

**Årsredovisning**  
för  
**TM3 Fastighets AB**  
559509-8061

Räkenskapsåret  
2024-12-10 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Sjödin, Styrelseledamot  
2026-01-16

Styrelsen för TM3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-10 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	25,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		7 940	<b>7 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 940</b>	<b>32 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 940
disponeras så att i ny räkning överföres	7 940
	<b>7 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-10 -2025-08-31 (9 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		80 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 060
<b>Årets resultat</b>		<b>7 940</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	4	80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**130 000**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 940

**Summa fritt eget kapital**

**7 940**

**Summa eget kapital**

**32 940**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

60 000

Skatteskulder

2 060

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**97 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**130 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2025-08-31</b>
Inköp	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
TM3 Maskin Fastighets AB	100%	100%	250	25 000 <b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
TM3 Maskin Fastighets AB	559510-2186	Sjöbo kommun	37 847	12 847

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2025-08-31</b>
Fordran hos moderbolag	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>
	<b>80 000</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

**2025-08-31**

Skuld till dotterbolag	60 000
	<b>60 000</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till CSRS Holding AB, 559481-9244 med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Sjödin*  
Robert Sjödin

2026-01-16