

Årsredovisning

för

Ferrum Förvaltnings AB

556874-4444

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Sever Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Ferrum Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar fastigheterna Varberg Gösen 14 och Varberg Krukmakaren 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ferrum AB, 559078-8120

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 039 | 946 | 892 | 873 |
| Resultat efter finansiella poster | 309 | 226 | -66 | 266 |
| Soliditet (%) | 28 | 27 | 25 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 197 473 | 101 390 | 3 348 863 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 101 390 | -101 390 | 0 |
| Årets resultat | | | 156 175 | 156 175 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 298 863 | 156 175 | 3 505 038 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 298 862 |
| årets vinst | 156 175 |
| | 3 455 037 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 455 037 |
| | 3 455 037 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Hysesintäkter | 1 039 390 | 945 858 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 2 479 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 039 390 | 948 337 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -411 054 | -422 427 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -215 964 | -215 964 |
| Summa rörelsekostnader | -627 018 | -638 391 |
| Rörelseresultat | 412 372 | 309 946 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 82 077 | 58 092 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -185 032 | -142 480 |
| Summa finansiella poster | -102 955 | -84 388 |
| Resultat efter finansiella poster | 309 417 | 225 558 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -90 000 | -75 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -90 000 | -75 000 |
| Resultat före skatt | 219 417 | 150 558 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -63 242 | -49 168 |
| Årets resultat | 156 175 | 101 390 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 6 486 916 | 6 702 880 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 486 916 | 6 702 880 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | 6 876 450 | 6 563 689 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 876 450 | 6 563 689 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 363 366 | 13 266 569 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 67 610 | 6 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 610 | 6 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 31 496 | 100 972 |
| Summa kassa och bank | | 31 496 | 100 972 |
| Summa omsättningstillgångar | | 99 106 | 100 978 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 462 472 | 13 367 547 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 298 862 | 3 197 472 |
| Årets resultat | | 156 175 | 101 390 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 455 037 | 3 298 862 |
| Summa eget kapital | | 3 505 037 | 3 348 862 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 364 000 | 274 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 364 000 | 274 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 163 000 | 9 359 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 163 000 | 9 359 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 196 000 | 196 000 |
| Leverantörsskulder | | 9 342 | 15 854 |
| Skatteskulder | | 147 508 | 110 048 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 77 585 | 63 783 |
| Summa kortfristiga skulder | | 430 435 | 385 685 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 462 472 | 13 367 547 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 806 000 | 9 806 000 |
| | 9 806 000 | 9 806 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 810 054 | 10 810 054 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 810 054 | 10 810 054 |
| Ingående avskrivningar | -4 107 174 | -3 891 210 |
| Årets avskrivningar | -215 964 | -215 964 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 323 138 | -4 107 174 |
| Utgående redovisat värde | 6 486 916 | 6 702 880 |

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 563 689 | 6 431 123 |
| Tillkommande fordringar | 312 761 | 132 566 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 876 450 | 6 563 689 |
| Utgående redovisat värde | 6 876 450 | 6 563 689 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 379 000 | 8 575 000 |
| | 8 379 000 | 8 575 000 |

Varberg 2023-05-14

Jan Åke Sever Bengtsson
Jan Åke Sever Bengtsson
Ordförande

Marianne Bengtsson
Marianne Bengtsson

Simon Bengtsson
Simon Bengtsson

Jonas Lagerqvist
Jonas Lagerqvist