

Årsredovisning
för
Design Apartments Göteborg AB
556570-5018

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Petersen, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Design Apartments Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utveckla fastigheter till specialändamål. Vidare bedriver bolaget hotellverksamhet i egen fastighet. Bolaget äger fastigheten Göteborg inom Vallgraven 3:1. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 122	5 217	6 424	6 229
Resultat efter finansiella poster	2 635	1 264	813	3 275
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 941	642	137 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			642	-642	0
Årets resultat				-15	-15
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 583	-15	137 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 583
årets förlust	-15
	17 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 568
	17 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 121 523	5 216 521
Övriga rörelseintäkter		125 695	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 247 218	5 216 521
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-98 761	-73 486
Övriga externa kostnader		-2 183 480	-2 615 608
Personalkostnader	2	-963 078	-914 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 272	-383 272
Summa rörelsekostnader		-3 628 591	-3 987 011
Rörelseresultat		2 618 627	1 229 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 794	34 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-286
Summa finansiella poster		16 778	33 995
Resultat efter finansiella poster		2 635 405	1 263 505
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 635 420	-1 262 863
Summa bokslutsdispositioner		-2 635 420	-1 262 863
Resultat före skatt		-15	642
Årets resultat		-15	642

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 863 256	20 218 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 998	84 894
Summa materiella anläggningstillgångar		19 920 254	20 303 526
Summa anläggningstillgångar		19 920 254	20 303 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 158 528	1 171 372
Övriga fordringar		32 558	12 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 883	21 016
Summa kortfristiga fordringar		1 509 969	1 204 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		863 864	1 440 840
Summa kassa och bank		863 864	1 440 840
Summa omsättningstillgångar		2 373 833	2 645 761
SUMMA TILLGÅNGAR		22 294 087	22 949 287

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 583	16 941
Årets resultat		-15	642
Summa fritt eget kapital		17 568	17 583
Summa eget kapital		137 568	137 583
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	20 525 456	20 850 036
Summa långfristiga skulder		20 525 456	20 850 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		228 740	286 082
Övriga skulder		390 940	332 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 011 383	1 342 988
Summa kortfristiga skulder		1 631 063	1 961 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 294 087	22 949 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 412 384	27 412 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 412 384	27 412 384
Ingående avskrivningar	-7 193 752	-6 838 376
Årets avskrivningar	-355 376	-355 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 549 128	-7 193 752
Utgående redovisat värde	19 863 256	20 218 632
Taxeringsvärden byggnader	20 000 000	19 800 000
Taxeringsvärden mark	14 200 000	14 000 000
	34 200 000	33 800 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 582 178	8 530 000
Inköp	0	52 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 582 178	8 582 178
Ingående avskrivningar	-8 497 284	-8 469 388
Årets avskrivningar	-27 896	-27 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 525 180	-8 497 284
Utgående redovisat värde	56 998	84 894

Not 5 Långfristiga skulder inom koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag - Gastronome	-20 525 456	-20 850 036
	-20 525 456	-20 850 036

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Obelånade fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gastronome AB 556016-5861
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Gastronome AB 556016-5861

Göteborg

Thomas Petersen
Thomas Petersen

2026-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Design Apartments Göteborg AB, org.nr 556570-5018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Design Apartments Göteborg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design Apartments Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Design Apartments Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Design Apartments Göteborg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Design Apartments Göteborg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-22

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor