

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 329 AB

Organisationsnummer: 559231-1467
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	700	31 267	0	0
Soliditet (%)	100,0	98,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	251 003	31 268 443	31 569 446
Utdelning		-31 519 400		-31 519 400
Balanseras i ny räkning		31 268 443	-31 268 443	0
Årets resultat			701 384	701 384
Belopp vid årets utgång	50 000	46	701 384	751 430

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	46
Årets resultat	701 384
Medel att disponera	701 430

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	701 400
Summa utdelning	701 400
Balanseras i ny räkning	30
Summa	701 430

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-595 949
Summa rörelsekostnader		-1 500	-595 949
Rörelseresultat		-1 500	-595 949
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		392 596	31 755 969
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	308 788	106 923
Summa finansiella poster		701 384	31 862 892
Resultat efter finansiella poster		699 884	31 266 943
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		701 384	31 268 443
Årets resultat		701 384	31 268 443

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	751 430	31 980 849
Summa finansiella anläggningstillgångar		751 430	31 980 849
Summa anläggningstillgångar		751 430	31 980 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	51 506
Summa kortfristiga fordringar		0	51 506
Summa omsättningstillgångar		0	51 506
SUMMA TILLGÅNGAR		751 430	32 032 355

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46	251 003
Årets resultat		701 384	31 268 443
Summa fritt eget kapital		701 430	31 519 446
Summa eget kapital		751 430	31 569 446
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	49 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	413 421
Summa kortfristiga skulder		0	462 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		751 430	32 032 355

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands läb.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	308 788	106 923

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 980 849	51 003
Tillkommande fordringar	310 412	32 205 685
Reglerade fordringar	-31 539 831	-275 839
Utgående anskaffningsvärden	751 430	31 980 849
Redovisat värde	751 430	31 980 849

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24