

# Årsredovisning

för

**IN 9 AB**

559060-2974

Räkenskapsåret

2023

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nordin, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för IN 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det byggts en pool.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 248       | 1 079       | 934         | 1 146       | 1 134       |
| Avkastning på eget kap. (%)       | neg         | neg         | neg         | 9,0         | 10,7        |
| Soliditet (%)                     | 5,1         | 7,8         | 9,0         | 9,5         | 8,7         |
| Resultat efter finansiella poster | -619        | -218        | -122        | 170         | 190         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 0                              | 1 692 341                      | -94 066                   | <b>1 648 275</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -94 066                        | 94 066                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | -619 395                  | <b>-619 395</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>1 598 275</b>               | <b>-619 395</b>           | <b>1 028 880</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 598 275      |
| årets förlust          | -619 395       |
|                        | <b>978 880</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 978 880        |
|                        | <b>978 880</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 248 304                 | 1 078 932                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 13 411                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>1 261 715</b>          | <b>1 078 932</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader  |     | -571 476                  | -513 452                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -128 106                  | -59 752                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -335 090                  | -304 179                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 034 672</b>         | <b>-877 383</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>227 043</b>            | <b>201 549</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 1 344                     | 75                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -847 782                  | -419 638                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-846 438</b>           | <b>-419 563</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-619 395</b>           | <b>-218 014</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   | 2   |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 0                         | 81 000                    |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                         | 44 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>125 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-619 395</b>           | <b>-93 014</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                         | -1 052                    |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-619 395</b>           | <b>-94 066</b>            |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 19 970 012        | 19 236 971        |
| Inventarier, verktyg och installationer  |            | 27 592            | 35 292            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 1 044 694         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>19 997 604</b> | <b>20 316 957</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>19 997 604</b> | <b>20 316 957</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 237 794           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 81 000            |
| Övriga fordringar  |            | 76 080            | 91 438            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 15 980            | 14 574            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>92 060</b>     | <b>424 806</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 231 927           | 258 722           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>231 927</b>    | <b>258 722</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>323 987</b>    | <b>683 528</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>20 321 591</b> | <b>21 000 485</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 598 275

1 692 341

Årets resultat

-619 395

-94 066

**Summa fritt eget kapital**

**978 880**

**1 598 275**

**Summa eget kapital**

**1 028 880**

**1 648 275**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 770 000

13 950 000

Skulder till koncernföretag

4 850 000

4 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 620 000**

**18 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

360 000

Förskott från kunder

4 375

4 350

Leverantörsskulder

57 885

48 512

Skatteskulder

47 584

23 828

Övriga skulder

7 455

-16 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 412

282 243

**Summa kortfristiga skulder**

**672 711**

**702 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 321 591**

**21 000 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 75 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2023     | 2022           |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag             | 0        | 81 000         |
| Återföring från periodiseringsfond | 0        | 44 000         |
|                                    | <b>0</b> | <b>125 000</b> |

## Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 029 225        | 15 984 531        |
| Inköp   | 15 737            | 1 044 694         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 044 962</b> | <b>17 029 225</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 657 280        | -3 453 059        |
| Årets avskrivningar                             | -230 534          | -204 221          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 887 814</b> | <b>-3 657 280</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 6 909 720         | 7 006 470         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -96 856           | -96 750           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>6 812 864</b>  | <b>6 909 720</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 970 012</b> | <b>20 281 665</b> |

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 044 694  | 0                |
| Inköp   | 0          | 1 044 694        |
| Omklassificeringar                              | -1 044 694 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 044 694</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 044 694</b> |

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 81 000     | 0             |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 81 000        |
| Avgående fordringar                             | -81 000    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>81 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>81 000</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 050 000        | 12 510 000        |
|  | <b>13 050 000</b> | <b>12 510 000</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 391 630        | 14 391 630        |
|                      | <b>14 391 630</b> | <b>14 391 630</b> |

Göteborg 2024-05-20

*Magnus Nordin*  
Magnus Nordin  
Ordförande

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin

*David Nordin*  
David Nordin