

Årsredovisning

för

Fastighetsskötsel AB

556206-6570

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024.


Lars-Olof Bergström

Årsredovisning

för

Fastighetsskötsel AB

556206-6570

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

h

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsskötsel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fastighetsskötsel Enköping AB, 556635-2521, Stockholm, Atico Fastighets AB, 556822-6012, Stockholm och Fastighets AB Kaptensgatan 9, 559129-0357. Dotterbolagen bedriver fastighetsskötsel i Enköping och Strängnäs, uthyrning av lägenhet på Mallorca samt förvaltning av en industrifastighet i Enköping. Då koncernens nettoomsättning inte uppgitt till 50 MKr, nettotillgångarna inte uppgått till 25 MKr och antalet helårsanställda i genomsnitt under de senaste två räkenskapsåren inte överstigit 50 st har någon koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 163	20 371	22 863	22 311
Resultat efter finansiella poster	888	215	523	618
Soliditet (%)	30	30	31	31

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 156 348	-5 424	2 270 924
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-5 424	5 424	0
Årets resultat				671 660	671 660
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 150 924	671 660	2 942 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 150 925
årets vinst	671 660
	2 822 585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 822 585
	2 822 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		23 966 983	20 371 163
Övriga rörelseintäkter		195 668	48 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 162 651	20 419 220
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 560 871	-2 047 237
Handelsvaror		0	-472 735
Övriga externa kostnader		-11 810 173	-8 199 028
Personalkostnader	2	-8 745 994	-9 412 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 174	-16 860
Summa rörelsekostnader		-23 218 212	-20 148 215
Rörelseresultat		944 439	271 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 853	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 788	-56 324
Summa finansiella poster		-56 935	-56 120
Resultat efter finansiella poster		887 504	214 885
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 500	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 500	-200 000
Resultat före skatt		861 004	14 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 344	-20 309
Årets resultat		671 660	-5 424

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	3	11 800	41 300
Bilar och andra transportmedel	4	242 855	10 960
Summa materiella anläggningstillgångar		254 655	52 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 209 630	3 209 630
Fordringar hos Dotterföretag		1 885 142	2 246 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 094 772	5 455 802

Summa anläggningstillgångar		5 349 427	5 508 062
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		83 260	101 630
Summa varulager		83 260	101 630

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 851 604	3 000 932
Övriga fordringar		74 656	216 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596 267	617 942
Summa kortfristiga fordringar		4 522 527	3 834 918

Kassa och bank

Kassa och bank		1 011 257	261 561
Summa kassa och bank		1 011 257	261 561

Summa omsättningstillgångar		5 617 044	4 198 109
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 966 471	9 706 171
-------------------------	--	-------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 150 925

2 156 349

Årets resultat

671 660

-5 424

Summa fritt eget kapital

2 822 585

2 150 925

Summa eget kapital

2 942 585

2 270 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

500 000

Summa obeskattade reserver

490 000

500 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

268 062

457 290

Skulder till Dotterföretag

966 733

1 086 733

Skuld till aktieägare

1 012 177

1 171 392

Summa långfristiga skulder

2 246 972

2 715 415

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 222

6 844

Leverantörsskulder

2 270 955

1 462 008

Övriga skulder

2 020 901

1 853 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

981 836

897 472

Summa kortfristiga skulder

5 286 914

4 219 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 966 471

9 706 171

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	16

Not 3 Inventarier, verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 364	326 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 364	326 364
Ingående avskrivningar	-285 064	-279 164
Årets avskrivningar	-29 500	-5 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 564	-285 064
Utgående redovisat värde	11 800	41 300

h

2024062517212

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 300	530 300
Inköp	303 569	0
Försäljningar/utrangeringar	-80 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 369	530 300
Ingående avskrivningar	-519 340	-508 380
Försäljningar/utrangeringar	80 500	0
Årets avskrivningar	-71 674	-10 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 514	-519 340
Utgående redovisat värde	242 855	10 960

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 209 630	3 209 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 209 630	3 209 630
Utgående redovisat värde	3 209 630	3 209 630

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Till betalning efter fem år förfaller	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 050 000	2 050 000
	2 050 000	2 050 000

h

2024062517213

Stockholm den 11 juni 2024

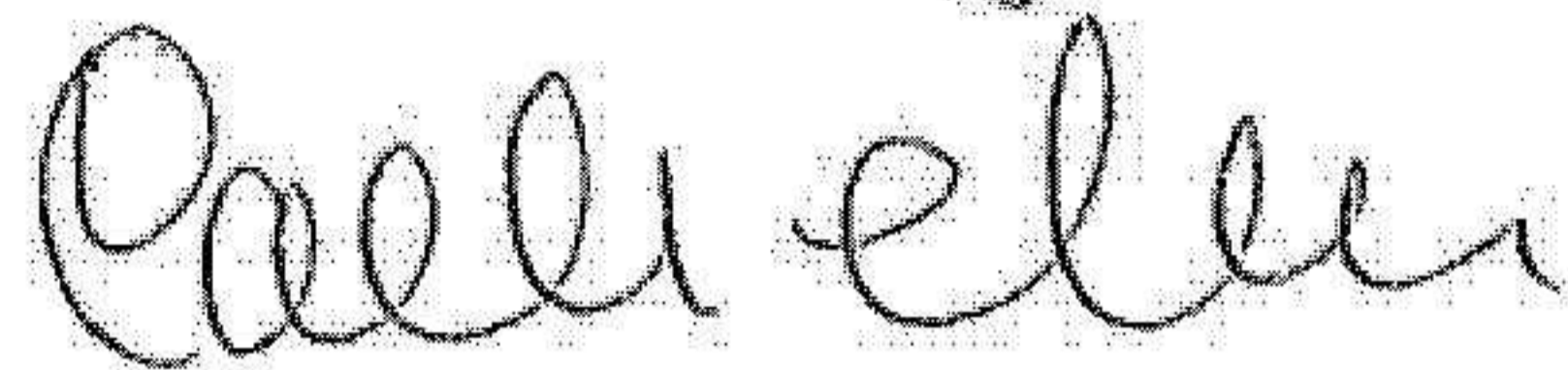


Karl Erik Jacobsson
Suppleant ersätter
Tommy Persson



Lars-Olof Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 11 juni 2024

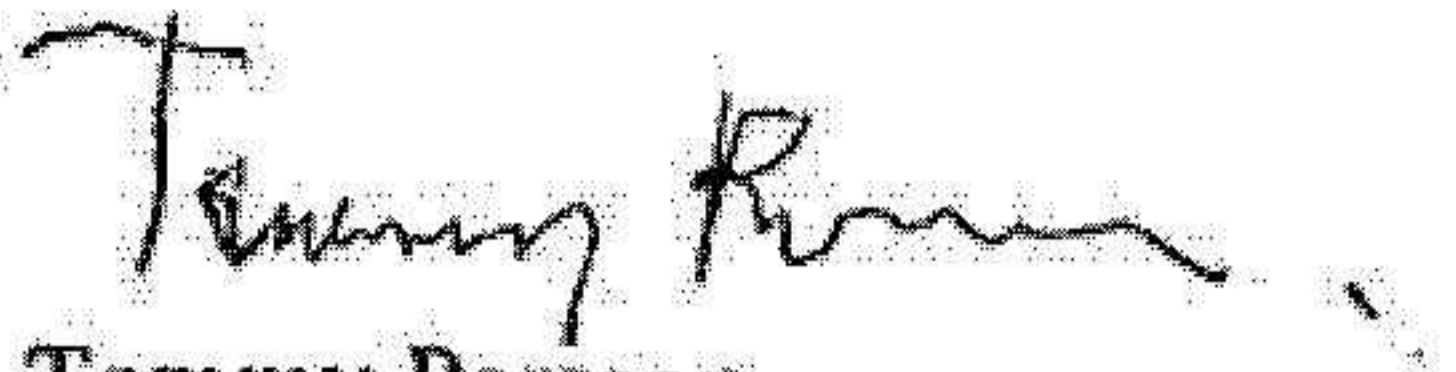


Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor
Autograph Revision AB

Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556206-6570

7(7)

Stockholm 11 juni 2024


Tommy Persson
Verkställande direktör

Lars-Olof Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 11 juni 2024

Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor
Autograph Revision AB

2024090501308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556206-6570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

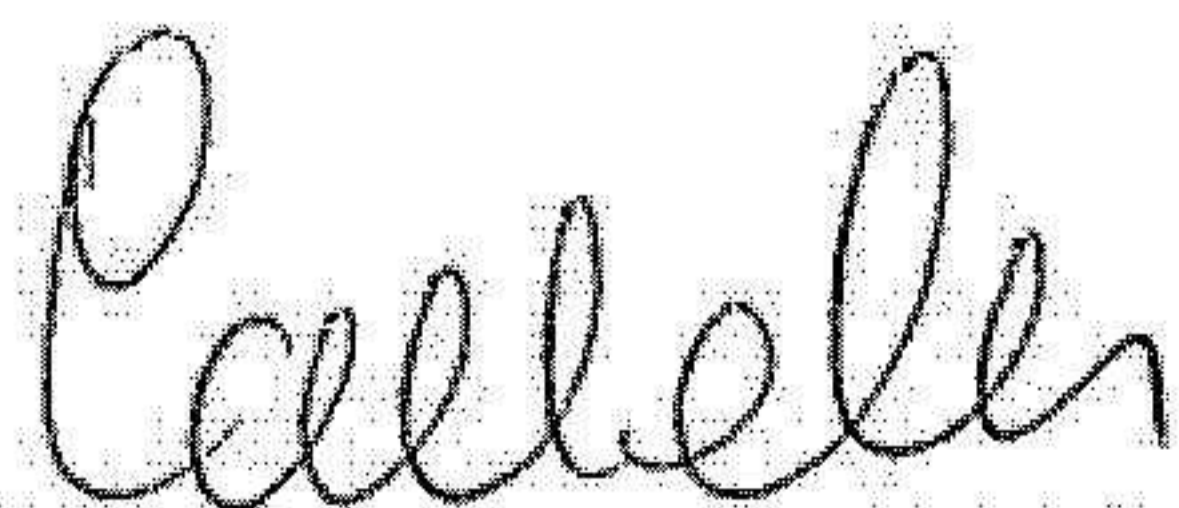
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2024



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

