


Årsredovisning
för
EKIA Fastigheter AB
556909-9020

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 juli 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 18 juli 2024


Katarina Ugrinovska

Årsredovisning
för
EKIA Fastigheter AB
556909-9020

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för EKIA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Södra Missionen 4 i Tranås med 9 lägenheter för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	829	800	786
Resultat efter finansiella poster	-5	9	56
Soliditet (%)	5,2	4,7	4,7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att
årets förlust

4939 kronor

disponeras så att den
överföres i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Öres- och kronutjämnning		0	36
Nettoomsättning		828 995	800 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		828 995	800 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 092	-518 392
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 072	-181 072
Summa rörelsekostnader		-674 164	-699 464
Rörelseresultat		154 831	101 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 770	-89 924
Summa finansiella poster		-159 770	-89 924
Resultat efter finansiella poster		-4 939	11 328
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-4 939	11 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 498
Årets resultat		-4 939	8 830

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 521 145	4 702 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggning			
Summa materiella anläggningstillgångar		4 521 145	4 702 217
Summa anläggningstillgångar		4 521 145	4 702 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 235	17 205
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		0	0
Summa kortfristiga fordringar		18 235	17 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548 669	534 509
Summa kassa och bank		548 669	534 509
Summa omsättningstillgångar		566 904	551 714
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088 049	5 253 931

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		220 217	198 254
Årets resultat		-4 939	8 830
Summa fritt eget kapital		265 278	207 084
Summa eget kapital		265 278	257 084
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		3 226 250	3 346 250
Övriga skulder		1 384 913	1 384 913
Summa långfristiga skulder		4 611 163	4 731 163
Kortfristiga skulder			
Pågående arbeten		90 031	0
Leverantörsskulder		3 344	140 906
Skatteskulder		30 319	57 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 402	66 845
Övriga interimsskulder		16 512	0
Summa kortfristiga skulder		211 608	265 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 088 049	5 253 931

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARS- FÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har
ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

6 600 000

6 600 000

Summa ställda säkerheter

6 600 000

6 600 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader (ombyggnad av tak)	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 037 262	6 037 262
Nyanläggning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 037 262	6 037 262
Ingående avskrivningar	-1 335 045	-1 153 973
Årets avskrivningar	-181 072	-181 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 117	-1 335 045
Pågående nyanläggning	0	0
Utgående redovisat värde	4 521 145	4 702 217
Bokfört värde byggnader	3 723 481	3 904 553
Bokfört värde mark	797 664	797 664
Utgående redovisat värde	4 521 145	4 702 217

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 664	27 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 664	27 664
Ingående avskrivningar	-27 664	-27 664
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 664	-27 664
Utgående redovisat värde	0	0

2024072209502

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Föregående års resultat	Årets resultat
Aktiekapital	50 000		
Föregående års resultat		8 830	
Årets resultat			-4 939
Belopp vid årets utgång	50 000	8 830	-4 939

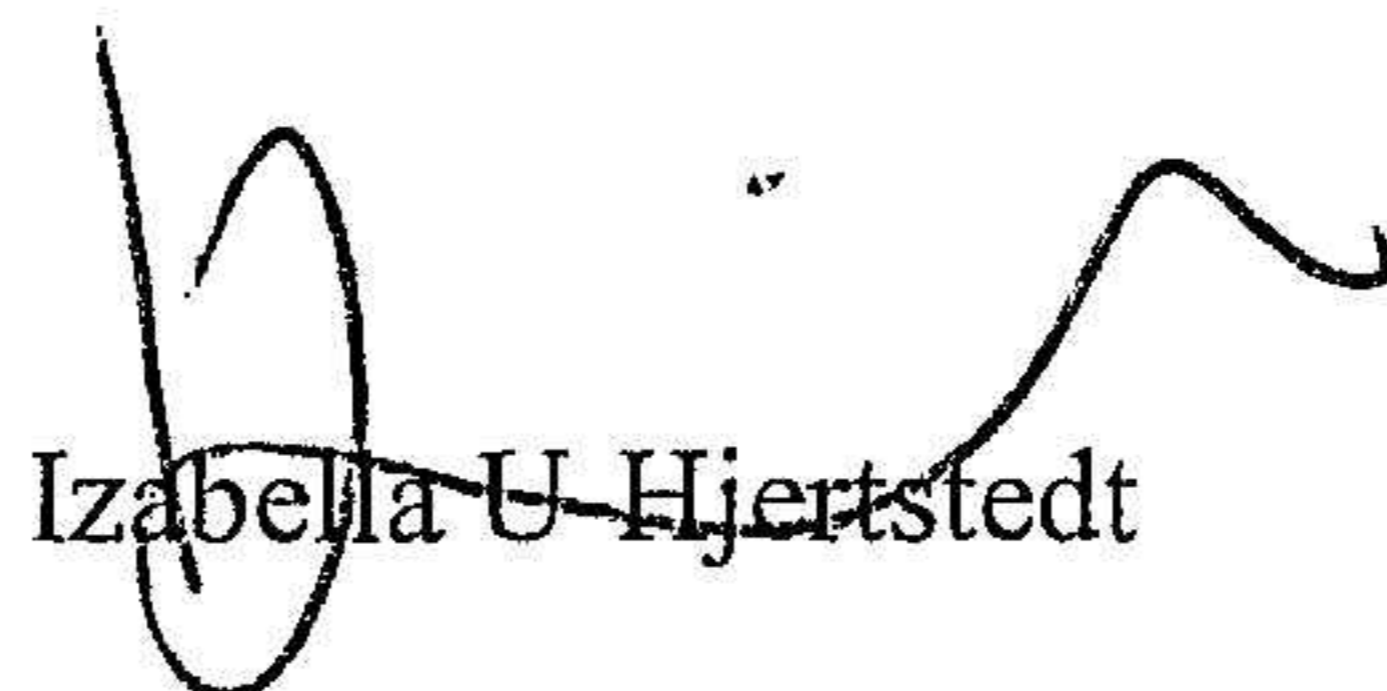
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder hos kreditinstitut	3 226 250	3 346 250	3 466 250
Lån hos aktieägare	1 384 913	1 384 913	1 403 235
	4 611 163	4 731 163	4 869 485

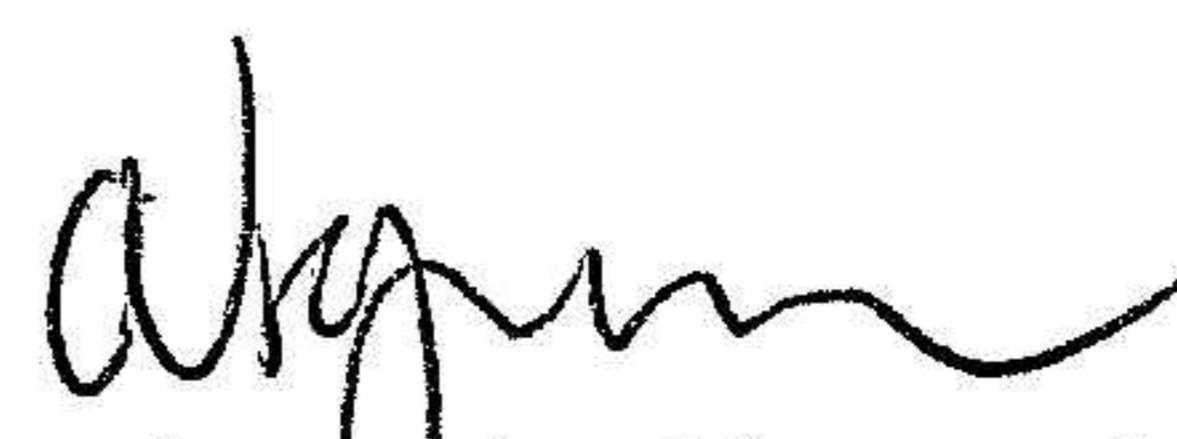
Tranås den 18 juli 2024



Katarina Ugrinovska
Verkställande direktör



Izabella U Hjertstedt



Alexandra Vragovska