

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Örebro Mosås

Org.nr. 556723-9479

2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Alexander Riddermark

Årsredovisning

Fastighets AB Örebro Mosås

556723-9479

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	6 383	5 955	3 753	5 202
Resultat efter finansiella poster	2 531	593	-5 680	-33 736
Soliditet %	22	21	1	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 558 472	597 543	11 256 015
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		597 543	-597 543	0
Årets resultat			1 508 294	1 508 294
Belopp vid årets utgång	100 000	10 656 015	1 508 294	12 264 309

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 656 015
Årets resultat	1 508 294
<i>Summa</i>	<i>12 164 309</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 164 309
<i>Summa</i>	<i>12 164 309</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	6 383 419	5 954 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 383 419	5 954 892
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 879 170	-3 439 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 118 097	-690 029
Summa rörelsekostnader	-2 997 267	-4 129 943
Rörelseresultat	3 386 152	1 824 949
Finansiella poster	2	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	919	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-855 697	-1 231 651
Summa finansiella poster	-854 778	-1 231 651
Resultat efter finansiella poster	2 531 374	593 298
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-632 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-632 000	-
Resultat före skatt	1 899 374	593 298
Skatter		
Skatt på årets resultat	-391 080	4 245
Årets resultat	1 508 294	597 543

ank=20230628,0033062912705

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	52 661 709	44 972 985
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	6 891 861
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		52 661 709	51 864 846
Summa anläggningstillgångar		52 661 709	51 864 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 052	10 052
Övriga fordringar		971 756	1 015 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 796	14 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		995 604	1 040 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 388 379	1 920 668
<i>Summa kassa och bank</i>		3 388 379	1 920 668
Summa omsättningstillgångar		4 383 983	2 960 991
SUMMA TILLGÅNGAR		57 045 692	54 825 837

ans=20230628,2023062912706

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 656 015	10 558 472
Årets resultat	1 508 294	597 543
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 164 309</i>	<i>11 156 015</i>
Summa eget kapital	12 264 309	11 256 015
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	632 000	–
Summa obeskattade reserver	632 000	–
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	26 700 000	27 900 000
Skulder till koncernföretag	5 990 000	5 990 000
Summa långfristiga skulder	32 690 000	33 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder	130 857	1 477 723
Skulder till koncernföretag	7 151 989	5 784 827
Aktuella skatteskulder	516 599	78 540
Övriga skulder	862 255	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 597 683	1 138 732
Summa kortfristiga skulder	11 459 383	9 679 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 045 692	54 825 837

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bänkpresen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Fastighets AB Örebro Mosås och har sitt säte i Stockholm.

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2022	2020/2021
Räntekostnader	–	803 164
Summa	–	803 164

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 603 666	95 603 666
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	8 806 820	–
Utgående anskaffningsvärden	104 410 486	95 603 666
Ingående avskrivningar	-10 630 680	-9 940 652
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 118 097	-690 028
Utgående avskrivningar	-11 748 777	-10 630 680
Ingående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
Utgående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
Redovisat värde	52 661 709	44 972 986

ank=20230628;1023062912707

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 891 861	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 914 959	6 891 861
Omklassificeringar m.m.	-8 806 820	–
Utgående anskaffningsvärden	0	6 891 861
Redovisat värde	0	6 891 861

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 27 900 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 700 000	27 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	7 151 989	5 784 827
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	5 990 000	5 990 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	58 560 000	58 560 000
Summa ställda säkerheter	58 560 000	58 560 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETS AB ÖREBRO MOSÅS 556723-9479 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 07:09:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Datum

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:43:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ark=20230628;20230629;2708



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Örebro Mosås, org.nr 556723-9479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Örebro Mosås för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Örebro Mosås finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Örebro Mosås.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Örebro Mosås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Örebro Mosås för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Örebro Mosås enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

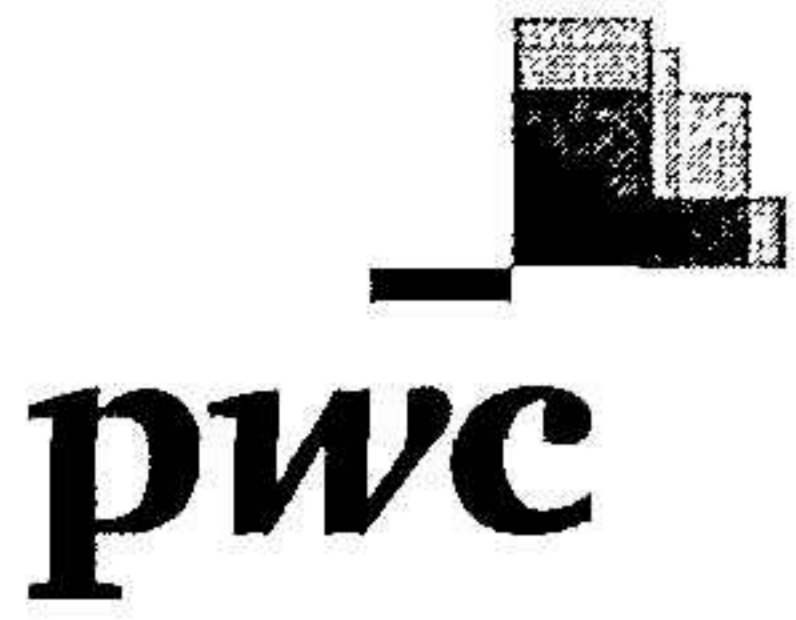
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

ank=20230628;2023062912710

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:37:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post