

Årsredovisning för

Fridhus AB

556810-9572

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-10-25



Torbjörn Brorman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridhus AB, 556810-9572, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmö kommun där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion, org. nr. 556086-2582.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 215 134	3 060 987	2 941 665	2 847 197
Resultat efter finansiella poster	1 733 906	1 626 521	307 809	560 077
Soliditet, %	21	18	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 379 176
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		780 526
Vid årets slut	50 000	3 159 702

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 379 176
årets resultat	780 526
Totalt	3 159 702
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 159 702
Summa	3 159 702

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

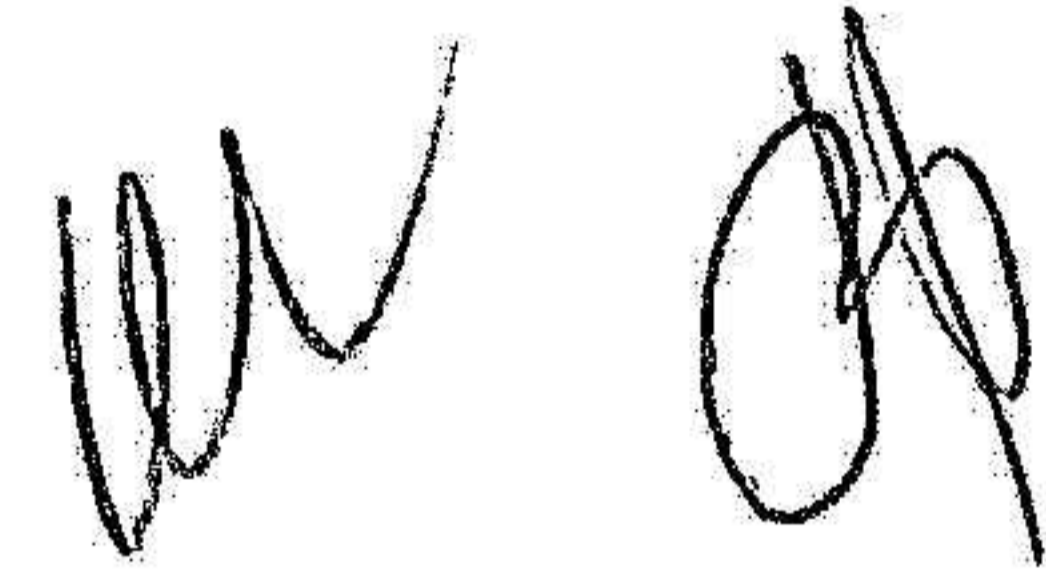
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 215 134	3 060 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 215 134	3 060 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-991 376	-937 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 252	-496 962
Summa rörelsekostnader		-1 484 628	-1 434 466
Rörelseresultat		1 730 506	1 626 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 458	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-
Summa finansiella poster		3 400	-
Resultat efter finansiella poster		1 733 906	1 626 521
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-310 600	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder		-310 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 600	-405 000
Resultat före skatt		1 113 306	1 221 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-332 780	-350 169
Årets resultat		780 526	871 352

2023110907594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 501 149	18 994 401
Summa materiella anläggningstillgångar		18 501 149	18 994 401
Summa anläggningstillgångar		18 501 149	18 994 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		263 734	-
Övriga fordringar		140	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 073	18 397
Summa kortfristiga fordringar		325 947	18 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 885 983	2 961 978
Summa kassa och bank		4 885 983	2 961 978
Summa omsättningstillgångar		5 211 930	2 980 515
SUMMA TILLGÅNGAR		23 713 079	21 974 916



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 379 176	1 507 824
Årets resultat		780 526	871 352
Summa fritt eget kapital		3 159 702	2 379 176
Summa eget kapital		3 209 702	2 429 176
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	2 150 000	1 840 000
Summa obeskattade reserver		2 150 000	1 840 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 257 700	1 947 100
Övriga skulder		15 383 095	15 383 095
Summa långfristiga skulder		17 640 795	17 330 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 457	121 038
Skatteskulder		21 328	37 217
Övriga skulder		25 008	172 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 789	44 912
Summa kortfristiga skulder		712 582	375 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 713 079	21 974 916

2023110907596

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernmellanhavanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion.

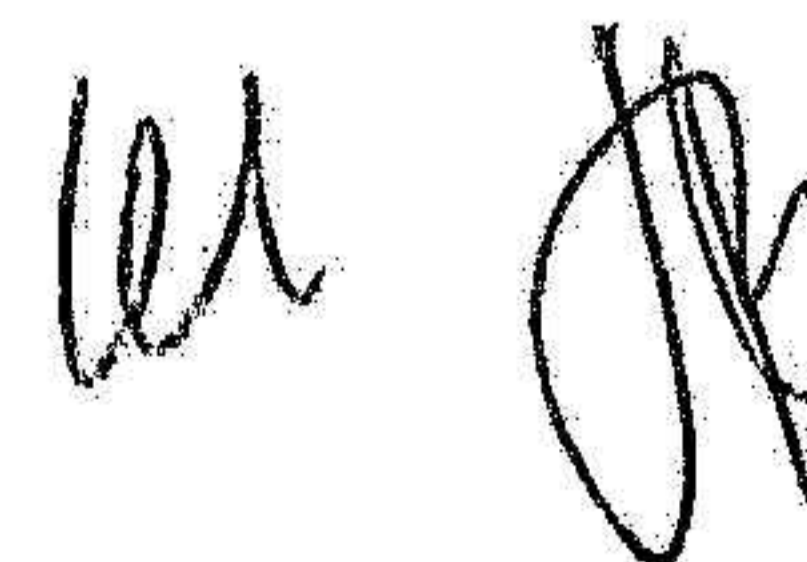
Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 266 243	25 266 243
	<u>25 266 243</u>	<u>25 266 243</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 271 842	-5 774 880
-Årets avskrivning enligt plan	-493 252	-496 962
	<u>-6 765 094</u>	<u>-6 271 842</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 501 149	18 994 401



Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	190 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	550 000	550 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	500 000	-
	<u>2 150 000</u>	<u>1 840 000</u>

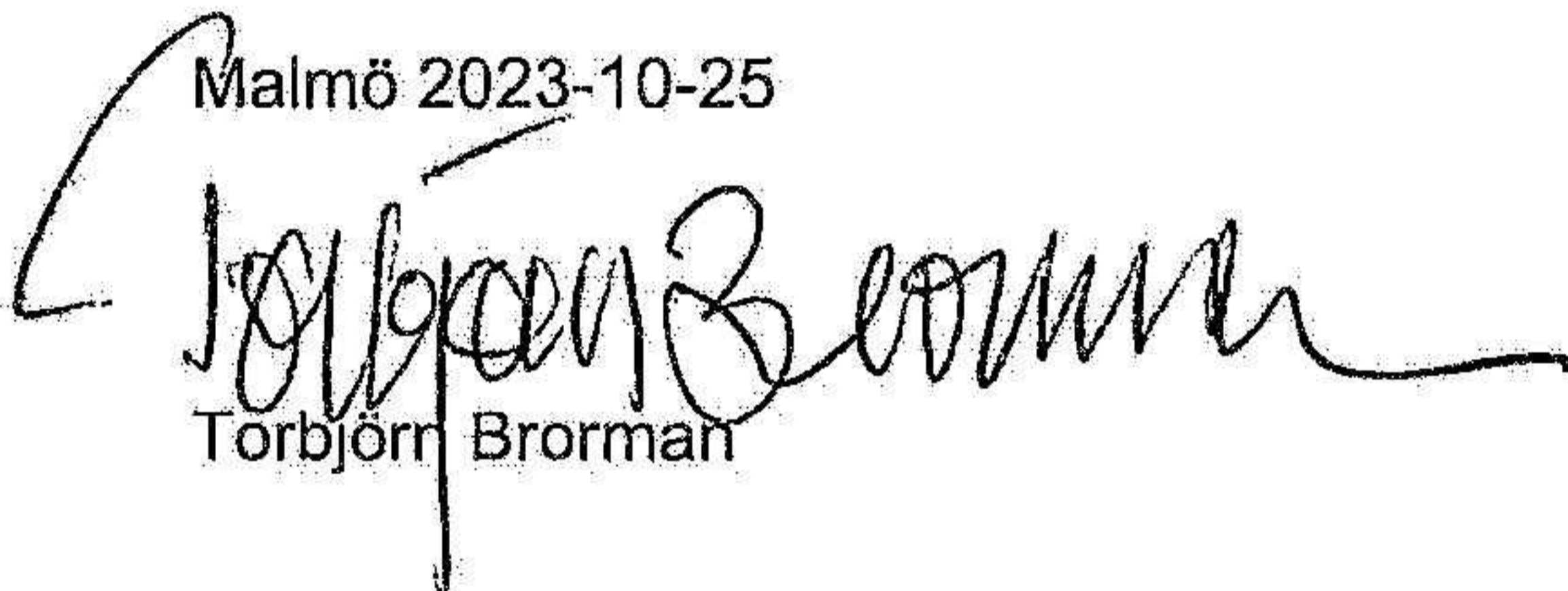
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 011 000	4 011 000
	<u>4 011 000</u>	<u>4 011 000</u>

Underskrifter

Malmö 2023-10-25



Torbjörn Brorman