

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

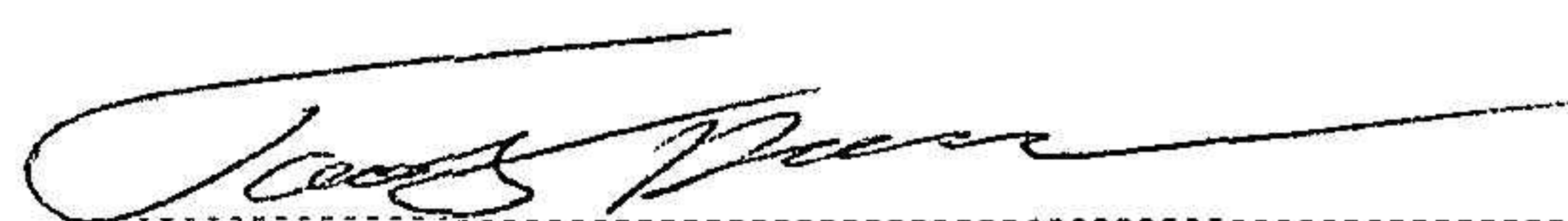
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 10 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2024-06-04



Thomas Axelsson

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottegården 10.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 803 182	1 580 138	1 522 335	1 511 925	0
Res. efter finansiella poster	1 042 050	920 386	867 027	1 088 426	-702
Res. i % av nettoomsättningen	57,78	58,24	56,95	71,98	0,00
Balansomslutning	9 444 177	9 824 698	8 803 901	8 866 152	49 998
Soliditet (%)	1,01	0,63	0,61	0,45	80,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923, säte Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en solcellsanläggning .

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 150	8 221	12 371
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 221	-8 221	0
Årets vinst				33 205	33 205
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 371	33 205	45 576

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

12 371

årets vinst

33 205


45 576

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

45 576

45 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2024060532169

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 803 182	1 580 138
Övriga rörelseintäkter		94 483	64 331
		<u>1 897 665</u>	<u>1 644 469</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 496	-64 331
Övriga externa kostnader		-251 819	-229 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 241	-259 596
		<u>-589 556</u>	<u>-553 797</u>
Rörelseresultat		1 308 109	1 090 672
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 192	-71 460
Räntekostnader till koncernföretag		-166 216	-98 826
		<u>-266 059</u>	<u>-170 286</u>
Resultat efter finansiella poster		1 042 050	920 386
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-910 000
		<u>-1 000 000</u>	<u>-910 000</u>
Resultat före skatt		42 050	10 386
Skatt på årets resultat		-8 845	-2 165
Årets resultat		<u>33 205</u>	<u>8 221</u>

2024060532170

Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 371

4 150

Årets resultat

33 205

8 221

Summa fritt eget kapital

45 576

12 371

Summa eget kapital

95 576

62 371

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

1 800 000

1 890 000

Skulder till koncernföretag

6 384 700

6 834 700

Övriga skulder

499 333

499 333

Summa långfristiga skulder

8 684 033

9 224 033

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

90 000

90 000

Leverantörsskulder

23 645

29 378

Skulder till koncernföretag

371 680

189 840

Aktuell skatteskuld

0

5 667

Övriga skulder

151 963

181 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 280

41 874

Summa kortfristiga skulder

664 568

538 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 444 177

9 824 698

2024060532172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 736 033	7 736 033
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 736 033	7 736 033
	Ingående avskrivningar	-734 277	-489 518
	Årets avskrivningar	-244 759	-244 759
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-979 036	-734 277
	Utgående redovisat värde	6 756 997	7 001 756
	Redovisat värde byggnader	5 139 942	5 384 701
	Redovisat värde mark	1 617 055	1 617 055
		6 756 997	7 001 756
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	134 939	53 739
	Inköp	1 834 826	81 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 969 765	134 939
	Ingående avskrivningar	-28 271	-13 434
	Årets avskrivningar	-22 482	-14 837
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 753	-28 271
	Utgående redovisat värde	1 919 012	106 668
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	90 000	90 000
	Amortering inom 2 till 5 år	360 000	360 000
	Amortering efter 5 år	8 234 033	8 774 033
		8 684 033	9 224 033
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

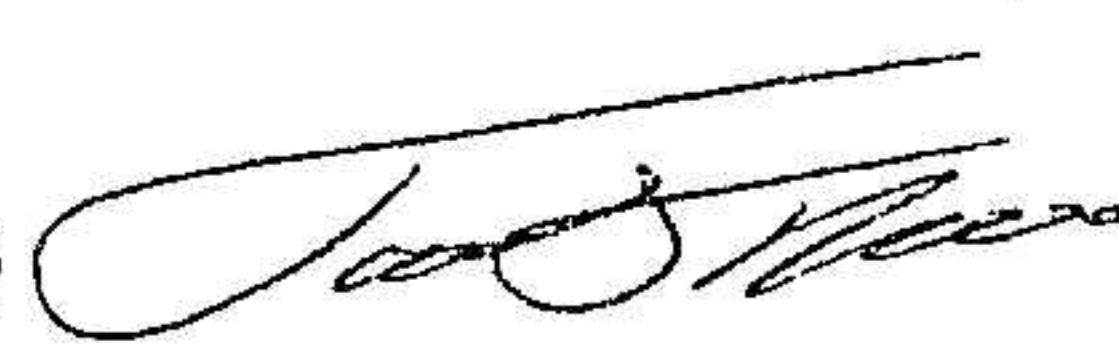
Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal 23/4 2024



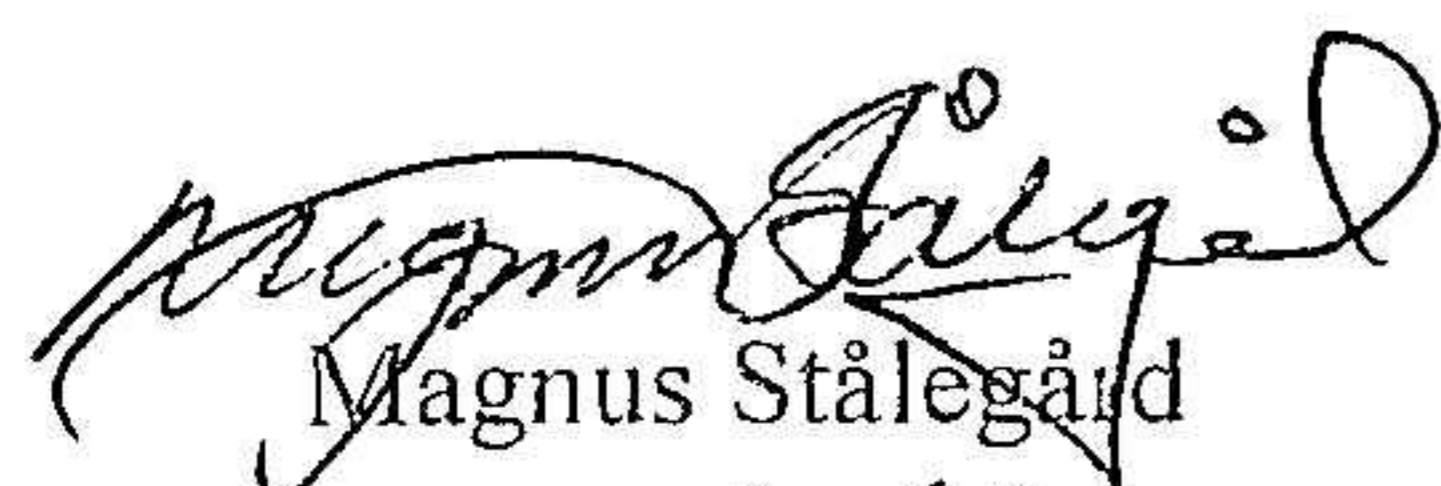
Tomas Axelsson



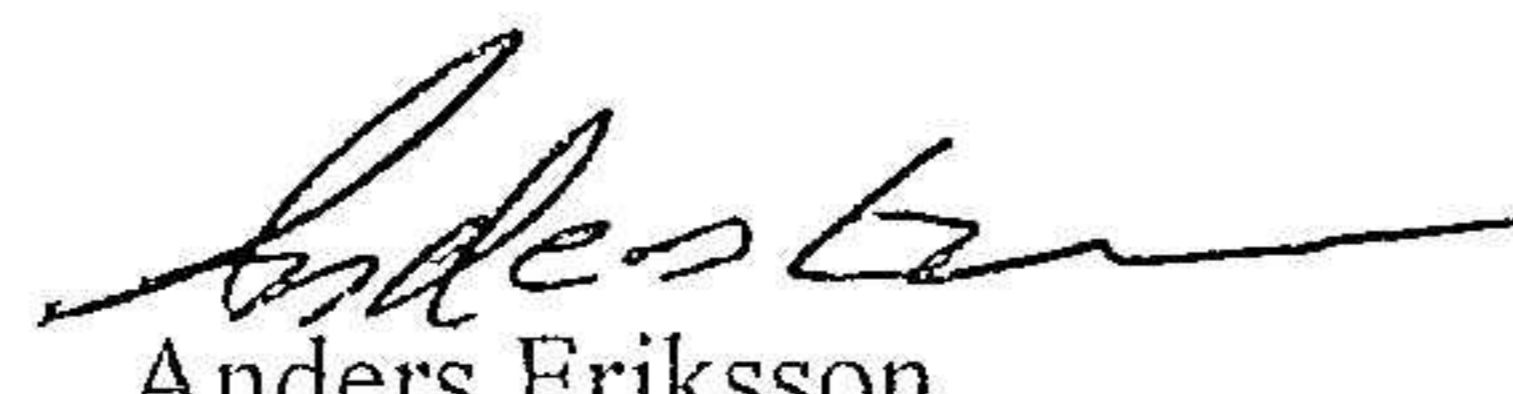
Niklas Fehrling



Mikael Gustafsson
Verkställande direktör



Magnus Stålegård



Anders Eriksson



Michael Karlsson



Michael Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 - 2024.



Torget Gjørde
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



031-7861170

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 10
Org.nr. 559140-4024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 10 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 10s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 10 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 10 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4 - 2024


Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Sara Jeppsson

031 - 7061170