

Årsredovisning
för
Lustebo Fastighets AB
559277-9838

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hagdahl, Verkställande direktör
2022-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lustebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
	(16 mån)	(7 mån)
Nettoomsättning	329	89
Resultat efter finansiella poster	21	23
Soliditet (%)	4,5	3,4

Företagets nettoomsättning har ökat mer än 30%, inte enbart pga RÅ längd utan för att företaget haft högre beläggning av hyresgäster under RÅ 2021-05-01 - 2022-08-31

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 470	43 470
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 470	-18 470	0
Årets resultat			16 694	16 694
Belopp vid årets utgång	25 000	18 470	16 694	60 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 470
årets vinst	16 694
	35 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 164
	35 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-08-31
(16 mån)

2020-10-21
-2021-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

329 309

88 901

Summa rörelseintäkter

329 309

88 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 503

-40 227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 609

-9 979

Summa rörelsekostnader

-267 112

-50 206

Rörelseresultat

62 197

38 695

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 757

-15 199

Summa finansiella poster

-40 757

-15 199

Resultat efter finansiella poster

21 440

23 496

Resultat före skatt

21 440

23 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 746

-5 026

Årets resultat

16 694

18 470

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 150 582

1 177 191

Summa materiella anläggningstillgångar

1 150 582

1 177 191

Summa anläggningstillgångar

1 150 582

1 177 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

159 500

58 000

Övriga fordringar

4 139

0

Summa kortfristiga fordringar

163 639

58 000

Kassa och bank

Kassa och bank

23 948

62 287

Summa kassa och bank

23 948

62 287

Summa omsättningstillgångar

187 587

120 287

SUMMA TILLGÅNGAR

1 338 169

1 297 478

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 470	0
Årets resultat		16 694	18 470
Summa fritt eget kapital		35 164	18 470
Summa eget kapital		60 164	43 470
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 096 101	1 115 013
Skulder till koncernföretag		150 000	100 000
Summa långfristiga skulder		1 246 101	1 215 013
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 184	14 184
Leverantörsskulder		1 094	0
Skatteskulder		10 871	11 151
Övriga skulder		655	3 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 100	10 000
Summa kortfristiga skulder		31 904	38 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 338 169	1 297 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 875 400	0
Inköp	0	1 187 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 400	1 187 170
Ingående avskrivningar	-9 979	0
Årets avskrivningar	-26 609	-9 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 588	-9 979
Utgående redovisat värde	1 838 812	1 177 191

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 039 365	1 058 277
	1 039 365	1 058 277

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 110 285 kronor (1 129 197 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 096 101	1 115 013
	1 096 101	1 115 013
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 184	14 184
	14 184	14 184

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2022-11-24

Patrik Hagdahl
Patrik Hagdahl
Verkställande direktör