

Årsredovisning
för
Elin Mäklare AB
559231-5641
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Andersson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Elin Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	816	555	890	935
Resultat efter finansiella poster	36	157	201	306
Soliditet (%)	35,7	41,7	55,8	49,6

Nettoomsättningen har ökat under året p.g.a. högre konsultarvoden från intressebolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	323 397	151 259	524 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 259	-151 259	0
Årets resultat			28 739	28 739
Belopp vid årets utgång	50 000	474 656	28 739	553 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 655
årets vinst	28 739
	503 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 394
	503 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		816 369	554 613
Övriga rörelseintäkter		0	8 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 369	563 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 606	-135 827
Personalkostnader	2	-624 699	-385 950
Summa rörelsekostnader		-756 305	-521 777
Rörelseresultat		60 064	41 391
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	128 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 720	-12 359
Summa finansiella poster		-24 004	115 947
Resultat efter finansiella poster		36 060	157 338
Resultat före skatt		36 060	157 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 321	-6 079
Årets resultat		28 739	151 259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 057 500	1 057 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 057 500	1 057 500
Summa anläggningstillgångar		1 057 500	1 057 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 744	24 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 988
Summa kortfristiga fordringar		72 744	30 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 669	171 217
Summa kassa och bank		420 669	171 217
Summa omsättningstillgångar		493 413	201 804
SUMMA TILLGÅNGAR		1 550 913	1 259 304

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		474 655	323 397
Årets resultat		28 739	151 259
Summa fritt eget kapital		503 394	474 656
Summa eget kapital		553 394	524 656
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		321 800	398 000
Summa långfristiga skulder		321 800	398 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 200	76 200
Leverantörsskulder		4 452	7 700
Övriga skulder		579 067	236 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	15 999
Summa kortfristiga skulder		675 719	336 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 550 913	1 259 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 500	4 500
Inköp	0	1 053 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 057 500	1 057 500
Utgående redovisat värde	1 057 500	1 057 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 000	93 200
	17 000	93 200

Örnsköldsvik 2024-06-26

Elin Andersson
Elin Andersson