

ÅRSREDOVISNING

för

Åkerson & Co AB

Org.nr. 556380-7873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Åkerson, Styrelseledamot

2023-09-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheterna Strömsbro 35:7 och Vallbacken 23:23 i Gävle Kommun. Fastigheterna är bostadsfastigheter med 10 lägenheter respektive 7 lägenheter samt förråds- och garagebyggnader. Fastigheterna har varit fullt uthyrda under året.

Bolaget innehar 100 % av dotterbolaget Skinnarolof AB, org nr 556843-9441. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i fullt uthyrd byggnad.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 304	1 270	1 254	1 229
Resultat efter finansiella poster	-107	149	84	-18
Soliditet (%)	10,33	10,88	9,7	14,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 678 253
Årets resultat			-106 968
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 571 285</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 678 253
Årets resultat	<u>-106 968</u>
	1 571 285

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 571 285</u>
	1 571 285

Åkerson & Co AB
Org.nr. 556380-7873

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 304 453	1 269 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 304 453</u>	<u>1 269 644</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 789	-590 920
Personalkostnader	2	-185 674	-49 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-185 160</u>	<u>-191 820</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-807 623</u>	<u>-832 513</u>
Rörelseresultat		496 830	437 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-604 204</u>	<u>-288 441</u>
Summa finansiella poster		<u>-603 798</u>	<u>-288 441</u>
Resultat efter finansiella poster		-106 968	148 690
Resultat före skatt		-106 968	148 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 630
Årets resultat		<u>-106 968</u>	<u>118 060</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 514 020	8 699 180
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 514 020	8 699 180
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>5 900 000</u>	<u>5 995 475</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 425 000	7 520 475
Summa anläggningstillgångar		15 939 020	16 219 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>335 605</u>	<u>99 785</u>
Summa kortfristiga fordringar		335 605	99 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>87 232</u>	<u>206 048</u>
Summa kassa och bank		87 232	206 048
Summa omsättningstillgångar		422 837	305 833
SUMMA TILLGÅNGAR		16 361 857	16 525 488

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 678 253	1 560 193
Årets resultat		-106 968	118 060
Summa fritt eget kapital		<u>1 571 285</u>	<u>1 678 253</u>
Summa eget kapital		1 691 285	1 798 253
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		14 384 159	14 513 508
Summa långfristiga skulder		<u>14 384 159</u>	<u>14 513 508</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 089	36 365
Skatteskulder		0	3 637
Övriga skulder		181 071	94 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 253	78 791
Summa kortfristiga skulder		<u>286 413</u>	<u>213 727</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 361 857	16 525 488

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Utgående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Ingående avskrivningar	-2 670 320	-2 485 160
	Årets avskrivningar	-185 160	-185 160
	Utgående avskrivningar	-2 855 480	-2 670 320
	Redovisat värde	8 514 020	8 699 180

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 774	66 774
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 774</u>	<u>66 774</u>
	Ingående avskrivningar	-66 774	-60 114
	Årets avskrivningar	0	-6 660
	Utgående avskrivningar	<u>-66 774</u>	<u>-66 774</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-04- 30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 525 000</u>	<u>1 525 000</u>
	Redovisat värde	1 525 000	1 525 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 995 475	5 820 475
	Årets lämnade lån	0	200 000
	Årets amorteringar	-95 475	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 900 000</u>	<u>5 995 475</u>
	Redovisat värde	5 900 000	5 995 475
Not 7	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	14 384 159	14 513 508
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 651 000	3 651 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson

2023-09-08