

Årsredovisning för
Tullholmsbageriet Fastigheter AB

559205-1824

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30


Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullholmsbageriet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-12-08


Josefin Knarrström Bergh

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tullholmsbageriet Fastigheter AB, 559205-1824, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Tullholmsbageriet Fastigheter AB äger sedan 2021 en fastighet i centrala Karlstad där det tidigare bedrivits bageriverksamhet. Bolaget har för avsikt att utveckla fastigheten vilket inlett under räkenskapsåret 2021/2022.

Bolaget ägs till lika delar av WI Förvaltning AB (556155-6944) och Tullholmstorg Projekt AB (559252-2808).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet samt inlett arbetat med att utveckla fastigheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-185	-2	-
Soliditet, %	73	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-1 500
Aktieägartillskott, erhållna		18 000 000
Årets resultat		-185 068
Vid årets slut	50 000	17 813 432

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 000 000 kr (kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, enligt följande:	
Balanserat resultat	17 998 500
Årets resultat	-185 068
Totalt	17 813 432
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 813 432
Summa	17 813 432

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022122307710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		205 843	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>205 843</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 911	-1 500
Summa rörelsekostnader		<u>-390 911</u>	<u>-1 500</u>
Rörelseresultat		<u>-185 068</u>	<u>-1 500</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-185 068	-1 500
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-185 068	-1 500
Skatter			
Årets resultat		<u>-185 068</u>	<u>-1 500</u>

2022122307711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 819 575	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 701 088	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 520 663	-
Summa anläggningstillgångar		20 520 663	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 834	-
Övriga fordringar		1 567 508	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 273	-
Summa kortfristiga fordringar		1 590 615	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 406 548	48 500
Summa kassa och bank		2 406 548	48 500
Summa omsättningstillgångar		3 997 163	48 500
SUMMA TILLGÅNGAR		24 517 826	48 500

2022122307712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 998 500	-
Årets resultat		-185 068	-1 500
Summa fritt eget kapital		17 813 432	-1 500
Summa eget kapital		17 863 432	48 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 286 976	-
Övriga skulder		158 623	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 208 795	-
Summa kortfristiga skulder		6 654 394	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 517 826	48 500

2022122307713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	7 819 575	-
	7 819 575	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	7 819 575	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2020-12-31
Investeringar	12 701 088	-
Redovisat värde vid årets slut	12 701 088	-

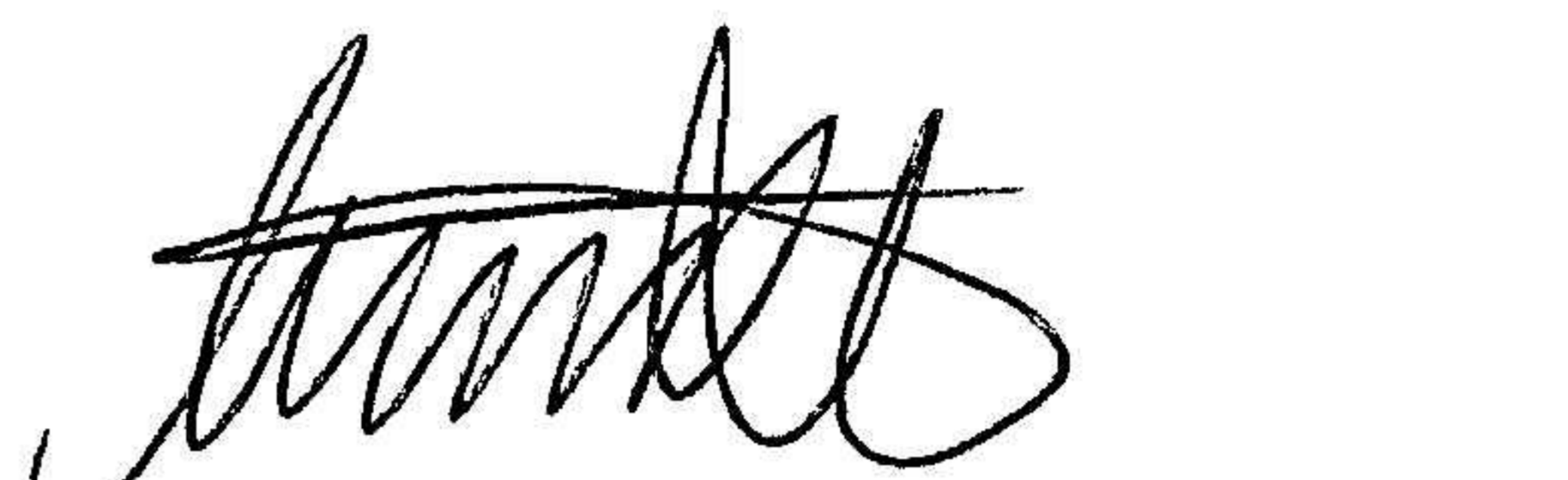
2022122307714

Underskrifter

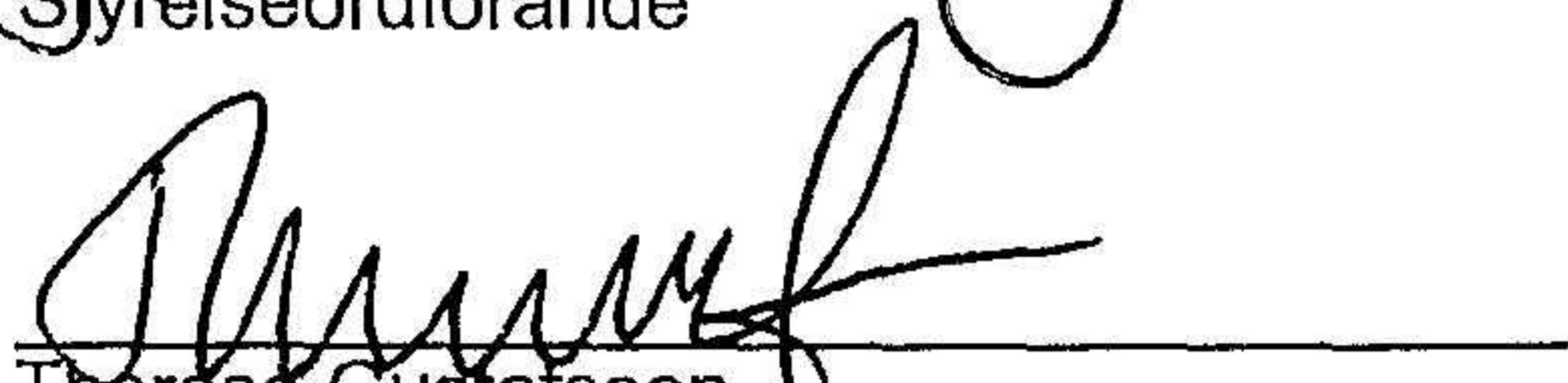
Karlstad 2022-12-08



Josefin Knarrström Bergh
Styrelseordförande



Tomas Rhöse
Styrelseledamot



Therese Gustafsson
Styrelseledamot



Martin Levin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08

KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor



2022122307715

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullholmsbageriet Fastigheter AB, org. nr 559205-1824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tullholmsbageriet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullholmsbageriet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmsbageriet Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullholmsbageriet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmsbageriet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 8 december 2022

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor