

Årsredovisning

för

Svedala företagspark Gyllerogatan 4 AB

Org.nr. 559384-0399

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

2026010805335

Styrelsen och verkställande direktören för Svedala företagspark Gyllerogatan 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2022 är ett helägt dotterbolag till MW Luftinvest org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsbolag med lokaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025/2024	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	645 912	533 973	701 377
Resultat efter finansiella poster	37 330	2 952	159 932
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 046	2 382	34 428
Balanseras i ny räkning	0	2 382	-2 382	0
Årets resultat	0	0	29 690	29 690
Belopp vid årets utgång	25 000	9 428	29 690	64 118

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 428
Årets resultat	29 690
Summa	39 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	39 118
Summa	39 118

2026010805337

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		645 912	533 973
Övriga rörelseintäkter			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 912	533 973
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 705	-331 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 000	-200 000
Summa rörelsekostnader		-447 705	-531 197
Rörelseresultat		198 208	2 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 114	0
Summa finansiella poster		-160 878	176
Resultat efter finansiella poster		37 330	2 952
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		37 330	2 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 640	-570
Årets resultat		29 690	2 382

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 400 000	4 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 400 000	4 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 400 000	4 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 873	149 432
Övriga fordringar		17 991	12 159
Summa kortfristiga fordringar		89 864	161 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 159	277 975
Summa kassa och bank		196 159	277 975
Summa omsättningstillgångar		286 023	439 566
SUMMA TILLGÅNGAR		4 686 023	5 039 566

2026010805338

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 428	7 046
Årets resultat		29 690	2 382
Summa fritt eget kapital		39 118	9 428
Summa eget kapital		64 118	34 428
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 431	104 175
Skulder till koncernföretag		4 415 544	4 704 430
Skatteskulder		13 675	-6 921
Övriga skulder		76 258	38 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 997	164 984
Summa kortfristiga skulder		4 621 905	5 005 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 686 023	5 039 566

2026010805339

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-200 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	4 600 000	4 600 000

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 4 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Trelleborg 2025-12-17



Mikael Wolf

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026010805341

Fastställelseintyg

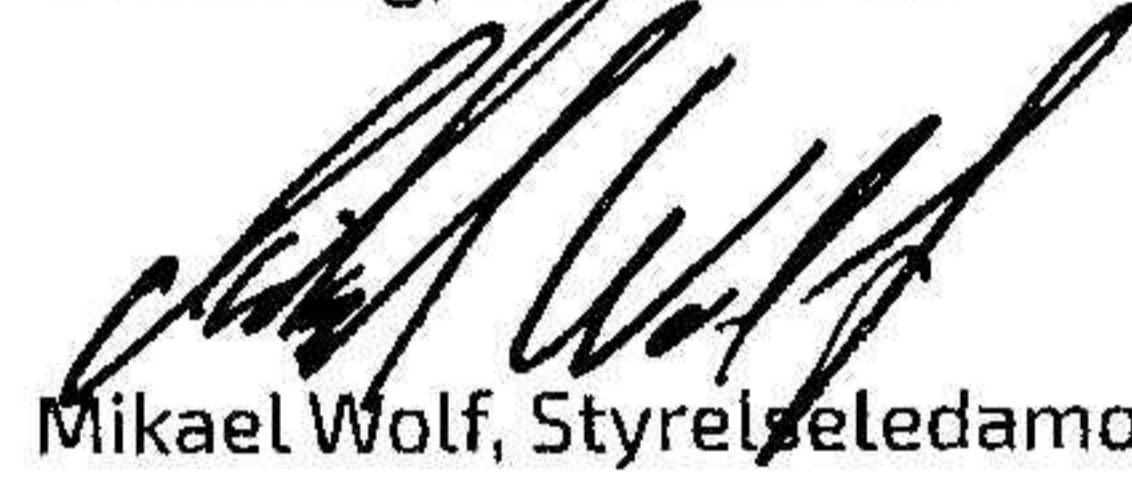
Svedala företagspark Gyllerogatan 4 AB (559384-0399)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2025-12-17



Mikael Wolf, Styrelseledamot