

# ÅRSREDOVISNING

för

## Falsterbolaget 1 AB

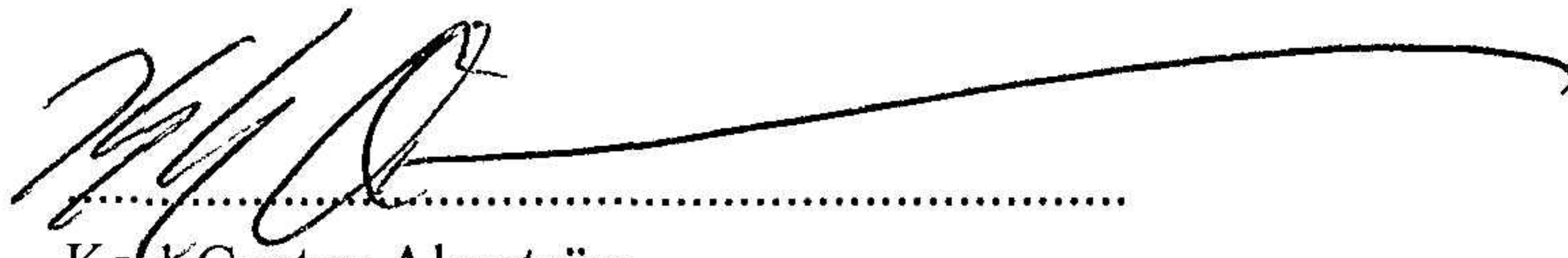
Org.nr. 556762-3714

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 1 AB  
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen  
stämmer överens med originalen.

Falsterbo 2026-02-27



Karl-Gustav Almström

Styrelsen för Falsterbolaget 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dottebolag till AB Almström Import, 556309-0058.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	336 994	422 932	389 115	379 379	286 635
Resultat efter finansiella poster	121 277	264 685	221 604	244 471	127 668
Balansomslutning	3 569 807	3 600 004	3 527 121	1 822 171	1 569 107
Soliditet (%)	9,97	9,86	9,96	19,22	19,66

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	251 428	3 649	355 077
Balanseras i ny räkning	0	3 649	-3 649	0
Årets resultat	0	0	975	975
Belopp vid årets utgång	100 000	255 077	975	356 052

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 077
Årets resultat	975
<b>Summa</b>	<b>256 052</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	256 052
<b>Summa</b>	<b>256 052</b>

2026031005010

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		336 994	422 932
Övriga rörelseintäkter		25 176	14 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 170</b>	<b>437 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 597	-122 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 097	-50 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 694</b>	<b>-172 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 476</b>	<b>265 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	-355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199</b>	<b>-351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 277</b>	<b>264 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 277</b>	<b>4 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-302	-1 036
<b>Årets resultat</b>		<b>975</b>	<b>3 649</b>

2026031005011

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 176 586	3 193 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 763	46 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 190 349</b>	<b>3 240 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 190 349</b>	<b>3 240 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 248	38 123
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 476	5 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 725</b>	<b>43 308</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		332 733	316 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 733</b>	<b>316 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 458</b>	<b>359 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 569 807</b>	<b>3 600 004</b>

2026031005012

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 077	251 428
Årets resultat		975	3 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 052</b>	<b>255 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 052</b>	<b>355 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 002 825	3 082 825
Skatteskulder		97 863	7 767
Övriga skulder		30 670	35 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 397	118 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 213 755</b>	<b>3 244 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 569 807</b>	<b>3 600 004</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	4	25
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskin	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 432 250	3 432 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 432 250</b>	<b>3 432 250</b>
Ingående avskrivningar	-238 594	-221 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 070	-17 070
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-255 664</b>	<b>-238 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 176 586</b>	<b>3 193 656</b>

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 485	163 485
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>163 485</b>	<b>163 485</b>
Ingående avskrivningar	-116 695	-83 668
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 027	-33 027
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 722</b>	<b>-116 695</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 763</b>	<b>46 790</b>

2026031005014

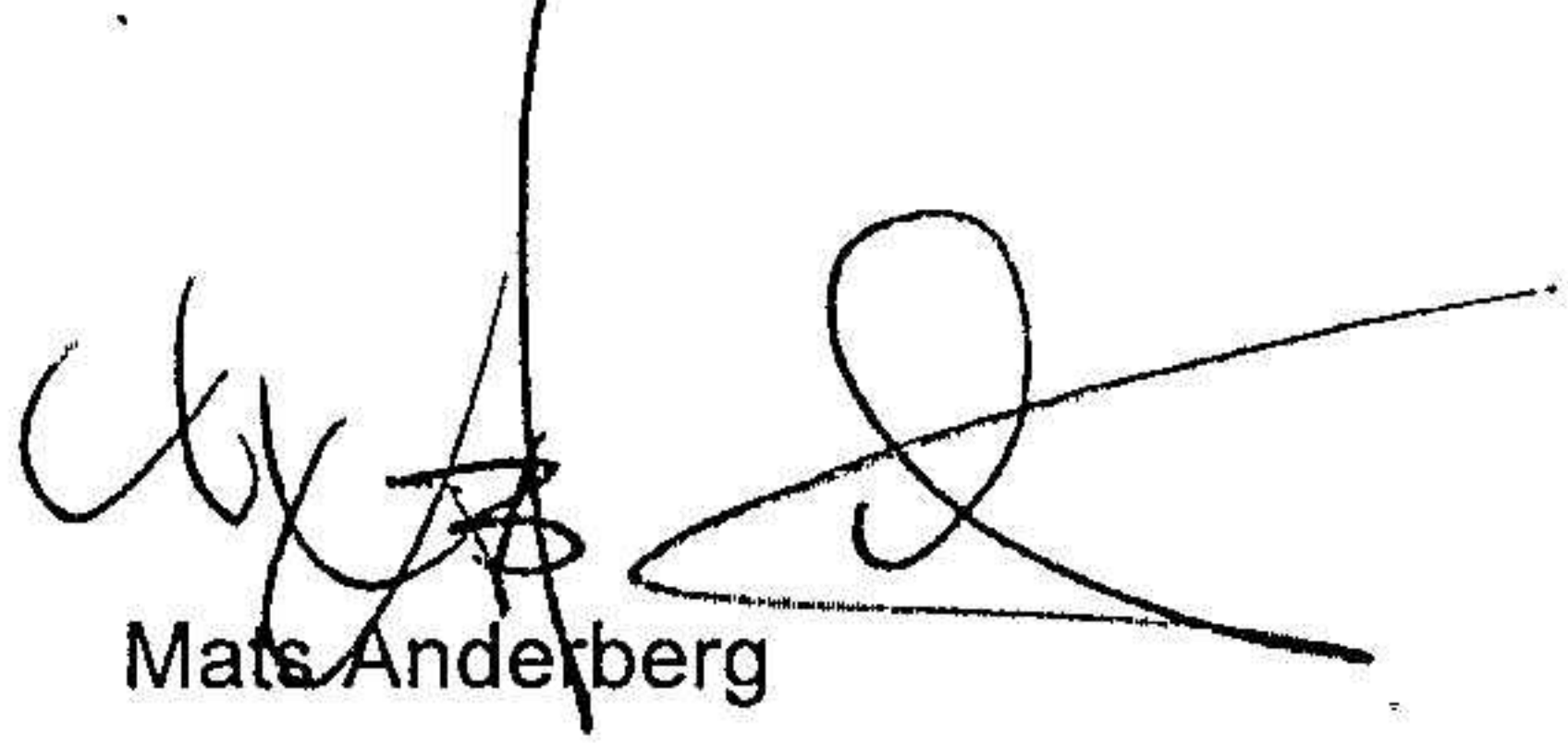
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 27 januari 2026.

Falsterbo 2026-02-27



Karl-Gustav Almström

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.



Mats Anderberg

Godkänd revisor

2026031005015

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falsterbolaget 1 AB  
Org.nr. 556762-3714

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 1 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 1 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

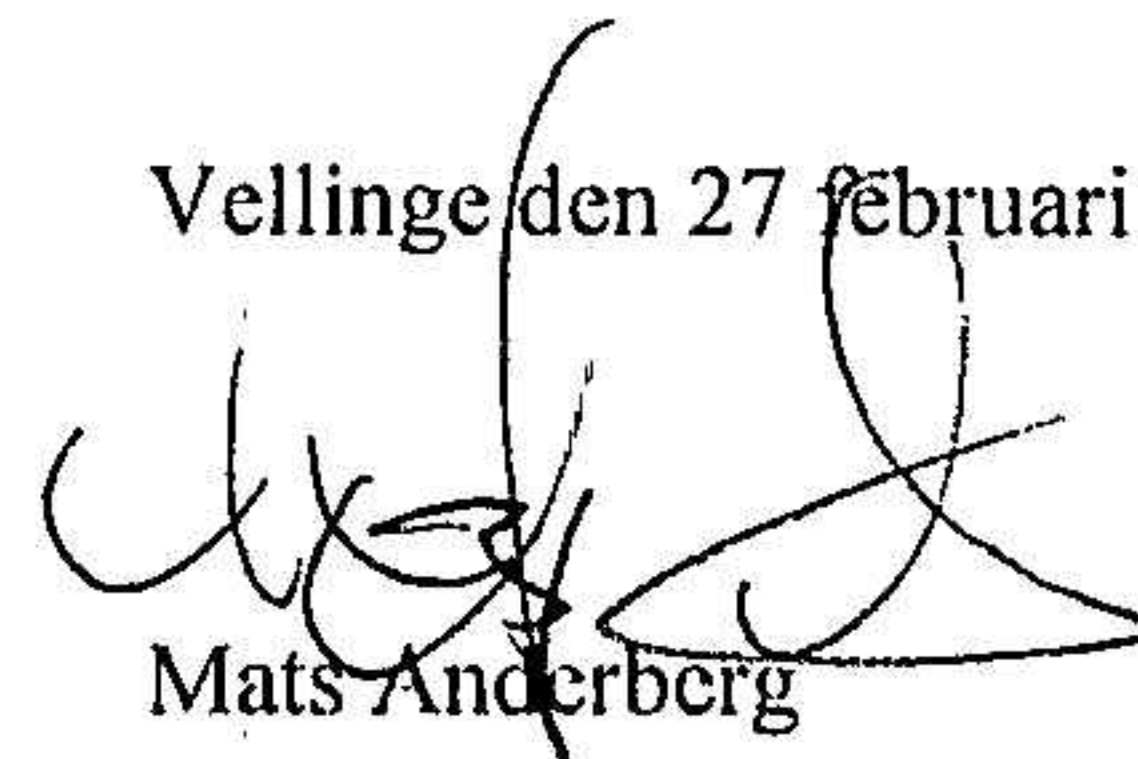
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 27 februari 2026



Mats Anderberg

Godkänd revisor