

Styrelsen för

PropTech Energy Nordic Holdco AB

Org nr 559386-2831

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncern	10
Resultaträkning - moderföretag	11
Balansräkning - moderföretag	12
Kassaflödesanalys - moderföretag	14
Noter	15
Underskrifter	34

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i PropTech Energy Nordic Holdco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2025-04-25


Leif Gustafsson
Styrelseordförande

Styrelsen för

PropTech Energy Nordic Holdco AB

Org nr 559386-2831

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncern	10
Resultaträkning - moderföretag	11
Balansräkning - moderföretag	12
Kassaflödesanalys - moderföretag	14
Noter	15
Underskrifter	34

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

PropTech Energy HoldCo AB [PropTech], med säte i Stockholm, är moderbolag inom PropTech Energy-koncernen. PropTech, genom de ingående koncernbolagen, är en ledande leverantör inom teknisk service och energieffektivisering av fastigheter i Sverige. Primära verksamhetsområden är Fastighetsdrift, Ventilation/Inneklimat, och Energieffektivisering där koncernen stödjer kunder under hela livscykeln genom design, installation och förvaltning/service. Kunder är både fastighetsägare och fastighetsbrukare inom t ex handel, kontor, industri, logistik, vård & omsorg och skola, men inte privatpersoner.

PropTech Energy-koncernen är verksam på över 25 orter över hela Sverige med totalt över 500 medarbetare.

Ingående verksamheter

Per 2024-12-31 så var de huvudsakliga rörelsedrivande bolagen i koncernen Ömangruppen Svenska AB, Axcell Fastighetspartner AB, Alova Fastighetsteknik AB, Alova Energiteknik AB, Alova Styrteknik AB, P2 Energi AB, samt Info Ventilationsservice AB.

Verksamhetsbeskrivning

Fastigheter står för ungefär 40% av Sveriges energianvändning, vilket går primärt till el och uppvärmning. För fastighetsägare utgör värme och energikostnader ofta uppemot 50% av den totala årskostnaden. Beaktat att ca 80% av Sveriges bestånd av kommersiella byggnader (totalt ca 70,000 fastigheter) är äldre än 30 år, dvs byggda före 1990, finns både stora behov av underhåll och stor potential till energieffektiviseringar. Denna betydande marknad är grunden för PropTech Energy-koncernen.

Inom Fastighetsdrift erbjuder PropTech, genom de ingående koncernbolagen, förebyggande tekniskt underhåll och felavhjälpare service, fastighetsskötsel, tekniska utvecklingsprojekt, samt teknisk och kommersiell fastighetsförvaltning.

Ventilation/Inneklimat omfattar teknisk service och underhåll av ventilation, värme, kyla och automation, samt planering, design och genomförande av utvecklingsprojekt.

Energieffektivisering omfattar analys (energikartläggningar, energibesiktningar, energicertifieringar, energideklarationer) samt löpande driftövervakning och -optimering.

Moderföretag

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta bolag med inriktning mot teknisk samt ekonomisk förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 69% av Procuritas VII Investments AB 559361-7508.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp kkr	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	676 259	301 392
Resultat efter finanisella poster	-8 006	-16 825
Balansomslutning	660 699	488 418
Soliditet	39,2	43,1
Antal anställda	389	181

Definitioner: se not 32

Detta är första året bolaget upprättar en koncernredovisning med tillhörande jämförelsesiffror för 2023.

Moderföretag

Belopp kkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Resultat efter finanisella poster	152	-172	-38
Balansomslutning	262 567	185 039	50
Soliditet	99,8	99,9	24

Definitioner: se not 32

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern

Fastighetssektorn respektive byggsektorn var fortsatt under press under 2024 till följd av högre räntekostnader, inflation, och minskad efterfrågan. PropTechs koncernbolag visade dock god utveckling till följd av starka etablerade kundrelationer samt fokus på det mindre konjunkturkänsliga servicesegmentet.

Ett flertal nya avtal tecknades under slutet av 2023 och 2024 som hade positiv påverkan på omsättningen. Många befintliga avtal förlängdes också liksom utökades avseende fastighetsomfattning. Alla bolag har haft ett fokus på lönsamhetsförstärkningar vilket fått positiv effekt på resultatet.

Tre förvärv genomfördes under året som bidrog till att stärka den geografiska närvaron i Stockholmsregionen respektive Trestadsregionen, samt stärka tjänsteerbjudandet.

Moderföretag

Under året har nyemissioner ägt rum, antal aktier vid årets utgång uppgår till 295 340 st.

Förväntad framtida utveckling

Svensk ekonomi bedöms stärkas sakta under 2025 men fortsatt bedöms konjunkturen vara svag. Byggsektorn bedöms dock fortsatt vara kraftigt försvagad.

Efterfrågan på teknisk fastighetsservice bedöms dock fortsatt vara stabilt god. Krav på energieffektivisering till följd av europeisk och svensk lagstiftning bedöms successivt leda till en ökad efterfrågan av energirelaterade tjänster.

Fortsatta interna initiativ förväntas leda till fortsatt god organisk tillväxt och starkt lönsamhet, och ytterligare förvärv kan komma i fråga om rätt strategiska möjligheter uppstår.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Att driva och utveckla affärsverksamhet innebär oundvikligt ett utsättande för risker. Det är hanteringen av affärsverksamheten och riskerna som avgör om det utvecklas till positivt värdeskapande eller reella risker och värdeförstöring. PropTech driver en ambitiös utvecklingsagenda och är härmed också stort fokus på riskminimering och -hantering.

Riskhantering

VD tillika koncernchef för PropTech är övergripande ansvarig för att säkerställa att det finns en relevant riskhantering inom koncernen i linje med styrelsens instruktioner. Därutöver är VD i alla rapporterade koncernbolag praktiskt ansvariga för riskhanteringen inom respektive verksamhet. PropTech har en genomarbetad riskhanteringsmodell som inkluderar en årlig riskkartläggning och åtgärdsplanering. Riskhanteringen beaktar både marknadsmässiga, operativa, finansiella samt legala/hållbarhetsrelaterade risker enligt nedan:

Marknadsrisker

De marknadsrisker som främst påverkar PropTech är den allmänna konjunkturen, finansiell turbulens, samt politiska beslut. Dessa risker övervakas kontinuerligt i den operativa verksamheten genom omvärldsbevakning både i Sverige och internationellt. Marknadsrisker är också del i den årliga riskkartläggningen och den strategiska affärsplaneringen.

Risker i konjunkturedgång

En allvarlig konjunkturedgång riskerar påverka fastighets- och byggsektorerna negativt. I nuläget bedöms konjunkturen snarare vara under återhämtning, samt att PropTechs inriktning på service gör verksamheten mindre sårbar.

Risker från finansiell turbulens

Finansiella obalanser i likhet med finanskrisen 2008 kan få betydande efterverkningar i den reala ekonomin med konsekvenser liknande en konjunkturedgång eller specifikt kopplade till kapitaltillgång. I nuläget bedöms denna risk vara begränsad men bevakas kontinuerligt.

Risker genom politiska beslut

Politiska beslut kan påverka marknaden, t ex genom nu aktuella krav på energieffektiviseringar av Europas fastighetsbestånd. Dessa risker är svåra att förutse men bevakas aktivt genom bl a media och branschorgan.

Risker i klimatförändring

Den globala klimatförändringen kan orsaka verksamhetsmässiga störningar, både direkt för PropTechs verksamheter och indirekt genom påverkan på kunder, t ex genom översvämningar, torka, vind, och onormala temperaturer. Bedömningen är att dessa risker, om rätt hanterade, också kan leda till en större efterfrågan på koncernens tjänster.

Risker i värdekedjan

Förändringar bland både kunder och leverantörer, t ex genom förvärv, sammanslagningar och förändrade strategier kan påverka efterfrågan och avtal. PropTech och ingående koncernbolag bevakar dessa risker genom att samarbeta nära med de viktigaste kunderna och leverantörerna.

Risker i digitalisering och teknikutveckling

Teknikutvecklingen innebär både möjligheter och risker där t ex nya konkurrenter kan växa fram. PropTech bedömer att bästa sättet att hantera dessa risker är att själva ligga i framkant på teknikutvecklingen och därmed vara ledande i att utveckla nya tjänster och mer effektiva arbetssätt.

Operativa risker

Operativa risker uppstår i den löpande verksamheten inom PropTech och koncernbolagen, antingen internt eller i andra delar av värdekedjan. Dessa risker hanteras som del i den operationella styrningen i PropTech samt i respektive koncernbolag, regleras genom ledningssystem, och är del i den årliga riskkartläggningen.

Risker i personlig säkerhet

I all verksamhetsutövning finns risk för personskador genom tillbud och olyckor. PropTech tar personligt säkerhetsarbete på största allvar och driver ett långtgående arbete för att förstå och förebygga risker samt ha kontroll på och dra nödvändiga lärdomar när tillbud inträffar.

Risker i medarbetare

Koncernens tjänster bygger nästan uteslutande på ett personligt utförande av våra medarbetare. Tillgång till kompetenta medarbetare med rätt värderingar är därmed avgörande för koncernens framgång och motsatsen utgör en allvarlig risk, och frågan arbetas med aktivt för att utveckla en attraktiv arbetsplats som bygger motivation och lojalitet.

Risker i affärsetik

Koncernens verksamhet sker i stor utsträckning i en decentraliserad form, både geografiskt och utförandemässigt, vilket ställer stora krav på en bred affärsetisk förståelse bland alla medarbetare. PropTech säkerställer detta genom bl a en intern uppförandekod, ledarutbildningar, samt upprepad medarbetarinformation.

Risker i projekt

Större projekt omfattar alltid en inneboende större risk att påverka verksamhet och resultat. Dessa risker hanteras genom väl inarbetade processer och strukturer inkl. reglerade befogenheter, granskning av avtalsvillkor, extra kontroll av kalkyler och offerter, och löpande projektavstämningar.

Risker i förvärv

Förvärv innebär risker i både analys/granskning och genomförande/integration. PropTech har byggt en solid intern erfarenhet samt samarbetar därutöver med professionella rådgivare som bedöms effektivt identifiera och hantera eventuella risker. Dessa risker står också högt på styrelsens agenda.

Risker i miljöfarlig verksamhet

Koncernen arbetar endast i begränsad omfattning med olika miljöfarliga verksamheter eller substanser men en skada eller ett läckage kan sällan helt elimineras utan måste undvikas genom förebyggande processer och rutiner. Alla koncernbolag har processer på plats för sådan hantering.

Risker i material

Undermåligt material eller brister i komponenter riskerar att orsaka oförutsedda kostnader, skadeståndskrav och i värsta fall personskada. Koncernen arbetar, då relevant, med tydliga kravspecifikationer avseende kvalitet och prestanda, tydliga avtalsvillkor, samt ankomstkontroller.

Risker i informationssäkerhet

Informationssäkerhet och cyberhot utgör ett växande riskområde och riskerar att sätta operationell verksamhet ur drift, sprida konfidentiell information, och orsaka ekonomisk skada. PropTech arbetar aktivt med att säkerställa en solid IT-infrastruktur genom relevanta säkerhetsfunktioner och -åtgärder.

Risker i underentreprenörers agerande

Alla risker som nämns ovan för koncernens egen operationella verksamhet gäller också för koncernens underentreprenörer. PropTech har en uppförandekod för leverantörer/ underentreprenörer som är obligatorisk och som tydliggör det delegerade ansvaret på dem.

Risker kring legala åtaganden

I avtal och lagstiftning finns en underliggande risk att åtaganden missförstås eller oavsiktligt inte uppfylls. Koncernen arbetar löpande med juridiska rådgivare och med revisorer för att säkerställa att avtalstexter utformas på rätt sätt, samt att processer och rutiner uppfyller krav (t ex GDPR).

Finansiella risker

Koncernen påverkas av olika finansiella risker inklusive kredit-, likviditets-, finansierings-, ränte- och valutarisker. Av dessa är kreditrisken den mest relevanta och betydande.

Kreditrisker

I affärsrelationer måste risken för kreditproblem beaktas och hanteras där den tydligaste risken är att kunder inte kan uppfylla sina betalningsåtaganden. PropTech gör obligatoriska kreditkontroller av nya kunder och vid indikation om kreditproblem. Kreditbeslut tas enligt fastställda ramar och fullmakter och där VD har yttersta ansvaret. Koncernen arbetar också strukturerat med indrivning av fordringar i syfte att undvika att det byggs upp större fordringar. En bred kundportfölj samt långa kundrelationer och god kundkänedom reducerar likaså risken från enskilda kunder.

Hållbarhet & hållbarhetsrapportering

PropTech önskar vara en ledande leverantör och partner också sett till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Alla koncernbolag arbetar, genom sina affärsverksamheter, mycket aktivt och praktiskt med att hjälpa fastighetsägare och -brukare bli mer energieffektiva, och samtidigt åstadkomma bättre såväl inomhus- som utomhusmiljöer. Tillsammans med kunder och leverantörer identifieras prioriterade områden för hållbarhetsåtgärder.

Fokus ligger på:

- Energi- och resursanvändning
- Socialt ansvar
- Etiskt agerande

PropTech omfattas av tidigare beslutade lagkrav på hållbarhetsrapportering enligt CSRD, vilket innebär rapportering 2026 avseende år 2025. Detta lagkrav är nu uppe till diskussion på EU-nivå via s.k. Omnibus, vilket skulle kunna innebära sänkt rapporteringskrav samt senareläggning av uppstart. Under 2024 har PropTech genomfört betydande förberedelsearbete inför CSRD-rapportering, via kontinuerligt samarbete med externa partners. PropTech har därmed en god beredskap för krav inom hållbarhetsrapportering.

Miljö, Kvalitet & Arbetsmiljö

PropTech bedriver vidare ett systematiskt arbete inom miljö, kvalitet och arbetsmiljöfrågor. Gemensam uppförandekod finns framtaget liksom policies avseende bl.a. Miljö, Kvalitet, Arbetsmiljö, Jämställdhets- och likabehandling.

Koncernen gör varje år ett klimatbokslut enligt GHG-protokollet för att följa upp verksamhetens klimatavtryck. Genom klimatbokslutet sker uppföljning även koncernens mål avseende att sänka sitt relativa klimatutsläpp, vilket för 2024 har uppnåtts.

Koncernen har de tillstånd, ackrediteringar och certifikat som krävs för verksamheten.

Egna aktier

Ägare med ett innehav om eller överstigande 10% utgjordes på balansdagen av Procuritas VII Investments AB 559361-7508 och Anders Öman Holding AB 556483-0395.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad vinst mm	Årets resultat	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>						
Ingående balans	185	233 306		-7	-22 654	210 830
Omf. av fg års förlust				-22 670	22 654	-16
Nyemission	110	62 932				63 042
Fond för utvecklingsutgift.			467			467
Årets resultat					-15 058	-15 058
Vid årets slut	295	296 238	467	-22 677	-15 058	259 265

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserad vinst mm</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>					
Ingående balans	185	159 945	24 937	-172	184 895
Omföring av fg års förlust			-172	172	-
Nyemission	110	77 071			77 181
Erhållna aktieägrtillskott					-
Årets resultat				152	152
Vid årets slut	295	237 016	24 765	152	262 228

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 261 933 kkr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Överkursfond	237 015
Ovillkorat aktieägrtillskott	24 950
Balanserad vinst	-184
Årets resultat	152
Summa	261 933
disponeras så att i ny räkning överföres	261 933

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	676 259	301 392
Övriga rörelseintäkter	4	2 221	2 657
		<u>678 480</u>	<u>304 049</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-267 457	-122 584
Övriga externa kostnader	5,6	-79 614	-44 679
Personalkostnader	7	-266 893	-116 052
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-60 824	-31 179
Övriga rörelsekostnader		-4	-
Rörelseresultat		<u>3 688</u>	<u>-10 445</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-6	1
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	880	465
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 568	-6 846
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 006</u>	<u>-16 825</u>
Resultat före skatt		<u>-8 006</u>	<u>-16 825</u>
Skatt på årets resultat	11	-7 052	-5 829
Årets resultat		<u>-15 058</u>	<u>-22 654</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-16 372	-29 719

2025042914963

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	2 819	2 829
Goodwill	13	380 716	312 612
		<u>383 535</u>	<u>315 441</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	502	147
Inventarier, verktyg och installationer	15	56 906	37 239
		<u>57 408</u>	<u>37 386</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	-	33
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	10	10
		<u>10</u>	<u>43</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>440 953</u>	<u>352 870</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 541	1 393
		<u>1 541</u>	<u>1 393</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 421	85 608
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	23 571	16 240
Övriga fordringar		558	701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	24 081	17 894
		<u>155 631</u>	<u>120 443</u>
<i>Kassa och bank</i>		62 574	13 712
Summa omsättningstillgångar		<u>219 746</u>	<u>135 548</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>660 699</u>	<u>488 418</u>

2025042914964

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	22,23	295	185
Övrigt tillskjutet kapital		296 238	233 306
Fond för utvecklingsutgifter		467	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		-37 735	-22 661
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>259 265</u>	<u>210 830</u>
Summa eget kapital		<u>259 265</u>	<u>210 830</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 308	3 142
Övriga avsättningar	24	4 078	3 750
		<u>8 386</u>	<u>6 892</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	25,26	189 879	131 250
		<u>189 879</u>	<u>131 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		19 875	26 551
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	23 329	6 096
Förskott från kunder		18 953	17 889
Leverantörsskulder		48 509	38 662
Skatteskulder		5 895	3 334
Övriga kortfristiga skulder		41 696	19 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	44 912	27 242
		<u>203 169</u>	<u>139 446</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>660 699</u>	<u>488 418</u>

2025042914965

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 006	-10 446
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		48 326	30 654
		40 320	20 208
Betald inkomstskatt		-9 166	-9 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		31 154	10 444
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-148	-280
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-35 188	-28 812
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		61 594	9 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten		57 412	-8 666
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-78 380	-238 516
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-355	-16 473
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 756	-1 060
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 160	4 749
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-76 331	-251 300
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		33 031	160 105
Erhållna aktieägartillskott		-	24 950
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	88 675
Kortfristigdel av långfristigt lån		-	-102
Amortering av låneskulder		-5 250	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		67 781	273 628
Årets kassaflöde		48 862	13 662
Likvida medel vid årets början		13 712	50
Likvida medel vid årets slut		62 574	13 712

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	47 998	30 230
Övriga avsättningar	328	424
	48 326	30 654

2025042914966

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-916	-349
Personalkostnader	7	-21	-
Rörelseresultat		-937	-349
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	306	177
Resultat efter finansiella poster		-631	-172
Koncernbidrag		783	-
Resultat före skatt		152	-172
Årets resultat		152	-172

2025042914967

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	251 536	175 105
		<u>251 536</u>	<u>175 105</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>251 536</u>	<u>175 105</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		783	-
Övriga fordringar		209	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	47	39
		<u>1 039</u>	<u>88</u>
Kassa och bank		9 992	9 846
Summa omsättningstillgångar		<u>11 031</u>	<u>9 934</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>262 567</u>	<u>185 039</u>

2025042914968

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (295 340 aktier)	22,23	295	185
		<u>295</u>	<u>185</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		261 781	184 882
Årets resultat		152	-172
		<u>261 933</u>	<u>184 710</u>
Summa eget kapital		<u>262 228</u>	<u>184 895</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	336	144
		<u>339</u>	<u>144</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>262 567</u>	<u>185 039</u>

2025042914969

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-631	-172
		<u>-631</u>	<u>-172</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-631	-172
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-168	-89
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		195	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-604	-154
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-32 281	-175 080
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32 281	-175 080
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		33 031	160 105
Erhållna aktieägartillskott			24 950
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		33 031	185 055
Årets kassaflöde		146	9 821
Likvida medel vid årets början		9 846	25
Likvida medel vid årets slut		9 992	9 846

2025042914970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i K3 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Goodwill	10	10

Nyttjandeperioden för goodwill har historiskt kopplats till förvärvade kontraktportföljer varpå avskrivningstiden avviker från huvudregeln om 5 år. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5	5

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

I koncernen redovisas leasing av maskiner och inventarier enligt reglerna för finansiell leasing.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Företaget vinstavräknar utförda tjänster-och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad ej upparbetad intäkt" eller "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

I de fall där det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden.

Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägld genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Aktier i dotterbolag och goodwill samt immateriella tillgångar har granskats extra med avseende på ovan nämnda faktorer.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	676 259	301 392
	<u>676 259</u>	<u>301 392</u>
Moderbolag		
Nettoomsättning	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Övriga försäkringsersättningar	-	174
Realisationsvinster	-	819
Övrigt	2 221	1 664
Summa	<u>2 221</u>	<u>2 657</u>
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	452
Skatterådgivning	-	108
<i>Deloitte</i>		
Revisionsuppdrag	605	30
Skatterådgivning	76	-
<i>Allians Revision</i>		
Revisionsuppdrag	124	-
Skatterådgivning	35	-
Summa	<u>840</u>	<u>590</u>
Moderföretag		
<i>Deloitte</i>		
Revisionsuppdrag	170	60
Skatterådgivning	76	-
Summa	<u>246</u>	<u>60</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Andra uppdrag är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, skatterådgivning eller revisionsverksamhet.

2025042914977

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	16 600	8 298
Totala leasingkostnader	16 600	8 298
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	18 541	15 149
Mellan ett och fem år	69 578	60 594
	88 119	75 743

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	389	331	181	149
Totalt dotterföretag	389	331	181	149
Koncernen totalt	389	331	181	149

2025042914978

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 925	1 472
Övriga anställda	183 711	80 847
Summa	186 636	82 319
Sociala kostnader	76 214	33 416
(varav pensionskostnader)	18 348	6 991
Koncern		
Styrelse och VD	2 925	1 472
Övriga anställda	183 711	80 847
Summa	186 636	82 319
Sociala kostnader	76 214	33 416
(varav pensionskostnader) 2)	18 348	6 991

1) Moderbolaget har inga anställda

2) Av koncernens pensionskostnader avser 586 089 kr (fg år 318 106 kr) styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0 kr).

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	910	374
Goodwill	46 283	24 371
Nedlagda kostnader på annans fastighet	151	183
Inventarier, verktyg och installationer	13 480	6 251
	60 824	31 179
Moderföretag		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-	-

2025042914980

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	880	465
	<u>880</u>	<u>465</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	306	177
	<u>306</u>	<u>177</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-12 568	-6 846
	<u>-12 568</u>	<u>-6 846</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	6 104	4 470
Uppskjuten skatt	948	1 359
	<u>7 052</u>	<u>5 829</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning effektiv skatt

	2024	2023
Koncernen		
Resultat före skatt	-8 006	-16 825
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget, 20,6%	1 649	2 656
Ej avdragsgilla kostnader	449	2 803
Ej skattepliktiga intäkter	-8	-2
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	4 966	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-4	372
Redovisad effektiv skatt	7 052	5 829
Moderföretaget		
Resultat före skatt	152	-172
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget, 20,6%	-31	-
Andra icke-avdragsgilla kostnader	31	-
Ej skattepliktiga intäkter	0	-
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 109	-
-Nyanskaffningar	355	1 061
-Via förvärv av dotterföretag	584	3 048
-Vid årets slut	5 048	4 109
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 280	-
-Via förvärv av dotterföretag	-118	-906
-Årets avskrivning	-831	-374
-Vid årets slut	-2 229	-1 280
Redovisat värde vid årets slut	2 819	2 829
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025042914981

Not 13 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	394 068	-
-Nyanskaffningar	-	294 915
-Via förvärv av dotterföretag	114 387	99 153
Vid årets slut	508 455	394 068
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-81 456	-
-Via förvärv av dotterföretag	-4 503	-57 085
-Årets avskrivning	-41 780	-24 371
Vid årets slut	-127 739	-81 456
Redovisat värde vid årets slut	380 716	312 612

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	824	-
-Via förvärv av dotterföretag	1 022	824
-Avyttringar och utrangeringar	-350	-
Vid årets slut	1 496	824
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-677	-
-Via förvärv av dotterföretag	-365	-494
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	350	-
-Årets avskrivning	-302	-183
Vid årets slut	-994	-677
Redovisat värde vid årets slut	502	147
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025042914982

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	67 851	-
-Nyanskaffningar	24 654	16 481
-Via förvärv av dotterföretag	21 216	62 836
-Avyttringar och utrangeringar	-10 099	-11 466
-Övertaget vid fusion	35	-
-Vid årets slut	103 657	67 851
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-30 612	-
-Via förvärv av dotterföretag	-8 210	-31 897
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 939	7 536
-Årets avskrivning	-13 868	-6 251
-Vid årets slut	-46 751	-30 612
Redovisat värde vid årets slut	56 906	37 239
I ovanstående värde ingår leasade tillgångar med	54 301	36 302
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	175 105	25
-Lämnat aktieägartillskott	76 431	175 080
Redovisat värde vid årets slut	251 536	175 105

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
PropTech Energy Nordic Bidco AB, 559389-2267, Stockholm	295 340	100	251 536	175 105
			251 536	175 105

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33	33
-Avyttring	-33	-
Redovisat värde vid årets slut	-	33
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Avytttrade andelar			
Near4You Scandinavia AB, 559012-6438 säte Stockholm	33,3	33	-
		33	-

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10	10
Redovisat värde vid årets slut	10	10
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Koncern		
Sport Utveckling Sweden AB, 556970-0551, Växjö	10	10
	10	10

2025042914984

Not 19 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Periodiseringsfonder	-	20 895	-20 895
	-	20 895	-20 895

Skattemässiga underskottsavdrag i koncernen uppgår till 35 392 kr (f.å. 4 997 983 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr). Skattemässiga underskottsavdrag i moderbolaget uppgår till 35 392 kr (206 913 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-4 304	-4 304
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-4 304	-4 304

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
Upparbetad intäkt	39 720	62 190
Fakturerat belopp	-16 149	-45 950
	23 571	16 240
Moderföretag		
Koncern		
Upparbetad intäkt	-	-
Fakturerat belopp	-	-
	-	-

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetald hyra	2 515	1 604
Förutbetald försäkring	245	594
Förutbetald leasing	3 132	1 341
Upplupna avtalsintäkter	7 911	3 434
Upplupen leverantörsbonus	4 085	3 967
Upplupen bankavgift	3 225	4 375
Övriga poster	2 968	2 579
	<u>24 081</u>	<u>17 894</u>
Moderföretag		
Förutbetald försäkring	24	39
Övriga poster	23	-
	<u>47</u>	<u>39</u>

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 261 933 kkr, disponeras enligt följande:

Överkursfond	237 016
Balanserad vinst	24 766
Årets resultat	152
Summa	261 933
disponeras så att i ny räkning överföres	261 933

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolag		
Antal aktier	295 340	233 521
Kvotvärde	1	1
Aktieslag		
A-aktier	102 184	83 130
Preferensaktier	193 156	150 391

Not 24 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	4 078	3 750
	<u>4 078</u>	<u>3 750</u>
Moderföretag		
Garantiåtaganden	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

2025042914987

<i>(Garantiavsättning)</i>	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	3 750	3 460
Avsättningar som gjorts under året	1 824	1 874
Belopp som tagits i anspråk under året	-298	-335
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-1 198	-1 249
Redovisat värde vid årets utgång	4 078	3 750
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets ingång	-	-
Avsättningar som gjorts under året	-	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-	-
Redovisat värde vid årets utgång	-	-

Not 25 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	19 875	26 551
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	189 879	131 250
	<u>209 754</u>	<u>157 801</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 26 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	-24 000	-14 200
Outnyttjad del	24 000	14 200
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	-	-
Outnyttjad del	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	-45 075	-36 638
Fakturerat belopp	68 404	42 734
Summa	23 329	6 096
Moderföretag		
Fakturerat belopp	-	-
Upparbetad intäkt	-	-
Summa	-	-

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget

2025042914988

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner	1 817	1 493
Upplupna semesterlöner	23 545	14 673
Upplupna sociala avgifter ink pensionskostnader	11 276	7 580
Upplupna räntor	2 723	-
Övriga poster	5 551	3 496
	<u>44 912</u>	<u>27 242</u>
Moderföretaget		
Övriga poster	336	144
	<u>336</u>	<u>144</u>

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	158 060	121 500
Summa ställda säkerheter	<u>158 060</u>	<u>121 500</u>
<i>Moderbolag</i>		
Generell borgen	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u>-</u>	<u>-</u>

Eventualförpliktelser

Koncernen
Garantiförbindelse Fastigo 1 394 944 kr (f.å. 1 155 850 kr)
Garantiåtagande 732 800 kr (732 800 kr)

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 31 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag som ägs till 69% av Proptech VII Investments AB, org nr 559361-7508 med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 494 220 kr (f.å. 229 509 kr) av inköpen och 0 kr (f.å. 0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 494 220 kr (f.å. 229 509 kr) av inköpen och 0 kr (f.å. 0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

2025042914989

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Gustafsson
Styrelseordförande

Mattias Feiff
Styrelseledamot

Daniel Schuss
Styrelseledamot

Olof Matto
Styrelseledamot

Anders Öman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor

2025042914990

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Daniel Eli Schuss

Styrelseledamot

På uppdrag av: PropTech Energy Nordic HoldCo AB

Serienummer: 881c0ddd78a243[...]084fdad99da3c

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-04-24 08:17:18 UTC



ANDERS ÖMAN

Styrelseledamot

På uppdrag av: PropTech Energy Nordic HoldCo AB

Serienummer: 9eaa533bc63ecc[...]527b1635d587e

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-04-24 08:30:05 UTC



Leif Gustafsson

Styrelseordförande

På uppdrag av: PropTech Energy Nordic HoldCo AB

Serienummer: e0967bc8a617cc[...]ceeda0ba712c9

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-04-24 08:36:56 UTC



OLOF MATTO

Styrelseledamot

På uppdrag av: PropTech Energy Nordic HoldCo AB

Serienummer: 89cd310a2e0609[...]4654614052afe

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-04-24 08:38:12 UTC



MATTIAS FEIFF

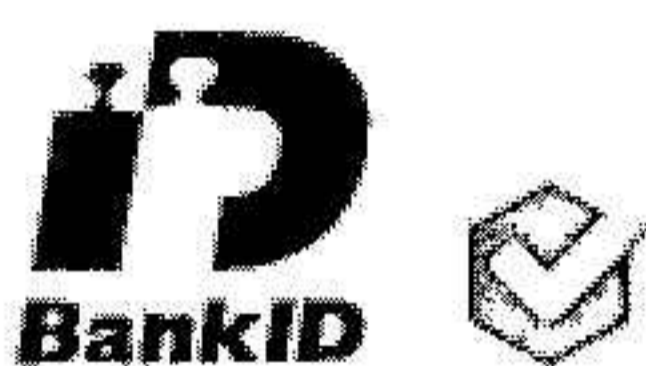
Styrelseledamot

På uppdrag av: PropTech Energy Nordic HoldCo AB

Serienummer: a7a0cb89097b44[...]babd8abb59464

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-04-24 08:40:49 UTC



Johan Emil Telander

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 04d67b6e16fe30[...]688e87d260960

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-04-24 11:10:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025042914991

Penneo dokumentnyckel: 6WXWM-TM2GN-VFIUY-HCREW-77NK0-G2JK2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PropTech Energy Nordic HoldCo AB
organisationsnummer 559386-2831

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PropTech Energy Nordic HoldCo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Koncernårsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i koncernårsredovisningen för innevarande år har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PropTech Energy Nordic HoldCo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i april 2025 - enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor

2025042914994

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Emil Telander

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 04d67b6e16fe30[...]688e87d260960

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-04-24 11:10:39 UTC



Penneo dokumentnyckel: KD103-SUQKT-1D83U-90ZRP-SARAF-U4X4C

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.