

Årsredovisning
för
Tullportagärdets Fastighets AB
556793-6363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Tullportagärdets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget ett helägt dotterbolag till P Blank Fastigheter AB med säte i Skara, 556994-0488.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	650	1 023	1 372	995	779
Resultat efter finansiella poster	-125	341	512	311	-1 046
Soliditet (%)	2	2	4	4	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 195	-59 098	123 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 098	59 098	0
Årets resultat			4 644	4 644
Belopp vid årets utgång	100 000	23 097	4 644	127 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 096
årets vinst	4 644
	27 740
disponeras så att i ny räkning överföres	27 740
	27 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

649 544

1 022 899

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

649 544

1 022 899

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-433 814

-377 669

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 809

-87 646

Summa rörelsekostnader

-518 623

-465 315

Rörelseresultat

130 921

557 584

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 554

1 142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257 831

-217 824

Summa finansiella poster

-256 277

-216 682

Resultat efter finansiella poster

-125 356

340 902

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

130 000

-400 000

Resultat före skatt

4 644

-59 098

Årets resultat

4 644

-59 098

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 454 355	3 539 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 454 355	3 539 164

Summa anläggningstillgångar

3 454 355

3 539 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106 535	243 624
Fordringar hos koncernföretag		2 559 245	2 775 245
Övriga fordringar		118 287	146 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 995	18 739
Summa kortfristiga fordringar		2 802 062	3 184 473

Kassa och bank

Kassa och bank		90 275	90 639
Summa kassa och bank		90 275	90 639
Summa omsättningstillgångar		2 892 337	3 275 112

SUMMA TILLGÅNGAR

6 346 692

6 814 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 096	82 194
Årets resultat		4 644	-59 098
Summa fritt eget kapital		27 740	23 096
Summa eget kapital		127 740	123 096
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Skulder till kreditinstitut		5 311 100	5 587 500
Summa långfristiga skulder		5 311 100	5 587 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		276 400	276 400
Leverantörsskulder		73 954	196 453
Skulder till koncernföretag		435 048	565 048
Skatteskulder		29 540	29 540
Övriga skulder		0	11 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 910	24 454
Summa kortfristiga skulder		907 852	1 103 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 346 692	6 814 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 392	4 721 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 392	4 721 392
Ingående avskrivningar	-1 182 228	-1 097 466
Årets avskrivningar	-84 809	-84 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 037	-1 182 228
Utgående redovisat värde	3 454 355	3 539 164

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	246 058	246 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 058	246 058
Ingående avskrivningar	-246 058	-243 174
Årets avskrivningar	0	-2 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 058	-246 058
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 205 500	4 481 900
	4 205 500	4 481 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 587 500(3 494 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 311 100	5 587 500
	5 311 100	5 587 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	276 400	276 400
	276 400	276 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 044 000	6 044 000
	6 044 000	6 044 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2025-06-25

Marianne Blank
Marianne Blank