

Årsredovisning

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org.nr 556766-9048

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.



Thorkild Stamp

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

2023042406957

Styrelsen för Flintvägen 1 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Styrelsens säte: Göteborg

✓

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

2023042403958

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brohoved AB (556605-3194).

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Båstad Östra Karup 21:18 som hyrs ut till extern hyresgäst.

Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336	336	336	336
Resultat efter finansiella poster	225	219	210	153
Balansomslutning	1 494	1 415	1 492	1 564
Soliditet	93 %	85 %	69 %	55 %

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	752	142	994
Vinstdisposition		142	-142	0
Årets resultat			148	148
Belopp vid årets utgång	100	752	148	1 142

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	893 781
Årets resultat	<u>148 032</u>
Kronor	1 041 813

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>1 041 813</u>
Kronor	1 041 813

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

2025042406939

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning		336	336
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-40	-41
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,5	<u>- 71</u>	<u>- 71</u>
Rörelseresultat		225	224
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-5</u>
		0	-5
Resultat efter finansiella poster		225	219
Bokslutsdispositioner	4	<u>-38</u>	<u>-40</u>
Resultat före skatt		187	179
Skatt på årets resultat		<u>-39</u>	<u>-37</u>
Årets resultat		<u>148</u>	<u>142</u>

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	5		
Byggnadsinventarier		0	0
Byggnader och mark		1 322	1 390
Markanläggningar		<u>20</u>	<u>23</u>
Summa anläggningstillgångar		1 342	1 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernföretag		126	0
Övrig fordran		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2</u>	<u>2</u>
		132	2
Kassa och bank	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		132	2
Summa tillgångar		<u>1 474</u>	<u>1 415</u>

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

Balansräkning, forts

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		894	752
Årets resultat		<u>148</u>	<u>142</u>
		1 042	894
Summa eget kapital		1 142	994
Obeskattade reserver	6	298	260
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag	7	0	120
Aktuell skatteskuld		6	12
Övriga kortfristiga skulder		14	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15</u>	<u>15</u>
Summa kortfristiga skulder		35	161
Summa eget kapital och skulder		<u>1 474</u>	<u>1 415</u>

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda.

Not 3 Avskrivningar

Avskrivningar på industribyggnad har gjorts med 4 % ,markanläggningar 2 % från anskaffningstidpunkten samt byggnadsinventarier 20 %.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Återföring av periodiseringsfond	25	20
Avsättning till periodiseringsfond	-63	-60
Summa	-38	-40

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	282	282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282	282
Ingående avskrivningar	282	282
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	282	282
Utgående bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

2023042403943

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 692</u>	<u>1 692</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692	1 692
Ingående avskrivningar	806	738
Årets avskrivningar	<u>68</u>	<u>68</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	874	806
Utgående bokfört värde	<u>818</u>	<u>886</u>
Mark	<u>504</u>	<u>504</u>
Markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>56</u>	<u>56</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56	56
Ingående avskrivningar	33	30
Årets avskrivningar	<u>3</u>	<u>3</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	36	33
Utgående bokfört värde	<u>20</u>	<u>23</u>

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt år 2016	0	25
Periodiseringsfond avsatt år 2017	44	44
Periodiseringsfond avsatt år 2018	35	35
Periodiseringsfond avsatt år 2019	38	38
Periodiseringsfond avsatt år 2020	58	58
Periodiseringsfond avsatt år 2021	60	60
Periodiseringsfond avsatt år 2022	<u>63</u>	<u>0</u>
Summa	298	260

FLINTVÄGEN 1 FASTIGHETS AB

Org. nr. 556766-9048

2023042403944

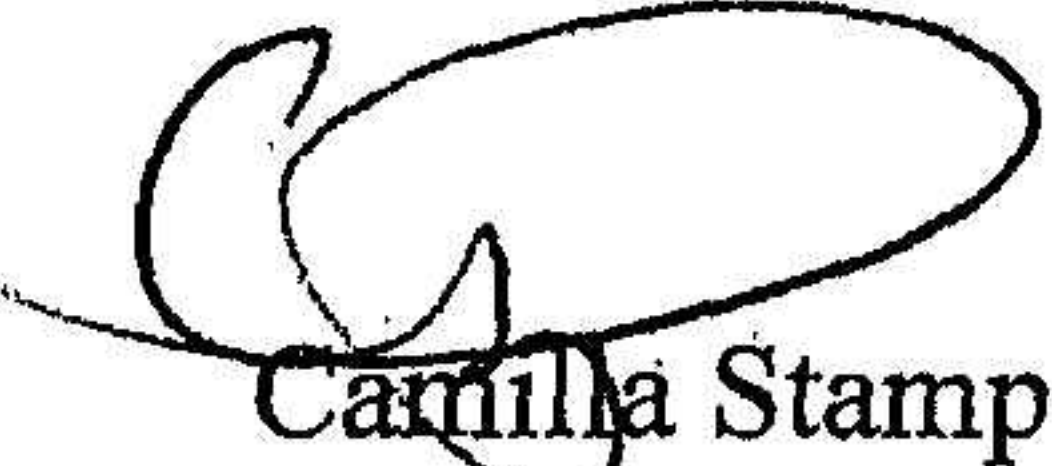
Not 7 Förfallotid skulder

	Förfaller till betalning				Skuld per 31 dec 2021
	Skuld per 31 dec 2022	Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år	
Skuld till koncern- företag	0	0	0	0	120
Summa	0	0	0	0	120

Bolaget disponerar rörelsekrediter genom underkonto hos moderbolaget Brohoved AB, som svarar för koncernens rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 14 april 2023



Thorkild Stamp
Ordförande


Camilla Stamp


Henrik Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023

Ernst & Young


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025042403945

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flintvägen 1 Fastighets AB, org.nr 556766-9048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flintvägen 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flintvägen 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flintvägen 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Flintvägen 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flintvägen 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 14 april 2023

Ernst & Young AB


PO Rosenqvist
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

