

Undertecknad VD i Stena Sessan AB (556112-6920) intygar härmed,  
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,  
dels att resultat- och balansräkning, koncernresultat- och koncernbalansräkning  
samt revisionsberättelse har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman  
beslutade även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025061020092

*Stockholm 23 maj 2025*

Ort och datum



Karl Swartling

**Stena Sessan AB**  
**556112-6920****ÅRSREDOVISNING**  
**2024****Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse .....	2
Rapport över totalresultat - Koncernen.....	5
Balansräkning - Koncernen .....	6
Rapport över förändringar i eget kapital - Koncernen .....	7
Kassaflödesanalys - Koncernen .....	8
Noter till koncernens finansiella rapporter .....	9
Resultaträkning - Moderbolaget .....	30
Balansräkning - Moderbolaget.....	31
Rapport över förändringar i eget kapital - Moderbolaget .....	32
Kassaflödesanalys - Moderbolaget .....	33
Noter till moderbolagets finansiella rapporter.....	34
Underskrifter.....	43



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stena Sessan AB, org 556112-6920 ("Sessan"), får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Årsredovisning och koncernredovisning är föreslagna att fastställas på årsstämman den 23 Maj 2025.

### Verksamhetsbeskrivning

Investeringsbolaget Stena Sessan är en del av Stena-sfären och skapar långsiktigt värde genom ansvarsfulla investeringar i bolag med utvecklingsmöjligheter för generationer framåt. Genom samarbeten med andra ägare, och ett aktivt delägarskap, är bolaget med och utvecklar verksamheter för att möta framtidens utmaningar och behov. Sättet att investera präglas av flexibilitet, med möjlighet till en lång investeringshorisont, samt delägarskap i såväl noterade som onoterade bolag.

Bolaget är moderbolag i Stena Sessan AB-koncernen, nedan kallat Stena Sessan, med de helägda dotterföretagen Concordia Maritime AB, som köptes ut från börsen i ett offentligt utköpsbud som slutfördes i början på 2024 och avnoterades den 6 februari 2024, samt Stena Sessan Fastighets AB. Verksamheten i övrigt består av en investeringsverksamhet med elva minoritetsinnehav, där det största innehavet är Scandic Hotels Group.

### UTVECKLING AV VERKSAMHETEN, RESULTAT OCH STÄLLNING

#### Flerårsöversikt (MSEK)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	586,7	764,8	1 181,6	1 185,6	1 486,0
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	438,2	250,0	429,7	299,1	-519,2
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter skatt	384,0	302,7	347,9	221,4	-751,6

#### Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret

##### Moderbolaget

Stena Sessans substansvärde ökade med ca 529 Mkr under året 2024, motsvarande en avkastning på 5,7%. Substansvärdeökningen var främst drivet av en värdeökning i Scandic samtidigt som en negativ värdeutveckling noterades för den onoterade portföljen, däribland innehaven i Exeger, Instabee, Voi, Plattform24 och A Day's March. En uppvärdering har gjorts av innehavet i Funnel. Fastigheterna värderas till verkligt värde vid årsskiftet. Ingen värdejustering har gjorts från föregående år, och värdet på räntesäkringar för fastighetslånen har ökat något under året.

Stena Sessan har genomfört mindre tilläggsinvesteringar under året i Exeger, VOI, Kognic, A Day's March och i Matilda Foodtech, på sammanlagt ca 115 Mkr. Utlåning har gjorts till Plattform24. Det totala antalet minoritetsägda portföljbolag, utöver de två dotterföretagen, uppgår vid årsskiftet till 11 st.

Under fjärde kvartalet genomfördes en försäljning av Doktor24, där aktier i Doktor.se har erhållits som dellikvid tillsammans med kontanter. Scandic har genomfört återköp av aktier samt konvertering av det utestående konvertibellånet, vilket har lett till en minskning av Sessans ägande från 15,2% till 13,3%.

Under året har utdelning erhållits från Fastighetsbolaget i enlighet med plan, samt från Scandic i form av en extra utdelning. Därutöver har en extra utdelning erhållits från Concordia Maritime, och det banklån som upptogs i samband med utköpet har därmed återbetalats, i linje med den finansieringsplan som låg till grund för utköpet.

Stena Sessans substansvärde (redovisade marknadsvärden av moderbolagets samtliga tillgångar) uppgick per 31 december 2024 till 9.772 Mkr (9.243), av vilket 488 Mkr (534) var likvida medel. Portföljen bestod av:

- Stena Sessan Fastighets AB (onoterat, ägarandel 100%)
- Concordia Maritime AB (onoterat, ägarandel 100 %)
- Scandic Hotels AB (noterat på Stockholmsbörsen, ägarandel 13,3 %)
- Exeger Sweden AB (ägarandel ca 6%)
- Instabee AB (ägarandel ca 4%)
- Voi Technology AB (ägarandel ca 3%)
- Kognic AB (ägarandel ca 14%)

*hsl*

- Plattform 24 (ägarandel 15%)
- Doktor.se (ägarandel ca 2%)
- Funnel AB (ägarandel ca 5%)
- Matilda Foodtech AB (ägarandel ca 20%)
- A3P Biomedical AB (ägarandel ca 8%)
- A Day's March (ägarandel ca 15%)

#### Stena Sessan Fastighets AB

Stena Sessan Fastigheters resultat för 2024 utvecklades i linje med budget, med ett driftnetto om 305 Mkr (296) och ett förvaltningsresultat om 185 Mkr (195), baserat på ökade hyresintäkterna, men även ökade underhållskostnaderna för befintligt bestånd.

Externa värderingar av fastighetsbeståndet genomfördes inför bokslutet, vilket resulterade i ett oförändrat värde jämfört med föregående årsskifte. Bolaget har sedan 2020 räntesäkrat en mycket stor del av sina banklån med räntesvappar.

Marknadsvärdet på räntesäkringarna uppgår till 398 Mkr vid årsskiftet, en ökning från 336 Mkr vid föregående årsskifte. Den höga räntesäkringsgraden (83%) tillsammans med en genomsnittlig räntebindningstid på 3,6 år ger en stabilitet avseende finansieringskostnader.

Investeringar uppgick för helåret till 407 Mkr varav 188 Mkr i nybyggnationen av äldreboende, förskola samt hyresrätter i Fisksätra. Nybyggnationen fortlöper enligt plan. Överlämning av äldreboende och förskola har gjorts i februari 2025 och inflyttning i hyresrätterna ägde rum i april 2025. Under året har refinansiering av befintliga lån om 311 Mkr gjorts samt nyupplåning tagits upp om 275 Mkr.

#### Concordia Maritime AB (publ)

Sessan äger per den 31 december 2024 100 % av kapitalet i Concordia Maritime AB. Bolaget bedriver en begränsad verksamhet. Ett fartyg leasas ut på ett långtidskontrakt och värdet på innehavet är inte materiellt från gruppens perspektiv. Bolaget köptes ut från början i början av 2024. Concordia redovisar ett resultat före skatt på 3 Mkr för 2024 jämfört med 35 Mkr 2023.

#### Väsentliga händelser efter periodens utgång

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

#### Ansvarsfulla investeringar och hållbarhet

För Stena Sessan är ansvarsfulla investeringar en av förutsättningarna för att nå målet om långsiktigt hög avkastning. En hållbar utveckling är en grundläggande förutsättning för framtida generationer och därmed även för en god långsiktig värdeutveckling. Som investerare har Stena Sessan både ett ansvar och en möjlighet att ställa krav och vara föregångare vad gäller ansvarsfulla investeringar och ett hållbart företagande. Hållbarhetsarbetet är därför en helt integrerad del av investeringsverksamheten och ägarrollen i förhållande till portföljbolagen, och återspeglas i allt beslutsfattande. Det avgörande arbetet sker dock naturligtvis i respektive bolag.

I de helägda dotterbolagen Stena Sessan Fastighets AB och Concordia Maritime AB finns hållbarhetsarbetet sedan en lång tid som en integrerad del av verksamheten och dessa frågor står högt på agendan med en tydlig affärsmässig koppling genom det långsiktiga ägarperspektivet.

Ett internt arbete i Sessan har pågått för att uppfylla rapporteringsdirektiven och regelverket kring CSRD som var planerat att träda i kraft för räkenskapsåret 2025 för Sessans del. Efter de ändrade förutsättningarna från EU:s Omnibus direktiv i februari 2025, som innebar en reducerad omfattning för rapportering enligt CSRD, och där Sessan inte längre omfattas, har arbetet med att uppfylla rapporteringskraven pausats. Dock har en analys för "dubbel materialitet" genomförts för samtliga bolag i Stena Sessan-koncernen och risker har bedömts och kartlagts avseende Miljö, Socialt ansvar och Bolagsstyrning samt dess finansiella påverkan.

I hållbarhetsrapporten från Stena Fastigheter AB, som förvaltar fastigheterna inom Stena Sessan Fastigheter AB, beskrivs hållbarhetsarbetet kring energismarta fastigheter, miljöcertifieringar och miljöarbete mer i detalj.

#### Framtida utveckling

Stena Sessan arbetar utifrån en tydlig investeringsstrategi med målet att långsiktigt bygga upp en väldiversifierad portfölj av innehav. Bolaget är väl positionerat för att få tillgång till intressanta investeringsmöjligheter och för samarbeten med andra ägare/ investerare. Stena Sessans finansiella position är god, vilket ger möjligheter för både befintliga innehav och för att göra investeringar i nya innehav.

Handwritten signature or mark.

2025061020070

#### Riskbeskrivning

Moderbolaget är exponerat mot de normalt förekommande risker som återfinns för en investeringsverksamhet såsom marknadsrisk och nedgång i värde på investeringar, valutarisk, ränterisk, motpartsrisk, likviditets- och kreditrisk. Naturligtvis föreligger även specifika risker avseende varje enskilt innehav i form av operationella och finansiella risker, samt hållbarhetsrisker.

För koncernen föreligger risker relaterade till fastighetsförvaltningen i Stena Sessan Fastighets AB, där ränterisken har varit den mest aktuella givet osäkerheten och det höga och volatila ränteläget på marknaden. Bolaget arbetar kontinuerligt med räntesäkringar och kapitalbindning för att hantera dessa risker.

Andra risker avseende fastighetsverksamheten är bland annat förekomsten av kriminalitet i bostadsområden som gör att boende känner sig otrygga och därmed inte vill bo där. Bolaget arbetar kontinuerligt och metodiskt tillsammans med kommunerna för att skapa trygga och säkra områden för boende.

#### Likviditet

Koncernens disponibla likviditet inklusive ej utnyttjade faciliteter uppgick vid årets slut till 885 MSEK (1 194).

#### Styrelsens förslag till vinstdisposition

Som framgår av balansräkningen för moderbolaget står följande belopp till årsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel	SEK	7 405 283 250
Årets resultat	SEK	384 012 214
<b>Totalt</b>		<b>7 789 295 464</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
<b>Totalt</b>		<b>7 789 295 464</b>

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 maj 2025. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma den 23 maj 2025.

AS

Rapport över totalresultat  
- KONCERNEN

TSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	5	586 662	764 750
Värdetförändring förvaltningsfastigheter	12	0	-58
Övriga rörelseintäkter	6	0	314
<b>Summa intäkter</b>		<b>586 662</b>	<b>765 006</b>
Övriga externa kostnader	7, 26	-251 307	-284 301
Personalkostnader	8	-40 322	-97 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-22 817	-52 617
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 216</b>	<b>331 043</b>
Resultat från övriga värdepapper		302 539	95 270
Finansiella intäkter		27 946	16 210
Finansiella kostnader		-123 687	-134 805
<b>Finansnetto</b>	10	<b>206 798</b>	<b>-23 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>479 014</b>	<b>307 717</b>
Skatter	11	-40 814	-43 752
<b>Årets resultat</b>		<b>438 200</b>	<b>263 965</b>
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		438 200	250 044
Innehav utan bestämmande inflytande		0	13 922
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>438 200</b>	<b>263 965</b>
Årets omräkningsdifferenser		32 000	-15 300
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		49 018	-176 339
<b>Årets övriga totalresultat som kan omföras till årets resultat</b>		<b>81 018</b>	<b>-191 639</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>519 217</b>	<b>72 326</b>
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		519 217	65 724
Innehav utan bestämmande inflytande		0	6 602
Resultat per aktie (SEK)	20	36 517	20 837
Genomsnittligt antal aktier		12 000	12 000

*Handwritten mark*

2025061020071

## Balansräkning - KONCERNEN

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	12	9 563 477	9 157 110
Fartyg	13	188 600	193 400
Materiella anläggningstillgångar	14	113	130
Finansiella placeringar	3, 4	3 548 095	3 150 216
Andra långfristiga fordringar	15	1 895	2 587
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 302 181</b>	<b>12 503 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	16	1 066	15 756
Övriga fordringar		13 129	26 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	50 793	21 392
Övriga kortfristiga placeringar	4, 18	35	243
Likvida medel	24	635 203	843 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>700 226</b>	<b>907 191</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 002 407</b>	<b>13 410 634</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	1 200	1 200
Reserver		791 728	501 219
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		8 295 139	8 087 026
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>9 088 066</b>	<b>8 589 445</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		0	203 033
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 088 066</b>	<b>8 792 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 014 000	3 606 050
Övriga långfristiga skulder	4	3 370	3 941
Långfristiga leasingkulder	4, 23	14 537	14 968
Uppskjutna skatteskulder	11	551 749	497 363
Avsättningar	21	39 382	40 822
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 623 038</b>	<b>4 163 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	1 178 050	311 000
Kortfristiga leasingkulder	4, 23	1 180	1 180
Leverantörsskulder	4	28 491	36 474
Aktuell skatteskuld		4 221	11 043
Övriga kortfristiga skulder		2 710	17 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	76 651	77 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 291 303</b>	<b>455 012</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>4 914 341</b>	<b>4 618 156</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 002 407</b>	<b>13 410 634</b>

Upplysningar om ställda säkerheter och eventalförpliktelser, se not 25.

*Handwritten signature*

Rapport över förändringar i eget kapital  
- KONCERNEN

2025061020072

TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare					Totalt Eget kapital
	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	
<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>						
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 200	685 486	7 836 985	8 523 671	196 383	8 720 054
<b>Årets totalresultat</b>						
Årets resultat			250 044	250 044	13 922	263 965
Årets övriga totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser		-7 980		-7 980	-7 320	-15 300
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		-176 339		-176 339		-176 339
<b>Summa årets totalresultat</b>		<b>-184 319</b>	<b>250 044</b>	<b>65 724</b>	<b>6 602</b>	<b>72 326</b>
<b>Tillskott från och värdeöverföringar med ägare</b>						
Övrigt		52	-3	49	48	97
<b>Summa tillskott från och värdeöverföringar med ägare</b>		<b>52</b>	<b>-3</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>97</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 200</b>	<b>501 219</b>	<b>8 087 026</b>	<b>8 589 445</b>	<b>203 033</b>	<b>8 792 478</b>
<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>						
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 200	501 219	8 087 026	8 589 445	203 033	8 792 478
<b>Årets totalresultat</b>						
Årets resultat			438 200	438 200	0	438 200
Årets övriga totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser		32 000		32 000	0	32 000
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		49 018		49 018		49 018
<b>Summa årets totalresultat</b>		<b>81 018</b>	<b>438 200</b>	<b>519 217</b>	<b>0</b>	<b>519 217</b>
<b>Tillskott från och värdeöverföringar med ägare</b>						
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande		209 491	-230 227	-20 736	-203 033	-223 768
Övrigt		0	139	139	0	139
<b>Summa tillskott från och värdeöverföringar med ägare</b>		<b>209 491</b>	<b>-230 088</b>	<b>-20 597</b>	<b>-203 033</b>	<b>-223 629</b>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>1 200</b>	<b>791 728</b>	<b>8 295 139</b>	<b>9 088 066</b>	<b>0</b>	<b>9 088 066</b>

Se även not 19.

HR

## Kassaflödesanalys - KONCERNEN

TSEK	Not	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		479 014	307 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	-210 298	-290 050
Betald inkomstskatt		-6 020	-23 404
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>262 695</b>	<b>-5 736</b>
<b>Förändringar av rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		-1 026	86 370
Förändring av rörelseskulder		-1 390	-116 903
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>260 279</b>	<b>-36 269</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-406 798	-321 871
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	912 200
Investeringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		-126 046	-1 120
Ävyttringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		20 797	364 439
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-512 047</b>	<b>953 648</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande		-223 768	0
Upptagna lån		275 000	222 550
Amortering av lån		-571	-579 171
Amortering av leasingskuld		-431	-1 327
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	24	<b>50 230</b>	<b>-357 948</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-201 538</b>	<b>559 431</b>
Likvida medel vid årets början		843 700	285 662
Kursdifferens i likvida medel		-6 959	-1 393
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	24	<b>635 203</b>	<b>843 700</b>

UAC

## Noter till koncernens finansiella rapporter

### NOT 1 - REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp anges i tusental kronor (TSEK) om Inget annat anges

#### Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU.

Vidare har Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

#### Förutsättningar vid upprättande koncernens finansiella rapporter

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

#### Nya redovisningsprinciper 2025 och senare

Ändringar av IFRS redovisningsstandarder med tillämpning från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

IASB har publicerat en ny redovisningsstandard, IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter. Standarden träder i kraft 1 januari 2027 med retroaktiv tillämpning. Den nya standarden kommer att innebära en rad nya bedömningar och kräva förändringar i de finansiella rapporterna som i not. Presentation av Intäkter och kostnader ska ske i fem olika kategorier och två obligatoriska delsummor. De fem kategorierna är: rörelsen, investeringar, finansiering, inkomstskatter och avvecklad verksamhet. De två obligatoriska delsummorna är rörelseresultat och resultat före finansiering och inkomstskatter. Implementering av standarden kräver först ett godkännande av EU. Övriga nya och ändrade IFRS Redovisningsstandarder med framtida tillämpning bedöms inte komma att ha väsentliga effekter på de finansiella rapporterna.

#### Konsolideringsprinciper

##### Dotterföretag

Dotterföretag avser de företag i vilka Stena Sessan AB via rösträtt eller på annat sätt kontrollerar bolaget. Kontroll innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Dotterföretags finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör i enlighet med förvärvsmetoden. Dotterföretagens finansiella rapporter har i förekommande fall justerats för att överensstämma med koncernens principer.

#### Utländsk valuta

##### Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt transaktionsdagens valutakurs. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens valutakurs. Valutakursdifferenser redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till sina respektive historiska anskaffningsvärden omräknas till den valutakurs som rådde när tillgången respektive skulden förvärvades eller uppstod.

##### Utländska dotterföretags finansiella rapporter

Tillgångar och skulder som redovisas av utländska dotterverksamheter samt koncernmässiga över- och undervärden omräknas till svenska kronor till balansdagens valutakurs. Intäkter och kostnader i utländska dotterverksamheter omräknas till en genomsnittskurs som utgör en approximation av kurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i omräkningsreserven i eget kapital.

Vid avyttring av en utlandsverksamhet återförs delar av reserven till årets resultat som en del av beräkningen av vinsten eller förlusten.

afol

## NOT 2 - VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS redovisningsstandarder kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår diskuteras nedan.

### Uppskjutna skatter

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna gör koncernen en beräkning av inkomstskatten för varje skatteområde där koncernen är verksam, liksom av uppskjutna skatter hänförliga till temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar som huvudsakligen är hänförliga till förlustavdrag redovisas om skattefordringarna kan förväntas återvinnas genom framtida beskattningsbara intäkter.

Förändringar i antagandena om prognostiserade framtida beskattningsbara intäkter liksom förändringar av skattesatser, kan resultera i betydande skillnader i värderingen av uppskjutna skatter.

### Leasingavtal

Concordia Maritime hade vid årets ingång ett leasingavtal som innehåller årliga köpoptioner. För detta avtal görs bedömningar om huruvida köpoptionerna kommer att utnyttjas eller ej. Bedömningarna av köpoptionerna är viktiga då de får stor effekt på leasingskuldens värde och nyttjanderättsstillgångens storlek och nyttjandeperiod och därmed på storleken på koncernens räntekostnader respektive avskrivning.

### Värdepapper

Koncernens onoterade innehav värderas till verkligt värde. Varje enskilt innehav värderas för sig. Värderingen innehåller ett stort mått av bedömning och gjorda antaganden kan således ha en väsentlig påverkan på utfallet. En samlad bedömning görs för att bestämma vilken värderingsmetod som är bäst lämpad för respektive innehav. Samtliga innehav av onoterade innehav utgör level 3 instrument, vilket innebär att en betydande mängd uppskattningar och bedömningar görs med avseende på värderingen av dessa. Se även not 3.

### Fastigheter

Förvaltningsfastigheter värderas löpande till verkligt värde. Verkligt värde baseras på bedömda marknadsvärden på balansdagen, vilket innebär det värde till vilket en fastighet skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändringar av verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Värderingen av verkligt värde är för samtliga förvaltningsfastigheter klassificerade i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Se även not 12.

## NOT 3 - FINANSIELLA RISKER

### RISKFaktorER

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i koncernens resultat och kassaflöde till följd av ändringar i valutakurser, räntenivåer, refinansierings- och kreditrisker. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som uppstår genom marknadsfluktuationer.

### KAPITALSTRUKTUR

Beträffande kapitalstrukturen är koncernens mål att trygga koncernens förmåga att fortsätta verksamheten, så att den kan fortsätta att ge avkastning till aktieägarna samt att hålla kostnaderna för kapital nere genom att upprätthålla en optimal kapitalstruktur.

### LIKVIDITETSRIKES

Med likviditetsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Koncernens kortsiktiga likviditet säkras genom en likviditetsreserv (kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar samt den outnyttjade delen av bekräftade lånefaciliteter).

Likviditetsreserven uppgick per 2024-12-31 till ca 885 000 TSEK (1 194 000) plus kortfristiga placeringar om 35 TSEK (243). Koncernen har lån som förfaller till betalning vid olika tidpunkter.

### RÄNTERISKER

Ränterisk är risken att värdet på ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan dels bestå av förändring i verkligt värde och prisrisk, dels förändringar i kassaflöde och kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider innebär normalt en ökad prisrisk medan kortare räntebindningstider innebär kassaflödesrisk.

### KREDITRISKER

#### Kreditrisk i finansiell verksamhet

Den finansiella riskhanteringen medför en exponering för kreditrisker. Det är främst motpartsrisk i samband med fordringar på banker och andra motparter som uppstår vid köp av derivatinstrument.

#### Kreditrisk i kundfordringar

Risken att koncernens kunder inte uppfyller sina åtaganden, dvs att betalning ej erhålls för kundfordringar, utgör en kreditrisk. Merparten av koncernföretagens kunder har god eller mycket god kreditvärdighet.

I fastighetsverksamheten betalas hyran i förskott, både vad gäller lägenhets- och lokalkontrakt. Oavsett görs alltid en kreditkontroll på nya hyresgäster. Hyresgäster till lokaler sätts på regelbunden kreditkontroll under hela hyresperioden. Om en potentiell hyresgäst ej uppfyller kreditkraven enligt bolagets Finanspolicy, kan denne antingen nekats ett kontrakt, betala i förskott eller tillhandahålla en bankgaranti.

#### Kreditrisk i investeringar

Alla finansiella instrument handlas med motparter som bedöms ha betryggande kreditvärdighet och där villkor och avräkningsrutiner är väl dokumenterade. Normalt ställs inga säkerheter från någon av parterna för eventuella kreditrisker i finansiella instrument. Samtliga derivat handlas inom ramen för upprättade ISDA-avtal med varje motpart, där fordringar och skulder i marknadsvärden på derivat kvittas.

### VALUTARISKER

#### Valutarisk eget kapital (omräkningsexponering)

Valutadifferenser som uppstår vid omräkning av dotterbolag och intressebolag redovisas i omräkningsreserv via övrigt totalresultat.

#### Valutarisk i den löpande verksamheten (transaktionsexponering)

En mindre del av koncernens intäkter är i USD. Vad gäller denna verksamhet är även kostnadssidan USD-dominerad. I denna del av verksamheten så påverkar valutakursförändringar således varken kassaflöde eller resultat nämnvärt. Inga säkringar mot valutakursförändringar i den löpande verksamheten har gjorts. En förändring av kursen USD/SEK med 10 öre skulle påverka koncernens egna kapital med ca 3 200 TSEK (22 000). Stena Sessans påverkan av växelkursförändringar kommer att minska den närmaste tiden eftersom denna verksamhet minskar i omfattning.

#### Finansiell exponering

Koncernens upplåning sker i svenska kronor och är således ej utsatt för valutaexponering.

*Handwritten signature*

2025061020074

#### KÄNSLIGHETSANALYS

Koncernen har som syfte att minska kortfristiga fluktuationer av koncernens resultat genom sin hantering av ränte- och valutarisk. På lång sikt kommer emellertid varaktiga förändringar i valutakurser och räntor få en påverkan på det konsoliderade resultatet.

En förändring av räntan med +/- 1 % skulle påverka resultatet med +/- 6 921 TSEK.

#### BERÄKNING AV VERKLIGT VÄRDE

Tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet indelas, i enlighet med IFRS 13, vilket innebär att verkliga värden ska klassas enligt en hierarki som reflekterar betydelsen av den indata som används enligt följande nivåer:

- Nivå 1 – Noterade (ej justerade) priser från finansiella marknader för identiska tillgångar och skulder.
- Nivå 2 – Andra värderingsmetoder där alla ingångsdata som har en betydande effekt på angivet verkligt värde är observerbara data, antingen direkt eller indirekt.
- Nivå 3 – Värderingssätt där ingångsdata som har en betydande effekt på angivet verkligt värde ej baseras på observerbar marknadsinformation.

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrumenten.

#### DERIVATINSTRUMENT

Terminskontrakt är antingen värderade till aktuellt marknadspris genom att använda noterade marknadspriser eller genom att diskontera terminspriset och därefter dra bort aktuell spotkurs. Ränteswappar värderas till marknadsvärde baserat på aktuell räntekurva. Derivat som innehas för säkring värderas enligt nivå 2.

#### VÄRDEPAPPER

Tillgångar i denna grupp värderas löpande till verkligt värde.

Koncernens aktieportfölj består huvudsakligen av noterade aktier och värderas till marknadspris på balansdagen enligt nivå 1. De klassificeras som "finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet".

Koncernens onoterade innehav värderas till verkligt värde enligt nivå 3 och dessa redovisas likaväl till sina verkliga värden över resultaträkningen. Värderingen av onoterade innehav innehåller ett stort mått av bedömning och gjorda antaganden kan således ha en väsentlig påverkan på utfallet. En samlad bedömning görs för att bestämma vilken värderingsmetod som är bäst lämpad för respektive innehav. De värderingsmetoder som ingår i den samlade bedömningen anpassas efter bolagets specifika förutsättningar och kan till exempel innebära pris enligt den senaste investeringsrundan i bolaget, diskonterat kassaflöde, multipelvärdering och om tillämpligt, värdering av substansvärdet. Värderingsmetoderna beskrivs nedan:

##### Pris enligt senaste investeringsrundan

Stena Sessan äger bolag i vilka det föreligger transaktioner med tredje part. För de fall sådana transaktioner har skett under perioden utgör dessa en viktig del i värderingen om det genomförts en ordnad transaktion i värdepappret mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner inom sektorn kan användas.

Beaktas gör även de nyemissioner som genomförs i bolagen av såväl intern som extern karaktär. Desto större emission i förhållande till bolagsvärderingen, ju mer relevant blir värderingen för bedömningen. Vid nyemissioner tas hänsyn till ifall de nyemitterade aktierna har andra rättigheter och/eller högre preferens till bolagets tillgångar än tidigare utgivna aktier.

I de fall internrundor indikerar en nedvärdering görs en mer detaljerad analys som ligger till grund för eventuell justering i linje med nedvärderingen.

##### Diskonterat kassaflöde

Denna metod utgår från att värdera innehavet baserat på ett diskonterat framtida kassaflöde. Avdrag görs därefter av aktuell räntebärande nettoskuld. De finansiella estimat som ligger till grund för värderingen baseras i regel på bolagets affärsplan. De framtida kassaflödena nuvärdesberäknas baserat på ett riskjusterat avkastningskrav (s.k. WACC) och anpassas efter bolagets förutsättningar. Det avkastningskrav som används motsvarar typiskt sett en genomsnittlig förväntad avkastning på marknaden för en portfölj av bolag med jämförbar affärsmodell, storlek, mognadsgrad, risknivå och tidshorisont.

##### Multipelvärdering

Denna värderingsmetod baseras på en jämförelse av försäljnings- eller vinstmultiplar för jämförbara bolag i noterad miljö. Multipelvärdering är särskilt relevant då ett flertal jämförbara bolag återfinns i noterad miljö.

En relevant multipel appliceras på respektive bolags historiska och prognosticerade nyckeltal. För varje enskilt innehav väljs den multipel som ger bäst information med tanke på verksamhet, historisk och förväntad tillväxt, lönsamhet, kapitalstruktur, storlek och konkurrenssituation. Använda multiplar är huvudsakligen P/E, EV/EBIT, EV/Sales och EV/EBITDA men kan variera beroende på bolagets karaktär och situation.

Nyckeltalen jämförs med nyckeltal för andra jämförbara bolag och justeras vid behov på grund av skillnader i till exempel storlek, historik eller marknad mellan aktuellt bolag och jämförelsegruppens bolag.

För enstaka mindre bolag kan det vara svårt eller omöjligt att finna lämpliga referensobjekt för en rättvisande multipelvärdering.

#### KUNDFORDRINGAR OCH LEVERANTÖRSSKULDER

För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än ett år anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

*Handwritten signature*

## NOT 4 - FINANSIELLA INSTRUMENT

### Redovisningsprinciper

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar värderade till upplupna anskaffningsvärden samt avtalstillgångar är i behov av nedskrivning.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, aktier, obligationer, lånefordringar samt derivat. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka lätt kan ömvandlas till kassamedel samt är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader, förutom de finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via årets resultat vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Redovisning sker därefter beroende av hur de har klassificerats enligt nedan.

### *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Fordringar uppkommer då företag tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Kundfordringar och andra fordringar klassificeras som finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### *Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet*

Finansiella instrument i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i årets resultat. I denna kategori ingår placeringstillgångar i form av aktier samt företagsobligationer som innehas för handel samt derivat med positivt verkligt värde som inte utgör ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

### *Övriga finansiella skulder*

Övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden redovisades första gången. Det innebär att över- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### *Derivat och säkringsredovisning*

Derivatinstrument utgörs av terminskontrakt, swappar och bunkerderivat som används för att hantera olika former av finansiella risker såsom valuta- och ränterisk. Värdeförändringar på derivatinstrument redovisas i resultaträkningen eller i övrigt totalresultatet baserat på syftet med innehavet. För ränterelaterade derivat såsom swappar tillämpas säkringsredovisning om instrumentet innehas i säkringssyfte.

Tabellerna avser räntebärande finansiella tillgångar och skulder.

**EFFEKTIV RÄNTA OCH FÖRFALLOSTRUKTUR**

TSEK		2024-12-31				
	Valuta	Effektiv räntesats	Räntebindningstid	Nominellt värde	Redovisat värde	
Banklån	SEK	2,76%	3,6 år*	4 192 050	4 192 050	

TSEK		2023-12-31				
	Valuta	Effektiv räntesats	Räntebindningstid	Nominellt värde	Redovisat värde	
Banklån	SEK	2,84%	4,7 år*	3 917 050	3 917 050	

\* Räntebindning till fast ränta har skett via swappar, 83% av portföljen är räntesäkrad fram till 2028, och av det är 30% är knuten till den 25-åriga swapräntan (fram till 2050).

**FINANSIELLA SKULDER LÖPTIDSANALYS**

TSEK		2024-12-31						
	Nominellt värde i original-valuta	Totalt	Räntebindningstid					>5 år
			1 år	2 år	3 år	4 år		
Banklån	4 192 050	4 192 050	1 178 050	661 000	805 000	574 000	974 000	
Leasingskulder	15 717	15 717	1 180	1 180	1 180	1 180	10 997	
Övriga skulder	3 370	3 370	571	571	571	571	1 086	
Leverantörsskulder	28 491	28 491	28 491	0	0	0	0	
<b>Summa</b>	<b>4 239 628</b>	<b>4 239 628</b>	<b>1 208 292</b>	<b>662 751</b>	<b>806 751</b>	<b>575 751</b>	<b>986 083</b>	

TSEK		2023-12-31						
	Nominellt värde i original-valuta	Totalt	Räntebindningstid					>5 år
			1 år	2 år	3 år	4 år		
Banklån	3 917 050	3 917 050	311 000	1 178 000	200 000	805 000	1 423 050	
Leasingskulder	16 148	16 148	1 180	1 180	1 180	1 180	11 428	
Övriga skulder	3 941	3 941	571	571	571	571	1 657	
Leverantörsskulder	36 474	36 474	36 474	0	0	0	0	
<b>Summa</b>	<b>3 973 613</b>	<b>3 973 613</b>	<b>349 225</b>	<b>1 179 751</b>	<b>201 751</b>	<b>806 751</b>	<b>1 436 135</b>	

Utöver skulderna har koncernen möjlighet utnyttja ytterligare limiter med ca 250 000 TSEK (ca 350 000).

Lånen har upptagits med sk "financial covenants". Vid utgången av räkenskapsåret uppfyller koncernen dessa.

*Handwritten mark*

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER, KLASSIFICERING PER VÄRDERINGSKATEGORI

TSEK 2024-12-31

	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Finansiella placeringar	3 548 095	0			3 548 095	3 548 095
Kundfordringar	0	1 066			1 066	1 066
Kortfristiga placeringar	35	0			35	35
Likvida medel	0	635 203			635 203	635 203
<b>Summa</b>	<b>3 548 130</b>	<b>636 269</b>			<b>4 184 400</b>	<b>4 184 400</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Banklån			0	4 192 050	4 192 050	4 192 050
Leasingskulder			0	15 717	15 717	15 717
Övriga skulder			0	3 370	3 370	3 370
Leverantörsskulder			0	28 491	28 491	28 491
<b>Summa</b>			<b>0</b>	<b>4 239 628</b>	<b>4 239 628</b>	<b>4 239 628</b>

TSEK 2023-12-31

	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Finansiella placeringar	3 150 216	0			3 150 216	3 150 216
Övriga kortfristiga fordringar	0	10 500			10 500	10 500
Kundfordringar	0	15 756			15 756	15 756
Kortfristiga placeringar	243	0			243	243
Likvida medel	0	843 700			843 700	843 700
<b>Summa</b>	<b>3 150 458</b>	<b>869 956</b>			<b>4 020 414</b>	<b>4 020 414</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Banklån			0	3 917 050	3 917 050	3 917 050
Leasingskulder			0	16 148	16 148	16 148
Övriga skulder			0	3 941	3 941	3 941
Leverantörsskulder			0	36 474	36 474	36 474
<b>Summa</b>			<b>0</b>	<b>3 973 613</b>	<b>3 973 613</b>	<b>3 973 613</b>

*ABC*

2025061020076

## NOT 5 - INTÄKTER PER SEGMENT OCH GEOGRAFISK MARKNAD

### Redovisningsprinciper

Omsättning för fastighetsverksamheten är hänförlig till ingångna hyresavtal och intäktsförs linjärt över hyresperioden. Stena Sessan redovisar vidare leasingintäkter genererade av Concordia Maritime AB.

TSEK	2024			2023		
	Rörelsesegment			Rörelsesegment		
Land	Rederi	Fastigheter	Totalt	Rederi	Fastigheter	Totalt
Sverige	261	550 362	550 623	77 600	522 050	599 650
USA	35 949	0	35 949	16 300	0	16 300
Liberia	0	0	0	137 500	0	137 500
Schweiz	0	0	0	10 700	0	10 700
Övrigt	90	0	90	600	0	600
<b>Summa</b>	<b>36 300</b>	<b>550 362</b>	<b>586 662</b>	<b>242 700</b>	<b>522 050</b>	<b>764 750</b>

## NOT 6 - ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

TSEK	2024	2023
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	256
Övrigt	0	58
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>314</b>

## NOT 7 - ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

TSEK	2024	2023
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	841	526
Andra uppdrag	179	301
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	52	1 525
Skatterådgivning	1 326	477
Andra uppdrag	456	147
<b>Total ersättning till revisorer</b>	<b>2 854</b>	<b>2 976</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranfäds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

*Handwritten signature*

## NOT 8 - ANSTÄLLDA, PERSONALKOSTNADER OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARES ERSÄTTNINGAR

### Redovisningsprinciper Avgiftsbestämda planer

Koncernen har pensionsutfästelser till ledande befattningshavare som täcks av utfallet från företagsägda kapitalförsäkringar, så kallad direktpension, vilken klassificerats som en avgiftsbestämd pensionsplan.

### MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	7	43%	7	43%
Danmark	2	50%	2	50%
<b>Koncernen totalt</b>	<b>9</b>	<b>44%</b>	<b>9</b>	<b>44%</b>

Koncernen sysselsatte ingen inhyrd ombordpersonal under 2024 på sina fartyg (28 st under 2023).

Inga kostnader för inhyrd ombordpersonal förekom under 2024 (56,5 MSEK under 2023).

### Könsfördelning i företagsledningen

	2024	2023
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	50%	47%
Övriga ledande befattningshavare	25%	25%

### LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

TSEK	2024	2023
Löner och andra ersättningar	25 194	27 230
Sociala kostnader	13 467	15 620
varav pensionskostnader	5 416	6 837

Koncernen har pensionsförpliktelser som i sin helhet täcks av kapitalförsäkringar.

## NOT 9 - AV- OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

### Redovisningsprinciper Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod ner till tillgångens bedömda restvärde. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen.

Använda nyttjandeperioder är:

-Fartyg	25 år
-Periodiskt underhåll (dockning) komponent av fartyg	2,5-5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	2-5 år

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod görs halvårsvis.

#### Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms halvårsvis för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om en indikation på nedskrivningsbehov har identifierats beräknas tillgångens återvinningsvärde (dvs det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde). En nedskrivning redovisas när en tillgång eller den kassagenererande enhetens redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat. Då ett nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet fördelas nedskrivningsbeloppet proportionerligt till de tillgångar som ingår i enheten. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

TSEK	2024	2023
<b>Avskrivningar</b>		
Fartyg	-22 800	-52 600
Maskiner, inventarier och rättigheter	-17	-17
<b>Summa</b>	<b>-22 817</b>	<b>-52 617</b>

#### NOT 10 - FINANSNETTO

##### Redovisningsprinciper

##### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, utdelningsintäkter, valutakursdifferenser, orealiserade och realiserade vinster på finansiella placeringar samt positiva värdeförändringar av derivatinstrument. Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån samt negativa värdeförändringar av derivatinstrument.

Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelning från portföljbolag redovisas under posten resultat från övriga värdepapper.

TSEK	2024	2023
Rearesultat av aktieförvaltning	84 244	-73 752
Värdeförändring på onoterade och noterade innehav	145 753	169 022
Aktieutdelningar	72 542	0
<b>Resultat från övriga värdepapper</b>	<b>302 539</b>	<b>95 270</b>
Ränteintäkter, externa	25 552	16 210
Valutakursdifferenser	205	0
Övriga finansiella intäkter	2 189	0
<b>Finansiella intäkter</b>	<b>27 946</b>	<b>16 210</b>
Räntekostnader, externa	-122 799	-127 005
Övriga finansiella kostnader	-888	-7 800
<b>Finansiella kostnader</b>	<b>-123 687</b>	<b>-134 805</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>206 798</b>	<b>-23 325</b>

*Handwritten signature*

NOT 11 - SKATTER

Redovisningsprinciper

Periodens skattekostnad utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i årets resultat utom då den underliggande transaktionen redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansdagsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

REDOVISAD I RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET/RESULTATRÄKNINGEN

TSEK	2024	2023
Aktuell skatt	900	-5 497
Skatt hänförlig till tidigare år	11	-4
Uppskjuten skatt	-41 725	-38 250
<b>Totalt redovisad skattekostnad</b>	<b>-40 814</b>	<b>-43 751</b>

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

TSEK	2024	2023
Resultat före skatt	479 014	307 717
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 20,6 % (20,6 %)	-98 677	-63 390
Skatteeffekt av:		
Effekt av andra skattesatser i utländska dotterföretag	3 985	16 100
Ej avdragsgilla kostnader	-119 423	-219 712
Ej skattepliktiga intäkter	170 043	217 329
Förändring av spärrat räntenetto	-11 057	-5 059
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	10 390	10 154
Skatt hänförlig till tidigare år	11	-4
Övriga poster	3 912	831
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-40 814</b>	<b>-43 752</b>

REDOVISADE UPPSKJUTNA SKATTEFORDRINGAR OCH -SKULDER

Uppskjutna skattefordringar och -skulder hänför sig till följande:

TSEK	2024-12-31			2023-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto skuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto skuld
Materiella anläggningstillgångar	0	469 852	-469 852	0	428 127	-428 127
Finansiella anläggningstillgångar	0	81 897	-81 897	0	69 236	-69 236
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>551 749</b>	<b>-551 749</b>	<b>0</b>	<b>497 363</b>	<b>-497 363</b>

*Handwritten signature*

2025061020078

FÖRÄNDRING AV UPPSKJUTEN SKATT I TEMPORÄRA SKILLNADER

TSEK	Balans per 2024-01-01	Redovisat i Årets resultat	Rörelseförvärv	Redovisat i Eget kapital	Balans per 2024-12-31
Materiella anläggningstillgångar	428 127	41 725	0	0	469 852
Finansiella anläggningstillgångar	69 236	0	0	12 661	81 897
<b>Summa</b>	<b>497 363</b>	<b>41 725</b>	<b>0</b>	<b>12 661</b>	<b>551 749</b>

TSEK	Balans per 2023-01-01	Redovisat i Årets resultat	Rörelseförvärv	Redovisat i Eget kapital	Balans per 2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	389 876	38 250	0	0	428 127
Finansiella anläggningstillgångar	114 987	0	0	-45 751	69 236
<b>Summa</b>	<b>504 863</b>	<b>38 250</b>	<b>0</b>	<b>-45 751</b>	<b>497 363</b>

EJ REDOVISADE UPPSKJUTNA SKATTEFORDRINGAR

Skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i balansräkningen:

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Skattemässiga underskott	667 435	727 700

Koncernen har inte redovisat några uppskjutna skattefordringar hänförliga till skattemässiga underskottsavdrag. Underskottsavdragen är i sin helhet hänförliga till Sverige.

NOT 12 - FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Redovisningsprinciper

Förvaltningsfastigheter, det vill säga fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, värderas löpande till verkligt värde (bedömt marknadsvärde). Verkligt värde baseras på bedömda marknadsvärden på balansdagen, vilket innebär det värde till vilket en fastighet skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändringar av verkligt värde redovisas i resultaträkningen. I begreppet förvaltningsfastigheter, som huvudsakligen omfattar bostads- och kontorsfastigheter, ingår byggnader och mark, markanläggningar samt byggnads- och markinventarier.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att kontrollen över dessa övergår till köparen eller säljaren, vilket normalt sker på tillträdesdagen såvida detta inte strider mot villkoren i försäljningskontraktet. Vinst eller förlust som uppstår vid avyttring eller utrangering av förvaltningsfastigheter utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och den senaste upprättade värderingen (redovisat värde baserat på senast upprättade omvärderingen till verkligt värde). Resultat vid avyttring eller utrangering redovisas i resultaträkningen under värdeförändring förvaltningsfastigheter som nettoresultat. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Andra utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillkommit läggs utgiften till det redovisade värdet.

*Handwritten signature*

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Vid årets början	8 859 811	8 633 062
Investeringar	186 333	216 356
Orealiserade värdeförändringar	0	-58
Omklassificeringar	10 343	11 778
Leasing/tomträtter (IFRS 16)	-431	-1 327
<b>Verkligt värde vid årets slut</b>	<b>9 056 056</b>	<b>8 859 811</b>
<b>Förvaltningsfastigheter - Pågående projekt</b>		
Vid årets början	297 299	206 246
Investeringar	220 465	102 831
Omklassificeringar	-10 343	-11 778
<b>Verkligt värde vid årets slut</b>	<b>507 421</b>	<b>297 299</b>
<b>Totalt verkligt värde vid årets slut</b>	<b>9 563 477</b>	<b>9 157 110</b>

Värdering av fastighetsbeståndet sker vid årsskiftet samt varje kvartal. Varje enskild fastighets verkliga värde bedöms genom att använda direktavkastningsmetoden. Driftsöverskottet baseras på marknadsmässiga hyresintäkter minskat med hyresvakanser på 0-1 % för bostadsfastigheter och 0-15% för kommersiella fastigheter. Bedömning av avkastningskraven är baserad på information om marknadens förräntningskrav på köp och försäljningar av jämförbara fastigheter i liknande områden. I bedömningen har även hänsyn tagits till fastighetstyp, teknisk standard och byggnadskonstruktion. För att säkerställa värdering till verkligt värde har externa värderingar utförts per 2024-12-31, kompletterat med interna värderingar.

## NOT 13 - FARTYG

### Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

### Tillkommande utgifter och periodiskt underhåll

Fartyg redovisas till sina anskaffningsvärden. Tillkommande utgifter för periodiskt underhåll läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avskrivningstiden för periodiskt underhåll är perioden till nästa dockning.

Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsföres i samband med utbytet. Reparationer kostnadsföres löpande.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Fartyg</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	718 000	2 893 800
Avyttringar och utrangeringar	0	-2 077 300
Omräkningsdifferens	71 200	-98 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>789 200</b>	<b>718 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-524 600	-2 010 600
Årets avskrivning enligt plan	-17 200	-49 000
Årets avskrivning periodiskt underhåll	-5 600	-3 600
Avyttringar och utrangeringar	0	1 531 100
Omräkningsdifferens	-53 200	7 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>-600 600</b>	<b>-524 600</b>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	<b>193 400</b>	<b>883 200</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>188 600</b>	<b>193 400</b>

#### FARTYGSVÄRDEN OCH NEDSKRIVNINGSPRÖVNING

Fartygsflottan (fartyget Stena Polaris) definieras som en kassagenererande enhet.

Vid utgången av det fjärde kvartalet 2024 var bolagets enda fartyg utchartrat på en BB-charter till amerikanska Crowley Government Services Inc, som i sin tur hyr ut fartyget med amerikansk besättning ombord till US Military Sealift Command. Kontraktet med Crowley innefattar optioner på förlängning upp till slutet av 2026 eller till dess att fartyget fyller 20 år 2030. Intjäningen motsvarar ett tidsbefraktningssavtal på cirka USD 18 000 per dag.

Under fjärde kvartalet har Concordia Maritime inhämtat värderingar av fartyget från tre av varandra oberoende värderingsinstitut. Vid utgången av det fjärde kvartalet 2024 var återvinningsvärdet (marknadsvärdet givet den existerande chartern) högre än den kassagenererande enhetens bokförda värde varför något nedskrivningsbehov inte föreligger.

#### NOT 14 - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Maskiner och inventarier</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	2 844	2 804
Investeringar	0	84
Avyttringar och utrangeringar	0	-44
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 844</b>	<b>2 844</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-2 714	-2 741
Årets avskrivning	-17	-17
Avyttringar och utrangeringar	0	44
<b>Vid årets slut</b>	<b>-2 731</b>	<b>-2 714</b>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	<b>130</b>	<b>63</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113</b>	<b>130</b>

*Handwritten signature*

2025061020080

## NOT 15 - ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 587	7 067
Årets inbetalningar	0	0
Årets utbetalningar	-692	-4 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 895</b>	<b>2 587</b>

## NOT 16 - KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar redovisas efter hänsyn tagen till under året uppkomna kundförluster som uppgick till 0 TSEK (0) i koncernen.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ålderstruktur ej reserverade kundfordringar</b>		
Ej förfallna kundfordringar	504	86
Förfallna kundfordringar 0-30 dgr	562	145
Förfallna kundfordringar 31-90 dgr	0	15 491
Förfallna kundfordringar > 90 dgr	0	34
<b>Summa</b>	<b>1 066</b>	<b>15 756</b>

Utifrån historiska data gör koncernen bedömningen att ingen nedskrivning av kundfordringar som ännu inte är förfallna är nödvändig per balansdagen.

TSEK	2024-12-31			2023-12-31		
	Antal kunder	% totala antalet kunder	% andel av värdet	Antal kunder	% totala antalet kunder	% andel av värdet
<b>Koncentration av kreditrisk</b>						
Exponering < 1 MSEK	118	100	100	43	98	2
Exponering < 1 MSEK	0	0	0	0	0	0
Exponering 1 - 10 MSEK	0	0	0	1	2	98
<b>Summa</b>	<b>118</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>44</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## NOT 17 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda anslutningsavgifter	35 160	0
Upplupna intäkter	10 178	15 294
Övriga förutbetalda kostnader	5 455	6 098
<b>Summa</b>	<b>50 793</b>	<b>21 392</b>

## NOT 18 - ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Finansiella tillgångar som innehas för handel</b>		
Aktier upptagna till verkligt värde	35	243
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35</b>	<b>243</b>

*Handwritten signature*

## NOT 19 - EGET KAPITAL

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	12 000	12 000
Kvotvärde	100	100

Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie.

### STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
<b>Totalt</b>		<b>7 789 295 464</b>

### SPECIFIKATION AV RESERVER

TSEK	2024-12-31			
	Omräknings-reserv	Verkligt värdereserv	Säkrings-reserv	Summa reserver
Vid årets början	228 408	0	272 811	501 219
Årets omräkningsdifferenser	32 000			32 000
Årets förändringar i verkligt värde på egen kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				0
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar			49 018	49 018
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	209 491			209 491
Omklassificeringar				0
<b>Verkligt värde vid årets slut</b>	<b>469 899</b>	<b>0</b>	<b>321 829</b>	<b>791 728</b>

TSEK	2023-12-31			
	Omräknings-reserv	Verkligt värdereserv	Säkrings-reserv	Summa reserver
Vid årets början	240 201	25 757	419 528	685 486
Årets omräkningsdifferenser	-7 980			-7 980
Årets förändringar i verkligt värde på egen kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				0
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar			-176 339	-176 339
Övriga förändringar			52	52
Omklassificeringar	-3 813	-25 757	29 570	0
<b>Verkligt värde vid årets slut</b>	<b>228 408</b>	<b>0</b>	<b>272 811</b>	<b>501 219</b>

#### OMRÄKNINGSRESERV

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid omvärdering av skulder som upptagits som säkringsinstrument av en nettoinvestering i en utländsk verksamhet.

#### SÄKRINGSRESERV

Innefattar den effektiva delen av den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde på kassaflödessäkringsinstrument hänförligt till säkringstransaktioner som ännu inte har inträffat.

## NOT 20 - RESULTAT PER AKTIE

### Redovisningsprinciper

Beräkningen av resultat per aktie baseras på årets resultat i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under året.

	2024	2023
Redovisat resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, (TSEK)	438 200	250 044
Genomsnittligt antal aktier	12 000	12 000
Resultat per aktie (SEK)	36 517	20 837

## NOT 21 - AVSÄTTNINGAR

### Redovisningsprinciper

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernens avsättningar utgörs av särskild löneskatt för pensionsutfästelse, där löneskattebeloppet baseras på det aktuella marknadsvärdet på innehaven i de befintliga kapitalförsäkringarna.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avsättningar för garantirisker</b>		
Ingående balans	40 822	41 652
Årets återföringar	-1 440	-830
<b>Utgående balans</b>	<b>39 382</b>	<b>40 822</b>

## NOT 22 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

TSEK	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- & underhållskostnader fästigheter	11 775	12 645
Upplupna personalkostnader	7 612	11 398
Upplupna räntekostnader	2 500	6 213
Övriga upplupna kostnader	12 080	7 513
Förutbetalda intäkter	42 684	39 971
<b>Summa</b>	<b>76 651</b>	<b>77 740</b>

Handwritten signature or initials.

## NOT 23 - LEASING

### Redovisningsprinciper

När ett avtal ingås görs en bedömning om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning är avtalet ett leasingavtal eller innehåller ett leasingavtal.

### Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Leasingavtal där bolaget är leasetagare redovisas som en nyttjanderättstillgång och en motsvarande leasingkulld vid det datum då den leasade tillgången görs tillgänglig för bolaget.

Leasingskulden och nyttjanderättstillgången redovisas initialt till nuvärdet av de framtida betalningarna förknippade med leasingavtalet.

Leasingbetalningarna diskonteras med den implicita räntan för avtalet. Om det inte går att fastställa den implicita räntan för avtalet används i stället koncernens marginella låneränta, det vill säga den ränta koncernen hade fått betala för att låna motsvarande belopp för att kunna anskaffa en likvärdig tillgång som nyttjanderättstillgången till motsvarande villkor som råder i leasingavtalet.

Koncernens leasar innehåller potentiella framtida öknningar i rörliga leasingbetalningar baserat på nivån på LIBOR, vilka inte inkluderas i leasingskulden förrän de görs gällande. När de rörliga leasingbetalningarna ändras till följd av en ändring i LIBOR omvärderas leasingskulden mot nyttjanderättstillgångens värde. Leasingbetalningen delas upp i amortering och ränta för leasingskulden, där amorteringen minskar leasingskulden medan räntan redovisas som en finansiell kostnad i koncernens resultaträkning.

Nyttjanderättstillgångar som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde enligt IAS 40, se vidare under redovisningsprinciper för förvaltningsfastigheter.

Nyttjanderättstillgången skrivs av under den kortare av tillgångens ekonomiska livslängd och leasingavtalets längd. Vanligtvis används rak avskrivning. Nyttjanderättstillgången inkluderas i samma post i rapporten över finansiell ställning som den motsvarande underliggande tillgången hade inkluderats i om tillgången ägdes.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 TSEK, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskulld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs både av ägda och leasade tillgångar. Nyttjanderättstillgångar för fastigheter där koncernen är leasetagare redovisas under tillgångsposten fastigheter.

### NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

På balansdagen uppgick nyttjanderättstillgångarna för fastigheter (tomträtt) till 15 717 TSEK (16 148).

### LEASINGSKULDER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga leasingskulder	1 180	1 180
Långfristiga leasingskulder	14 537	14 968
<b>Summa</b>	<b>15 717</b>	<b>16 148</b>

### BELOPP REDOVISADE I RESULTATET

TSEK	2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	0	0
Räntekostnader på leasingskulld	-1 222	-1 222
Kostnader för korttidsleasing	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 222</b>	<b>-1 222</b>

### BELOPP REDOVISADE I RAPPORTEN ÖVER KASSAFLÖDEN

Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal uppgår för 2024 till 431 TSEK (1 327). Kassautflödet inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskulld, variabla leasingavgifter och korttidsleasing.

*Leasingavtal där koncernen är leasegivare*

När koncernen är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum om leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal.

Vid fastställandet av klassificeringen av avtalet görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tas hänsyn till ett flertal indikatorer som till exempel om leasingperioden utgör en större del av tillgångens ekonomiska livslängd eller om äganderätten till den underliggande tillgången överförs till leasetagaren när leasingavtalet löpt ut.

Concordia Maritime hyr ut fartyg på tidsbefraktning och klassificerar dessa avtal som operationella då leasingavtalen inte överför de betydande risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången.

Nedan presenteras en löptidsanalys av leasingavgifter, vilket visar de odiskonterade leasingavgifterna som ska mottas efter balansdagen.

TSEK	2024	2023
Inom ett år	35 851	36 100
Mellan två till fem år	35 851	72 100
Över fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>71 702</b>	<b>108 200</b>

Beräkningen ovan är gjord på de fasta dagshyror som angivits i tidsbefraktningssavtalen, således är vinstdelningsklausuler i förekommande fall ej beaktade. Tidsbefraktningssavtalen är i USD och är omräknade enligt balansdagens kurs.

**NOT 24 - KASSAFLÖDESANALYS**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Kassa och banktillgodohavanden*	635 203	843 700
<b>Summa enligt balansräkningen och kassaflödesanalysen</b>	<b>635 203</b>	<b>843 700</b>

\*Kortfristiga placeringar i koncernen har klassificerats som likvida medel med utgångspunkt att de har en obetydlig risk för värdefluktuationer, att de lätt kan omvandlas till kassamedel och att de har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten.

**ERHÅLLNA OCH BETALDA RÄNTOR SAMT UTDELNINGAR**

TSEK	2024	2023
Utdelning	72 542	0
Erhållen ränta	25 552	16 210
Erlagd ränta	-122 799	-127 005

*W*

2025061020082

JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

TSEK	2024	2023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	22 817	52 617
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-84 244	-38 591
Förändring avsättningar	-1 440	-830
Orealiserade kursdifferenser	-205	-116 007
Omvärdering av aktier	-145 753	-169 022
Övrigt	-1 473	-18 217
<b>Summa</b>	<b>-210 298</b>	<b>-290 050</b>

KASSAFLÖDE - AVSTÄMNING AV FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

TSEK	IB 2024-01-01	Kassaflöde	Icke-kassaflödespåverkande förändringar		UB 2024-12-31
			Nya leasingavtal	Valutakursdifferenser	
Lån till kreditinstitut	3 917 050	275 000	0	0	4 192 050
Lån till närstående	0	0	0	0	0
Övriga skulder	3 941	-571	0	0	3 370
Leasingskulder	16 148	-431	0	0	15 717
<b>Summa</b>	<b>3 937 139</b>	<b>273 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 211 137</b>

TSEK	IB 2023-01-01	Kassaflöde	Icke-kassaflödespåverkande förändringar		UB 2023-01-01
			Nya leasingavtal	Valutakursdifferenser	
Lån till kreditinstitut	3 939 300	-23 650	0	1 400	3 917 050
Lån till närstående	323 200	-332 400	0	9 200	0
Övriga skulder	4 512	-571	0	0	3 941
Leasingskulder	17 475	-1 327	0	0	16 148
<b>Summa</b>	<b>4 284 487</b>	<b>-357 948</b>	<b>0</b>	<b>10 600</b>	<b>3 937 139</b>

NOT 25 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Redovisningsprinciper

En eventalförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas tillräckligt tillförlitligt.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>I form av ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Pant i fastigheter	4 192 050	3 917 050
Aktier i dotterbolag	1 929 500	1 654 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 121 550</b>	<b>5 571 550</b>

Skuldens värde avseende pant i fastigheter uppgår till 4 192 050 (3 917 050).

Rättigheterna för vissa försäkrings-, nybyggnads- och tidsbefraktningsavtal har pantsatts till förmån för de banker som givit lån/lånelöften till koncernbolag.

*Handwritten signature*

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	70 800	51 300
Summa eventualförpliktelser	70 800	51 300

## NOT 26 - NÄRSTÅENDE

### NÄRSTÅENDERELATIONER

Närstående är även företag som ingår i Stenasfären. Stenasfären utgörs, utöver Stena Sessan AB, av de av familjen Olsson helägda moderbolagen Stena AB och Stena Metall AB, samt helägda och delägda dotterbolag till dessa. I koncernen ingår även ägd andel av joint venture-företag.

### Sammanställning över närståendetransaktioner

Närstående relation	År	Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Räntekostnader	Ränterintäkter	Fordran på närstående per 31 dec	Skuld till närstående per 31 dec
Andra närstående	2024	5 500	-	-	-	-	-
Andra närstående	2023	59 100	-	-	-	-	-

Moderbolaget Stena Sessan AB köper it-tjänster och tjänster inom utveckling och förvaltning samt likviditetsförvaltning av bolag från Stenasfären samt hyr kontorsplatser med tillhörande service av ett av familjen Olsson ägt företag.

Dotterkoncernen Concordia Maritime köper tjänster av Stenasfären, däribland Stena Bulk, avseende bland annat administration, marknadsföring, management och tekniktjänster.

Stena Bulk bedriver tankerverksamhet som till vissa delar konkurrerar med Concordia Maritime. Därför finns ett avtal som reglerar förhållandet mellan bolagen vad avser nya affärer. Avtalet ger Concordia Maritime rätten att för varje ny affärsmöjlighet välja att delta med 50% eller 100% eller att avstå.

Samtliga närståendetransaktioner sker enligt marknadsmässiga villkor och priser.

## NOT 27 - HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

*Handwritten signature*

## Resultaträkning - MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	2 000	2 004
Övriga rörelseintäkter		1	256
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 001</b>	<b>2 260</b>
Övriga externa kostnader	4	-8 912	-11 067
Personalkostnader	3	-33 422	-34 545
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-17	-17
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 350</b>	<b>-43 369</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	6	25 000	150 083
Resultat från övriga värdepapper		302 539	95 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 976	18 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 394	-11 171
<b>Finansnetto</b>	7	<b>312 121</b>	<b>102 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 771</b>	<b>208 899</b>
Bokslutsdispositioner		87 241	93 786
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384 012</b>	<b>302 684</b>
Skatter	8	0	-4
<b>Årets resultat*</b>		<b>384 012</b>	<b>302 680</b>

\* Årets totalresultat motsvarar årets resultat

*Handwritten signature*

Balansräkning  
- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	9	113	130
Andelar i koncernföretag	10	4 181 672	4 177 933
Finansiella placeringar	16	3 150 263	2 814 119
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 332 048</b>	<b>6 992 182</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		24 247	0
Övriga fordringar		183	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	166	362
Övriga kortfristiga placeringar	12,16	35	243
Likvida medel	17	488 224	534 445
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 855</b>	<b>535 250</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 844 903</b>	<b>7 527 432</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	1 200	1 200
Reservfond		240	240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 405 283	7 102 603
Årets resultat		384 012	302 680
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 790 735</b>	<b>7 406 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	19	0	62 994
Avsättningar	14	39 382	40 822
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 382</b>	<b>103 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	16	799	1 863
Skatteskulder		219	177
Övriga skulder		1 153	1 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 615	13 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 785</b>	<b>16 892</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>54 168</b>	<b>120 709</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 844 903</b>	<b>7 527 432</b>

Upplysningar om ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 18.

*Handwritten signature*

## Rapport över förändringar i eget kapital - MODERBOLAGET

TSEK	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>					
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 200	240	6 754 666	347 937	7 104 043
Årets totalresultat					
Vinstdisposition			347 937	-347 937	0
Årets resultat*				302 680	302 680
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 200	240	7 102 603	302 680	7 406 723
<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>					
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 200	240	7 102 603	302 680	7 406 723
Årets totalresultat					
Vinstdisposition			302 680	-302 680	0
Årets resultat*				384 012	384 012
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 200	240	7 405 283	384 012	7 790 735

\* Årets totalresultat motsvarar årets resultat

Se även not 13.

## Kassaflödesanalys - MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		296 771	208 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-11 597	-196 116
Betald inkomstskatt		42	-22 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>285 216</b>	<b>-9 222</b>
<b>Förändringar av rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		214	25 449
Förändring av rörelseskulder		-2 149	4 010
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>283 281</b>	<b>20 237</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-84
Förvärv av dotterbolag/rörelse, netto likvidpåverkan		-223 768	0
Investeringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		-126 046	0
Avyttringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		20 106	364 439
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-329 707</b>	<b>364 355</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av koncerninterna fordringar och skulder		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-46 426</b>	<b>384 592</b>
Likvida medel vid årets början		534 445	149 946
Kursdifferens i likvida medel		205	-93
Likvida medel vid årets slut	17	488 224	534 445

## Noter till moderbolagets finansiella rapporter

### NOT 1 - MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS redovisningsstandarder och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS redovisningsstandarder. Skillnaden mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan.

#### Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterbolag.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag, såväl mottagna som lämnade, redovisas i resultaträkningen som bokslutsdisposition.

### NOT 2 - INTÄKTER PER GEOGRAFISK MARKNAD

TSEK	2024	2023
Land		
Sverige	2 000	2 004
Summa	2 000	2 004

Moderbolagets intäkter består av service fee från koncernföretag.

### NOT 3 - ANSTÄLLDA, PERSONALKOSTNADER OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARES ERSÄTTNINGAR

#### MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	5	40%	5	40%
Totalt moderbolaget	5	40%	5	40%

Könsfördelning i företagsledningen	2024	2023
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Moderbolaget		
Styrelsen	50%	43%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

#### LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

TSEK	2024		2023	
	Styrelse	Övriga	Styrelse	Övriga
Löner och andra ersättningar	950	16 917	1 350	16 983
Sociala kostnader	298	10 843	424	11 861
varav pensionskostnader	0	4 562	0	5 371

JK

**NOT 4 - ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER**

TSEK	2024	2023
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	250	250
Andra uppdrag	179	301
<b>Total ersättning till revisorer</b>	<b>429</b>	<b>551</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**NOT 5 - AV- OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

TSEK	2024	2023
<b>Avskrivningar</b>		
Maskiner, inventarier och rättigheter	-17	-17
<b>Summa</b>	<b>-17</b>	<b>-17</b>

**NOT 6 - RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

TSEK	2024	2023
Utdelning från dotterbolag	245 028	50 000
Nedskrivningar (-)/Återförda nedskrivningar (+)	-220 028	100 083
<b>Summa</b>	<b>25 000</b>	<b>150 083</b>

*Handwritten signature*

2025061020086

## NOT 7 - FINANSNETTO

TSEK	2024	2023
Reäresultat av aktieförvaltning	84 244	-73 752
Värdoförändring på onoterade och noterade innehav	145 753	169 022
Aktieutdelningar	72 542	0
<b>Resultat från övriga värdepapper</b>	<b>302 539</b>	<b>95 270</b>
Räntelintäkter, externa	13 299	6 523
Räntelintäkter, koncernföretag	8 841	6 876
Valutakursdifferenser	205	0
Övriga finansiella intäkter	4 631	4 687
<b>Finansiella intäkter</b>	<b>26 976</b>	<b>18 086</b>
Räntekostnader, externa	-6 036	-1 503
Räntekostnader, koncernföretag	-10 570	-9 668
Övriga finansiella kostnader	-788	0
<b>Finansiella kostnader</b>	<b>-17 394</b>	<b>-11 171</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>312 121</b>	<b>102 185</b>

## NOT 8 - SKATTER

### REDOVISAD I RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET/RESULTATRÄKNINGEN

TSEK	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>

### AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

TSEK	2024	2023
Resultat före skatt	384 012	302 684
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 20,6 % (20,6 %)	-79 107	-62 353
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-148 522	-100 592
Ej skattepliktiga intäkter	216 260	150 632
Förändring av spärrat räntenetto	978	459
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	10 390	11 854
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>

2025061020087

**NOT 9 - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Maskiner och inventarier</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	5 444	5 404
Investeringar	0	84
Avyttringar och utrangeringar	0	-44
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 444</b>	<b>5 444</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-5 314	-5 341
Årets avskrivning	-17	-17
Avyttringar och utrangeringar	0	44
<b>Vid årets slut</b>	<b>-5 331</b>	<b>-5 314</b>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	<b>130</b>	<b>63</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113</b>	<b>130</b>

**NOT 10 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	4 265 140	4 265 140
Förvärv av dotterbolag - Concordia Maritime AB	223 768	0
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 908</b>	<b>4 265 140</b>
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-87 208	-187 291
Årets nedskrivningar - Concordia Maritime AB	-220 028	0
Årets återförda nedskrivningar - Concordia Maritime AB	0	100 083
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-307 236</b>	<b>-87 208</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 181 672</b>	<b>4 177 932</b>

**SPECIFIKATION AV MODERBOLAGETS DIREKTA INNEHAV AV ANDELAR I DOTTERBOLAG**

Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Stena Ocean AB/559346-6948/Göteborg	100	100	25	25
Stena Sessan Fastighets AB/556825-9716/Göteborg	100	100	3 933 923	3 933 923
Concordia Maritime AB/556068-5819/Göteborg	100	100	247 724	243 985
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>			<b>4 181 672</b>	<b>4 177 933</b>

SPECIFIKATION AV DOTTERBOLAGENS INNEHAV

	Dotterbolagets säte, land	Ägarandel, %	
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Concordia Maritime AB, 556068-5819, Göteborg</b>			
Väsentliga dotterföretag			
Rederi AB Concordia	Sverige	100	100
Concordia Maritime Chartering AB	Sverige	100	100
Concordia Maritime A/S	Danmark	100	100
Concordia Maritime AG	Schweiz	100	100
Concordia Maritime USA Holding LLC	USA	100	100
Concordia Maritime USA LLC	USA	100	100
Concordia Maritime (Bermuda) Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max I Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max II Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max III Ltd	Cypern	100	100
CM P-Max IV Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max V Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max VI Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max VII Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max VIII Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max IX Ltd	Bermuda	100	100
CM P-Max X Ltd	Bermuda	100	100
CM Suez I Ltd	Bermuda	100	100
CM IMOMAX A LTD	Bermuda	100	100
CM IMOMAX B LTD	Bermuda	100	100
<b>Stena Sessan Fastighets AB, 556825-9716, Göteborg</b>			
Väsentliga dotterföretag			
Stena Sessan Kvilleled AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fyrklövern AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Backa Brunnsbo Parkering AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Backa Brunnsbo Bostäder AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Sannegården AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Kallebäck/Smörgatan AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Uppsala AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Nacka AB	Sverige	100	100
Flatås Byggnads AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Mjölktorget AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fisksätra Entré AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 2 AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 4 AB	Sverige	100	100
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 2b AB	Sverige	100	100

NOT 11 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	166	362
Summa	166	362

*Handwritten signature*

**NOT 12 - ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Finansiella tillgångar som innehas för handel</b>		
Aktier upptagna till verkligt värde	35	243
Redovisat värde vid årets slut	35	243

**NOT 13 - EGET KAPITAL**

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	12 000	12 000
Kvotvärde	100	100

Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie.

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
<b>Totalt</b>		<b>7 789 295 464</b>

**NOT 14 - AVSÄTTNINGAR**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avsättningar för garantirisker</b>		
Ingående balans	40 822	41 652
Årets avsättningar	0	0
Årets återföringar	-1 440	-830
<b>Utgående balans</b>	<b>39 382</b>	<b>40 822</b>

**NOT 15 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	7 100	8 555
Upplupna räntekostnader	0	4 155
Övriga upplupna kostnader	5 515	1 010
<b>Summa</b>	<b>12 615</b>	<b>13 720</b>

NOT 16 - FINANSIELLA INSTRUMENT

TSEK		2024-12-31		
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	
Finansiella placeringar	3 150 263	0	3 150 263	
Kortfristiga placeringar	35	0	35	
Likvida medel	0	488 224	488 224	
<b>Summa</b>	<b>3 150 298</b>	<b>488 224</b>	<b>3 638 522</b>	

	Skulder värderade till verkligt värde via resultat- räkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	
Leverantörsskulder	0	799	799	
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>799</b>	<b>799</b>	

TSEK		2023-12-31		
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	
Finansiella placeringar	2 814 119	0	2 814 119	
Kortfristiga placeringar	243	0	243	
Likvida medel	0	534 445	534 445	
<b>Summa</b>	<b>2 814 361</b>	<b>534 445</b>	<b>3 348 807</b>	

	Skulder värderade till verkligt värde via resultat- räkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	
Leverantörsskulder	0	1 863	1 863	
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 863</b>	<b>1 863</b>	

*Handwritten signature*

**NOT 17 - KASSAFLÖDESANALYS**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och banktillgodohavanden	488 224	534 445
<b>Summa enligt balansräkningen och kassaflödesanalysen</b>	<b>488 224</b>	<b>534 445</b>

**ERHÅLLNA OCH BETALDA RÄNTOR SAMT UTDELNINGAR**

TSEK	2024	2023
Utdelning	317 570	50 000
Erhållen ränta	22 140	13 399
Erlagd ränta	-16 606	-11 171

**JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET**

TSEK	2024	2023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	17	17
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-84 244	73 709
Förändring avsättningar	-1 440	-830
Orealiserade kursdifferenser	-205	93
Omvärdering av aktier	-145 753	-169 022
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar aktier i dotterbolag	220 028	-100 083
<b>Summa</b>	<b>-11 597</b>	<b>-196 116</b>

**NOT 18 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser - Borgensåtagande	19 500	Inga

*Handwritten signature*

2025061020089

## NOT 19 - NÄRSTÄENDE

### NÄRSTÄENDERELATIONER

Moderbolaget har en närståenderelation med sina dotterbolag, se not 10. Bolaget har även närstående relation med styrelsen vilka också är ägare av koncernen.

Närstående är även företag som ingår i Stenasfären. Stenasfären utgörs, utöver Stena Sessan AB, av de av familjen Olsson helägda moderbolagen Stena AB och Stena Metall AB, samt helägda och delägda dotterbolag till dessa.

### Sammanställning över närståendetransaktioner

#### TSEK

Närståenderelation	År	Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Ränte-kostnader	Ränte-intäkter	Fordran på närstående per 31 dec	Skuld till närstående per 31 dec
Dotterföretag	2024	27 495	29 731	10 570	8 841	24 247	-
Dotterföretag	2023	26 100	28 307	9 668	6 876	-	62 994
Andra närstående	2024	-	-	-	-	-	-
Andra närstående	2023	-	-	-	-	-	-

Moderbolaget Stena Sessan AB köper it-tjänster och tjänster inom utveckling och förvaltning samt likviditetsförvaltning av bolag från Stenasfären samt hyr kontorsplatser med tillhörande service av ett av familjen Olsson ägt företag.

Samtliga närståendetransaktioner sker enligt marknadsmässiga villkor och priser.

## NOT 20 - UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

Stena Sessan AB är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Göteborg. Bolagets aktier är ej registrerade för handel. Postadressen är Drottninggatan 35, 111 51 Stockholm.

Koncernredovisningen för år 2024 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.

Stena Sessan AB ägs till 100% av kapitalet och till 100% av det totala röstvärdet av familjen Olsson.

## NOT 21 - HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

*Handwritten signature*

## Underskrifter

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder. Årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för moderbolaget respektive koncernen ger en rättvisande översikt över moderbolagets och koncernens verksamheter, ställning och resultat, och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 Maj 2025



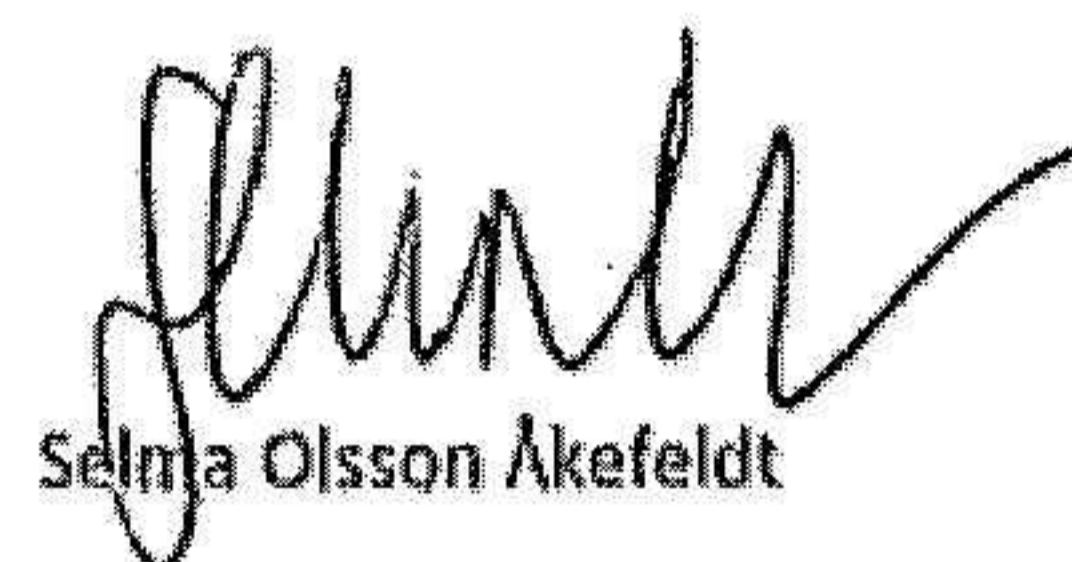
William Olsson  
Ordförande



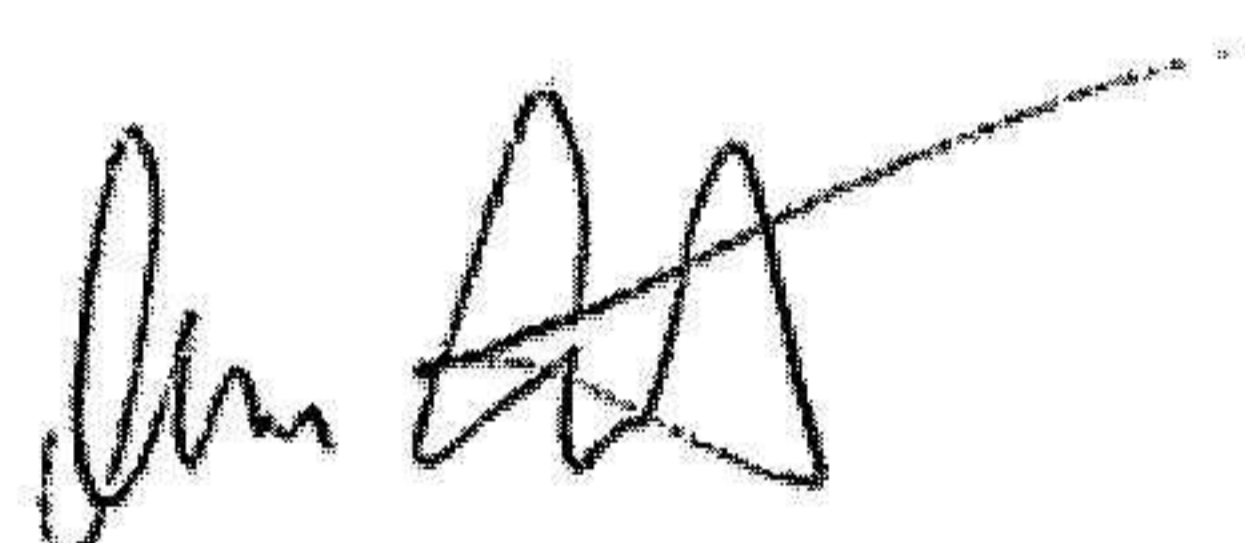
Dan Sten Olsson



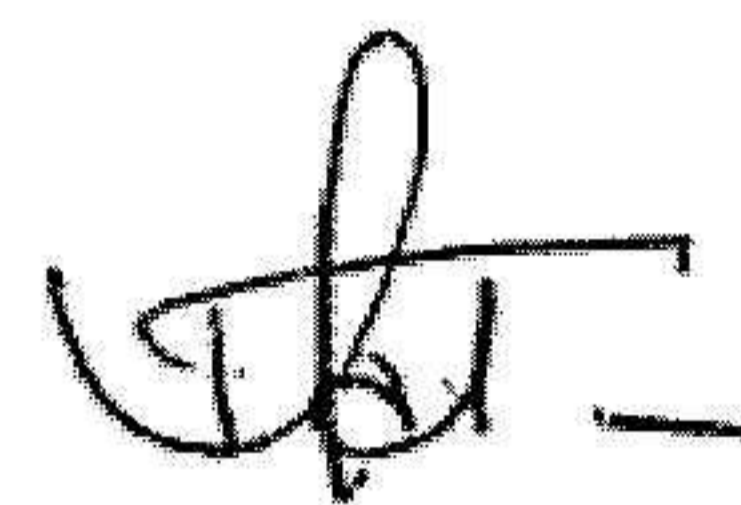
Stefan Sten Olsson



Selma Olsson Åkefeldt



Ann Grevelius



Malin Persson



Karl Swartling  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 Maj 2025



Henrik Lind  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stena Sessan AB, org. nr 556112-6920

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stena Sessan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stena Sessan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2025

Henrik Lind  
Auktoriserad revisor