



BYGGARNAS PARTNER

Byggarnas Partner Sverige AB
556572-0231

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen och verkställande direktören
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den ~~30~~ juni 2022. Årsstämman beslutade att att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Segeltorp 2022-06-~~30~~

Stefan Pägeryd

Verkställande direktör



BYGGARNAS PARTNER

Byggarnas Partner Sverige AB
556572-0231

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen och verkställande direktören
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Byggarnas Partner Sverige AB
556572-0231

anK=20220712:2022071308649

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	1
Förslag till vinstdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

U

Styrelsen och verkställande direktören för Byggarnas Partner Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Byggarnas Partner bedriver handels- och logistikverksamhet med byggmaterial i Stockholm. Kunderna är främst byggföretag. Bolaget driver fem proffsbutiker, belägna i Segeltorp, Tullinge, Sorunda, Vaxholm samt Vallentuna. I Segeltorp finns dessutom ett logistikcenter/centrallager samt ett servicekontor.

Under året övergick bolaget att genom sin nya ägare ingå i K-Bygg konceptet från att tidigare ingått i Woodykedjan.

Personalstyrkan uppgår till ca 41 stycken anställda. Alla med stort fokus för att uppnå vår affärsidé "Att med stort personligt engagemang vara byggarnas bästa partner". Vi är medlemmar i Svensk Handel samt har kollektivavtal.

Byggarnas Partner Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Fresk Försäljning AB 556087-7325.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Fresk Försäljning AB, som är en del av Kesko koncernen, och ingår nu i K-Bygg konceptet med en stark position på marknaden.

Kommentarer till utfallet för räkenskapsåret samt framtida utveckling

Bolaget har haft en stigande försäljningsutveckling under året. Detta då det skett en återhämtning efter fallet i början av Coronaepidemin och stigande marknadspriser.

Bolagets ambition är fortsätta den expansion som kännetecknat bolaget de senaste åren. Möjligheterna till en sådan expansion stärks i och med att man nu ingår i K-Bygg konceptet.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	207 906	190 360	197 953	174 446	187 183	176 718	196 799
Resultat efter finansiella poster	8 215	883	2 478	10 929	10 186	7 590	9 332
Soliditet (%)	46	45	39	46	42	28	26
Avkastning på eget kapital (%)	23	3	7	38	41	44	59

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	17 221 606
Årets vinst	<u>5 930 802</u>
	23 152 408

disponeras så att:

I ny räkning överföres	<u>23 152 408</u>
Summa	23 152 408

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat samt balansräkning med tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

kronor	Not	2021	2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		207 905 858	190 360 212
Övriga rörelseintäkter		<u>451 879</u>	<u>1 266 930</u>
		208 357 737	191 627 142
RÖRELSENS KOSTNADER			
Handelsvaror		-132 945 492	-126 620 822
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-32 961 202	-32 117 202
Personalkostnader	5	-30 835 785	-28 221 688
Avskrivningar anläggningstillgångar	6	<u>-3 263 654</u>	<u>-3 540 029</u>
		-200 006 133	-190 499 741
RÖRELSERESULTAT		8 351 604	1 127 401
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Intäkter från övriga värdepapper		-	-
Ränteintäkter		68 232	95 896
Räntekostnader		<u>-204 925</u>	<u>-340 245</u>
		-136 693	-244 349
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		8 214 911	883 052
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfond		-907 000	-680 000
Förändringar av avskrivningar utöver plan	7	143 000	1 221 710
Mottaget koncernbidrag		<u>-</u>	<u>-</u>
		-764 000	541 710
RESULTAT FÖRE SKATT		7 450 911	1 424 762
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT	8	-1 520 109	-374 840
ÅRETS RESULTAT		5 930 802	1 049 922

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	6 859 390	8 978 290
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	1 828 502	2 356 214
Maskiner och Inventarier	11	1 473 547	1 772 368
Pågående nyanläggningar	12	603 091	-
		3 905 140	4 128 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	175 000
Uppskjuten skattefordran	13	322 557	271 700
Andra långfristiga fordringar		0	1 253 000
		322 557	1 699 700
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		27 556 626	23 178 739
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 166 640	16 954 010
Fordringar hos koncernföretag	14	13 024 971	3 003 036
Aktuell skattefordran		0	187 949
Övriga fordringar		13 254	1 284 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6 994 862	5 470 721
Kassa och bank		0	796 905
		65 756 353	50 875 490
SUMMA TILLGÅNGAR		76 843 440	65 682 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
16, 17			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		17 221 606	17 504 684
Årets resultat		5 930 802	1 049 922
		23 672 408	19 074 606
Obeskattade reserver			
18			
Periodiseringsfonder		10 979 412	10 072 412
Överavskrivningar		3 535 290	3 678 290
		14 514 702	13 750 702
Långfristiga skulder			
19, 20			
Skulder till kreditinstitut		0	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 981 281
Förskott från kunder		3 492	4 604
Leverantörsskulder		23 993 233	12 756 399
Skulder till koncernföretag		2 521 265	1 374 017
Aktuella skatteskulder		2 673	-
Övriga skulder		1 111 802	7 872 820
Upplupna kostnader	21	11 023 865	5 667 633
		38 656 330	29 656 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 843 440	65 682 062

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	500 000	20 000	18 554 606	19 074 606
Årets resultat			5 930 802	5 930 802
Utdelning			-1 333 000	-1 333 000
Summa totalresultat			4 597 802	4 597 802
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	23 152 408	23 672 408

znk=20220712;2022071308654

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	2021	2020
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		8 214 911	883 052
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	3 263 654	3 282 501
		<u>11 478 565</u>	<u>4 165 553</u>
Betald (+) /erhållen (-) skatt		<u>-1 380 343</u>	<u>-939 372</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		10 098 222	3 226 181
<u>Kassaflöden från förändringar i rörelsekapital</u>			
Ökning (-)/ Minskning (+) av varulager		-4 377 887	-658 458
Ökning (-)/ Minskning (+) av rörelsefordringar		4 431 448	3 228 854
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder		<u>9 830 966</u>	<u>-3 474 685</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>19 982 749</u>	<u>2 321 892</u>
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av rörelse		-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-921 312	-591 960
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-120 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		1 428 000	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	680 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>506 688</u>	<u>-31 960</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Utbetald utdelning		-1 333 000	-
Erhållet (+) /Lämnat (-) koncernbidrag		-	-
Minskning (-) /ökning (+) av koncernskuld		-14 772 061	1 876 711
Upptagna lån		0	4 540 118
Amortering av lån		-5 181 281	-1 280 507
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-21 286 342</u>	<u>5 136 322</u>
			<u>0</u>
Årets kassaflöde		-796 905	7 426 254
Likvida medel vid årets början		<u>796 905</u>	<u>-6 629 349</u>
Likvida medel vid årets slut		0	796 905

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Bolaget tillämpar BFNAR 2020:1 gällande redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Mark	-
Förbättringsutgifter annans fastighet	10 år
Inventarier	5 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till verklig inkurans.

Fordringar

Fordringarna har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter avseende försäljning av varor resovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av bolagets varulager samt kundfordringar.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 - Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2021	2020
<i>Deloitte AB 2021 och Mazars SET Revisionsbyrå AB 2020</i>		
Revisionsuppdrag	120 000	160 000
Skattekonsultationer	0	6 640

Not 3 - Leasingavgifter	2021	2020
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	9 145 537	9 852 672

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt nedan:

Inom ett år	5 192 555	7 911 157
Senare än ett år men inom fem år	13 275 440	8 920 776
	18 467 995	16 831 933

Not 4 - Inköp och försäljning inom koncernen	2021	2020
Andelen av inköpen som avser koncernen och försäljning	632 898 125 925	6 094 136 0

Not 5- Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar	2021	2020
Medelantalet anställda	41	41
Kvinnor	5	5
Män	36	36

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 469 884	2 693 132
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	255 000	90 000
Övriga anställda	18 653 097	17 203 969
	21 377 981	19 987 101

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	469 918	587 991
Pensionskostnader för övriga anställda	1 735 652	1 604 992
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	6 965 056	5 829 253
	9 170 626	8 022 236

Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	30 548 607	28 009 337
--	-------------------	-------------------

Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller verkställande direktör utöver utfästelser vilka har tryggats med tecknade pensionsförsäkringar.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2021-12-31	2020-12-31
Styrelseledamöter		
Män	3	5
Verkställande direktör		
Män	1	1
Ledningsgrupp		
Kvinnor	1	2
Män	7	6

Not 6 - Avskrivningar av anläggningstillgångar	2021	2020
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill	2 118 900	2 118 900
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		
Förbättringsutgift på annans fastighet	527 712	527 712
Maskiner och inventarier	617 042	893 417
	<u>3 263 654</u>	<u>3 540 029</u>

Not 7 - Förändringar av avskrivningar utöver plan	2021	2020
Förändring avskrivning utöver plan goodwill	214 000	1 121 710
Förändring avskrivning utöver plan maskiner och inventarier	-71 000	100 000
	<u>143 000</u>	<u>1 221 710</u>

Not 8 - Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	1 570 966	438 471
Uppskjuten skatt	-50 857	-63 631
Summa redovisad skatt på årets resultat	<u>1 520 109</u>	<u>374 840</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	7 450 911	1 424 762
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	1 534 888	304 899
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	31 928	59 892
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	4 150	10 049
Effekt justering kommande år	-50 857	-
Effekt justering föregående år	-	-
Redovisad effektiv skatt	<u>1 520 109</u>	<u>374 840</u>

Not 9 - Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 882 027	22 882 027
Årets anskaffningar	-	-
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	22 882 027	22 882 027
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 903 737	-11 784 837
Årets avskrivningar	-2 118 900	-2 118 900
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-16 022 637	-13 903 737
Redovisat värde vid årets slut	6 859 390	8 978 290
Not 10 - Förbättringsutgift annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 623 579	4 623 579
Årets inköp	-	-
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	4 623 579	4 623 579
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 267 365	-1 739 653
Årets avskrivningar	-527 712	-527 712
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 795 077	-2 267 365
Redovisat värde vid årets slut	1 828 502	2 356 214
Not 11 - Maskiner, inventarier och verktyg	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 615 316	8 255 064
Årets inköp	318 221	591 960
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-2 231 708
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	6 933 537	6 615 316
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 842 948	-5 758 767
Årets avskrivningar	-617 042	-893 417
Årets försäljningar/utrangeringar	0	1 809 236
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 459 990	-4 842 948
Redovisat värde vid årets slut	1 473 547	1 772 368
Not 12 - Pågående nyanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	603 091	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	603 091	0
Not 13 - Uppskjuten skattefordran	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	271 700	208 069
Årets förändring	50 857	63 631
Redovisat värde vid årets slut	322 557	271 700

Den uppskjutna skattefordran avser temporär skillnad avskrivningar byggnader.

h

Not 14 - Fordringar koncernbolag	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningskredit koncernkonto	13 011 486	0
Övriga fordringar till koncernföretag	13 485	3 003 036
Summa	13 024 971	3 003 036

Not 15 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 275 497	1 536 490
Förutbetalda leasingkostnader	8 906	6 624
Upplupen leverantörsbonus	4 879 714	2 966 989
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	830 746	960 618
Summa	6 994 863	5 470 721

Not 16 - antal aktier och kvotvärde

Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 17 - Resultatdisposition	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förslag till disposition av bolagets vinst</i>		
Till bolagsstämmans förfogande står:		
balanserad vinst	17 221 606	17 504 684
årets vinst	5 930 802	1 049 922
	23 152 408	18 554 606
Styrelsen föreslår att:		
till aktieägarna utdelas	-	-
i ny räkning överföres	23 152 408	18 554 606
	23 152 408	18 554 606

Not 18 - Obeskattade reserver	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar utöver plan, immateriella tillgångar	3 064 290	3 278 290
Avskrivningar utöver plan, materiella tillgångar	471 000	400 000
Periodseringsfond beskattningsår 2021	2 207 000	
Periodseringsfond beskattningsår 2020	680 000	680 000
Periodseringsfond beskattningsår 2019	1 250 000	1 250 000
Periodseringsfond beskattningsår 2018	3 000 000	3 000 000
Periodseringsfond beskattningsår 2017	3 000 000	3 000 000
Periodseringsfond beskattningsår 2016	842 412	842 412
Periodseringsfond beskattningsår 2015	0	1 300 000
Redovisat värde	14 514 702	13 750 702

Not 19 - Långfristiga skulder till kreditinstitut	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	0	3 200 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	0	3 200 000

HK

ank=20220712;2022071308661

Not 20 - Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

<i>Ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	0	26 600 000
Summa ställda säkerheter för egna skulder	0	26 600 000

Not 21 - Upplupna kostnader 2021-12-31 2020-12-31

Upplupna personalkostnader	6 903 152	3 705 109
Upplupen kundbonus	1 533 990	1 727 900
Övriga upplupna kostnader	2 586 723	234 624
Summa	11 023 865	5 667 633

Not 22 - Ej kassaflödespåverkande poster 2021-12-31 2020-12-31

Avskrivningar på anläggningstillgångar	3 263 654	3 540 029
Utrangeringar av anläggningstillgångar	-	-
Realisationsvint på anläggningstillgångar	0	-257 528
Summa poster som inte ingår i kassaflödet	3 263 654	3 282 501

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 23 - Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

<i>Ställda säkerheter för koncernbolags skulder</i>		
Proprieborgen (Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB 556000-8293)	0	4 900 000
Summa ställda säkerheter för koncernbolags skulder	0	4 900 000

Not 24 - Koncernuppgifter

Byggarnas Partner Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Fresk Försäljning AB med organisationsnummer 556087-7325. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår. Moderbolaget har säte i Östersund.

Not 25 - väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att årets tillväxt och starka resultatutveckling även fortsätter på det nya året och då i ljuset av att bolaget nu ingår i K-Bygg konceptet.

Underskrifter

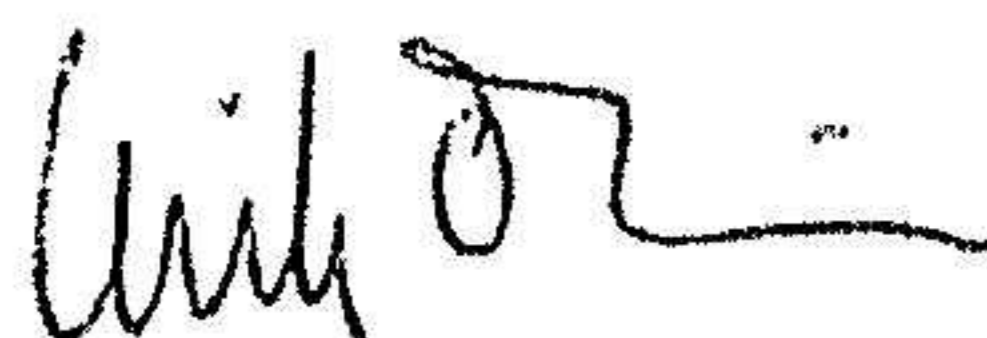
Stockholm den 14 juni 2022



Endre Espeseth
Styrelseordförande



Stefan Pageryd
Verkställande Direktör




Erik Öhlin



Daniel Burström

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{30/6} 2022

Deloitte AB



Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071308662

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggarnas Partner Sverige AB
organisationsnummer 556572-0231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggarnas Partner Sverige AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggarnas Partner Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggarnas Partner Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om

vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggarnas Partner Sverige AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett

betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 juni 2022

Deloitte AB



Lars Magnusson
Auktoriserad revisor