

Årsredovisning

Antero & Bernt Förvaltning AB

Org.nr 559023-5403

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Antero & Bernt Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 14 oktober 2022



Bernt Lindsten

Årsredovisning

Antero & Bernt Förvaltning AB

Org.nr 559023-5403

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30 ^{kl}

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Antero & Bernt Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)._w

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gislaved och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Antero & Bernt Invest AB, org nr 556910-0596, också med säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)	2018	2017
Nettoomsättning	184	152	301	291	286
Resultat efter finansiella poster	55	-33	73	53	42
Balansomslutning	2 872	2 928	2 996	3 060	2 962
Soliditet (%)	5,6	4,0	3,7	1,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 145	-2 060 340	5 291	117 096
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 291	-5 291	0
Förändring uppskrivning		-47 814	47 814		0
Årets resultat				44 034	44 034
Belopp vid årets utgång	50 000	2 074 331	-2 007 235	44 034	161 130

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 007 235
årets vinst	44 034
	-1 963 201
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 963 201
	-1 963 201 _u

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		184 367	152 206
		184 367	152 206
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-2 973	-3 855
Övriga externa kostnader		-40 743	-98 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 450	-54 450
		-98 166	-156 366
Rörelseresultat		86 201	-4 160
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 718	-29 112
		-30 718	-29 112
Resultat efter finansiella poster		55 483	-33 272
Bokslutsdispositioner	4	0	40 000
Resultat före skatt		55 483	6 728
Skatt på årets resultat		-11 449	-1 437
Årets resultat		44 034	5 291

Balansräkning **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	2 513 814	2 568 264
		2 513 814	2 568 264

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		556	412
		556	412

Summa anläggningstillgångar		2 514 370	2 568 676
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 186	1 385
Aktuella skattefordringar		7 512	0
Övriga fordringar		18 842	4 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 354	0
		36 894	5 483

<i>Kassa och bank</i>		320 590	353 734
-----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		357 484	359 217
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 871 854	2 927 893
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 074 331	2 122 145
		2 124 331	2 172 145
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 007 235	-2 060 340
Årets resultat		44 034	5 291
		-1 963 201	-2 055 049
Summa eget kapital		161 130	117 096
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		1 079 000	1 175 000
Skulder till koncernföretag		1 482 088	1 482 088
Summa långfristiga skulder		2 561 088	2 657 088
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		1 186	1 385
Aktuella skatteskulder		0	5 074
Övriga skulder		11 850	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 600	40 000
Summa kortfristiga skulder		149 636	153 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 871 854	2 927 893

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

30-60år


Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. 

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. μ

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Koncernbidrag	0	40 000
	0	40 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	480 934	480 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 934	480 934
Ingående avskrivningar	-34 815	-28 179
Årets avskrivningar	-6 636	-6 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 451	-34 815
Ingående uppskrivningar	2 122 145	2 169 959
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 814	-47 814
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 074 331	2 122 145
Utgående redovisat värde	2 513 814	2 568 264

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	2 122 145	2 169 959
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 814	-47 814
Belopp vid årets utgång	2 074 331	2 122 145

2022101812196

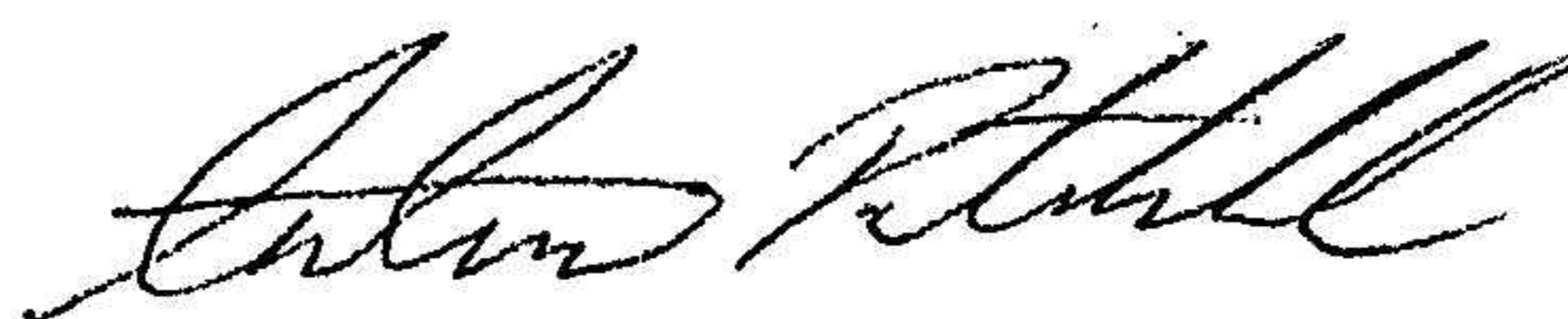
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	695 000	791 000
	695 000	791 000

Gislaved den 14 oktober 2022



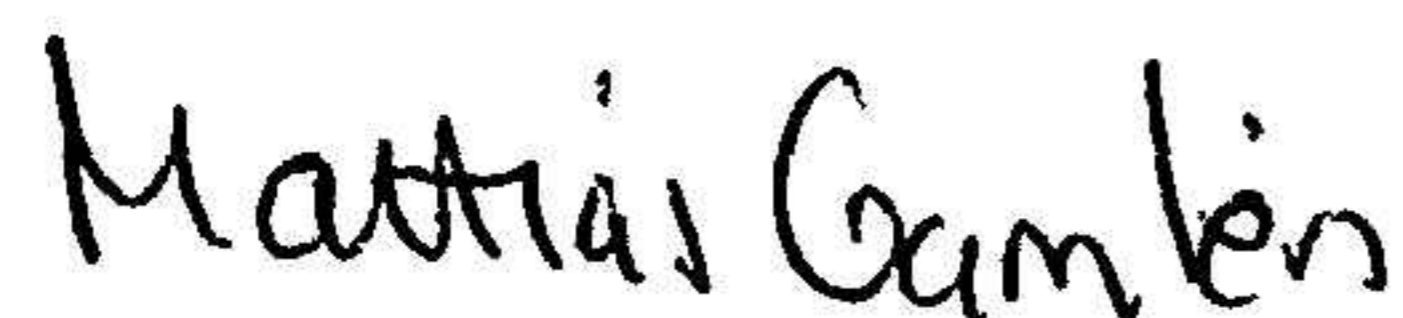
Bernt Lindsten
Ordförande



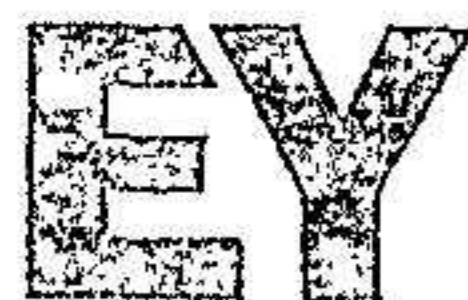
Antero Wikestad Peltohaka

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022101812197

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Antero & Bernt Förvaltning AB, org.nr 559023-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Antero & Bernt Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Antero & Bernt Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Antero & Bernt Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022101812198

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Antero & Bernt Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Antero & Bernt Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 14 oktober 2022

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad Revisor