle-Löwen 2025-05-06
Johan Trolle-Löwen Datum
Verkställande direktör

George Bergengren 2025-05-09
George Bergengren Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-11

Mikael Berlin
Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjösa Förvaltnings AB, org.nr 556750-6745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjösa Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjösa Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjösa Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sjösa Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjösa Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 11 maj 2025

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor