

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla FEM AB**  
559274-7769

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-8  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla FEM AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla FEM AB, 559274-7769 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla FEM AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan SEX AB, 59181-0451, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla FEM AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr)                             | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | -                         | -                         | -                         | -                         |
| Resultat efter finansiella poster | -10                       | 503,5                     | 714                       | 125                       |
| Balansomslutning                  | 17 126                    | 17 052                    | 12 890                    | 2 925                     |
| Soliditet %                       | 0,7                       | 3,7                       | 6,3                       | 8,8                       |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

### Eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 535 091               |
| Utdelning             |                   | -533 000              |
| Årets resultat        |                   | 18 922                |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>21 013</b>         |

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 21 013 kronor, behandlas enligt följande:

|                           | Belopp i kr   |
|---------------------------|---------------|
| Utdelning (1 000 * 20 kr) | 20 000        |
| Balanseras i ny räkning   | 1 013         |
| <b>Summa</b>              | <b>21 013</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | -                         | -                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 4   | -                         | 514 000                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 5   | 586 013                   | 566 456                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6   | -596 159                  | -576 969                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | -10 146                   | 503 487                   |
| Bokslutsdispositioner                      | 7   | 34 000                    | 35 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | 23 854                    | 538 487                   |
| Skatt på årets resultat                    | 8   | -4 932                    | -5 062                    |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>18 922</b>             | <b>533 425</b>            |

2025051505267

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 9          | 400 000           | 400 000           |
|  |            | <u>400 000</u>    | <u>400 000</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <u>400 000</u>    | <u>400 000</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 16 725 292        | 16 651 279        |
| Övriga fordringar                        |            | -                 | 51                |
|  |            | <u>16 725 292</u> | <u>16 651 330</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | <u>525</u>        | <u>898</u>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <u>16 725 817</u> | <u>16 652 228</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <u>17 125 817</u> | <u>17 052 228</u> |

2025051505268

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
|                                       |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 2 091             | 1 666             |
| Årets resultat                        |            | 18 922            | 533 425           |
|                                       |            | <u>21 013</u>     | <u>535 091</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>121 013</u>    | <u>635 091</u>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 16 994 810        | 16 411 666        |
| Skatteskulder                         |            | 9 994             | 5 471             |
|                                       |            | <u>17 004 804</u> | <u>16 417 137</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u>17 125 817</u> | <u>17 052 228</u> |

2025051505269

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

|              | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning    | -                         | 514 000                   |
| <b>Summa</b> | <b>-</b>                  | <b>514 000</b>            |

### **Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 586 013                   | 566 456                   |
| <b>Summa</b>                  | <b>586 013</b>            | <b>566 456</b>            |

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 596 144                   | 576 884                   |
| Räntekostnader, övriga         | 15                        | 85                        |
| <b>Summa</b>                   | <b>596 159</b>            | <b>576 969</b>            |

## Not 7 Bokslutsdispositioner

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 759 000                   | 1 317 000                 |
| Lämnade koncernbidrag  | -725 000                  | -1 282 000                |
| <b>Summa</b>           | <b>34 000</b>             | <b>35 000</b>             |

## Not 8 Skatt på årets resultat

|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -4 917                    | -5 062                    |
| Skatt från fg år      | -15                       | -                         |
|                       | <b>-4 932</b>             | <b>-5 062</b>             |

## Avstämning av effektiv skatt

|                                  | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |               | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |               |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                                  | Procent                   | Belopp        | Procent                   | Belopp        |
| Resultat före skatt              | 20,6                      | 23 854        | 20,6                      | 538 487       |
| Skatt enligt gällande skattesats |                           | -4 914        |                           | -110 928      |
| Ej avdragsgilla kostnader        |                           | -3            |                           | -18           |
| Ej skattepliktiga intäkter       |                           | -             |                           | 105 884       |
| Skatt från föregående år         |                           | -15           |                           | -             |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>   |                           | <b>-4 932</b> |                           | <b>-5 062</b> |

## Not 9 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 400 000        | 400 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                       | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Tosito Kärnekulla kv 10A AB, 559274-7165, Jönköping | 1 000            | 100 | 100 000            |
| Tosito Kärnekulla kv 10B AB, 559274-7223, Jönköping | 1 000            | 100 | 100 000            |
| Tosito Kärnekulla kv 12A AB, 559274-7264, Jönköping | 1 000            | 100 | 100 000            |
| Tosito Kärnekulla kv 12B AB, 559274-7298, Jönköping | 1 000            | 100 | 100 000            |
|   |                  |     | <b>400 000</b>     |

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | Inga       | Inga       |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

## Underskrifter

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot