

Årsredovisning

för

Fastighetservice Finns i Pauliström AB

556763-7300

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Kristensen, Styrelseledamot

2026-01-26

Styrelsen för Fastighetservice Finns i Pauliström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och byggverksamhet och hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning med uthyrning av privatbostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	71	156	123	167
Resultat efter finansiella poster	-84	-58	-219	-180
Balansomslutning	1 064	1 121	1 182	1 399
Soliditet (%)	94	97	97	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 041 715	-57 959	1 083 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 959	57 959	0
Årets resultat			-84 305	-84 305
Belopp vid årets utgång	100 000	983 756	-84 305	999 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	983 756
årets förlust	-84 305
	899 451
disponeras så att i ny räkning överföres	899 451
	899 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		71 397	156 027
Övriga rörelseintäkter		8 933	2 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 329	158 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 699	-196 557
Personalkostnader	1	-1 500	-1 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 438	-18 000
Summa rörelsekostnader		-164 637	-216 319
Rörelseresultat		-84 307	-57 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-603
Summa finansiella poster		3	-596
Resultat efter finansiella poster		-84 305	-57 959
Resultat före skatt		-84 305	-57 959
Årets resultat		-84 305	-57 959

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	71 115	8 656
Summa materiella anläggningstillgångar		71 115	8 656
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	834 000	854 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		834 000	854 000
Summa anläggningstillgångar		905 115	862 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 575	93 151
Övriga fordringar		143	20 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 307	16 470
Summa kortfristiga fordringar		37 025	130 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 185	128 247
Summa kassa och bank		122 185	128 247
Summa omsättningstillgångar		159 210	258 333
SUMMA TILLGÅNGAR		1 064 325	1 120 989

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		983 756	1 041 715
Årets resultat		-84 305	-57 959
Summa fritt eget kapital		899 451	983 756
Summa eget kapital		999 451	1 083 756
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 251
Skatteskulder		-20 889	0
Övriga skulder		75 763	17 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		64 874	37 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 064 325	1 120 989

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 255	236 255
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 255	236 255
Ingående avskrivningar	-227 599	-209 599
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-13 438	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 037	-227 599
Utgående redovisat värde	-4 782	8 656

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 000	854 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 000	854 000
Utgående redovisat värde	854 000	854 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finn Nordbäck Kristensen
Finn Nordbäck Kristensen

2026-01-26