

ÄRENDENUMMERE  
9476115/2024

2024100900248

# Årsredovisning

för

## Hus & Annat AB

556710-5589

Räkenskapsåret

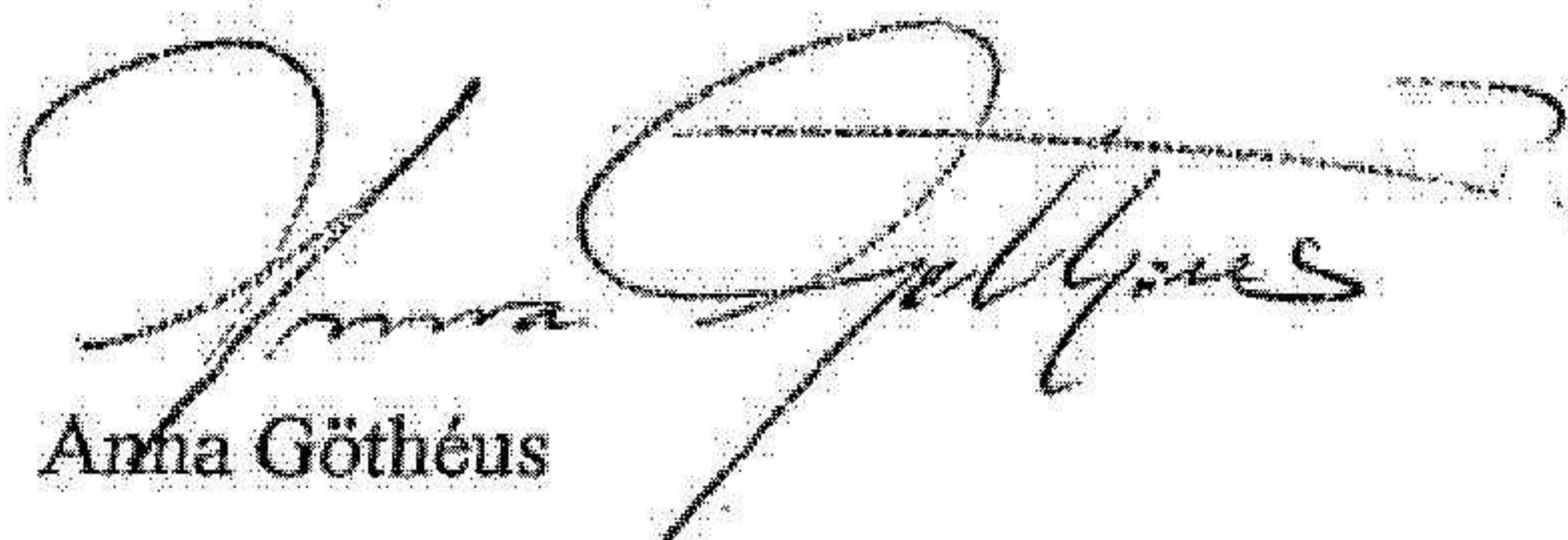
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus & Annat AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

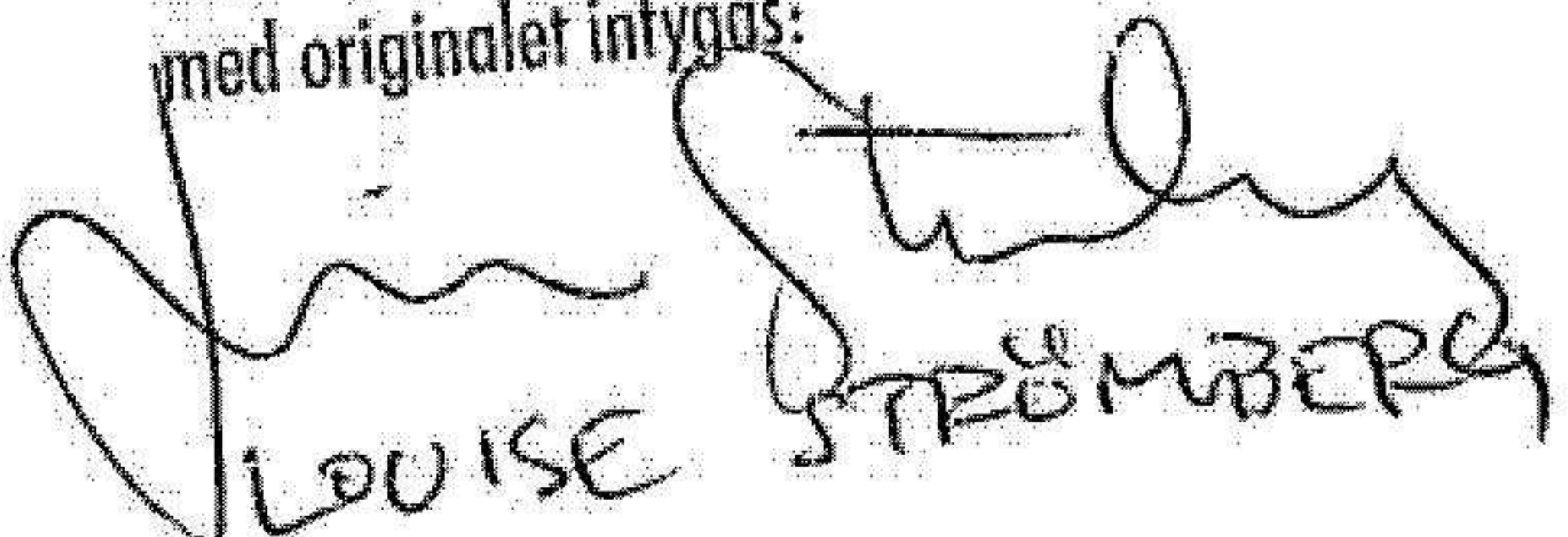
Nyköping den 29 juni 2024

  
Anna Götheus

**Årsredovisning**  
för  
**Hus & Annat AB**  
556710-5589

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
LOUISE STRÖMBERG

Styrelsen och verkställande direktören för Hus & Annat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar fastigheter och krediter, värderar och besiktigar fastigheter, bedriver homestaging och konfektionshandel, hanterar ekonomiuppdrag samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat mer än 30% i jämförelse med föregående år.

Redovisade underskott har medfört att bolagets egna kapital är förbrukat. Denna årsredovisning utgör första kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35	227	220	325
Resultat efter finansiella poster	-292	-607	-76	-127
Soliditet (%)	-46,9	20,2	53,7	42,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	608 914	-606 813	102 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-606 813	606 813	0
Årets resultat			-441 925	-441 925
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 101</b>	<b>-441 925</b>	<b>-339 824</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 905 000 (905 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 101
årets förlust	-441 925
	<b>-439 824</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-439 824
	<b>-439 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 938	227 082
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 938</b>	<b>227 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 675	-100 150
Personalkostnader	2	-63 482	-195 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 157</b>	<b>-296 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-344 219</b>	<b>-69 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	66 354
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-94 550	-604 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 178	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 706</b>	<b>-537 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-441 925</b>	<b>-606 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-441 925</b>	<b>-606 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-441 925</b>	<b>-606 813</b>

2024070937695

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

240 000

240 000

Ägarintressen i övriga företag

5

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**240 001**

**240 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**240 001**

**240 001**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 593

90 505

Fordringar hos koncernföretag

35 000

35 000

Övriga fordringar

12 579

340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 875

3 970

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 047**

**129 815**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

26

135 552

**Summa kassa och bank**

**26**

**135 552**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 073**

**265 367**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**315 074**

**505 368**

2024070937696



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 101

608 914

Årets resultat

-441 925

-606 813

**Summa fritt eget kapital**

**-439 824**

**2 101**

**Summa eget kapital**

**-339 824**

**102 101**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 653

Skulder till koncernföretag

245 305

244 805

Övriga skulder

401 593

137 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**654 898**

**403 267**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**315 074**

**505 368**

2024070937697

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 275	28 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 275	28 275
Ingående avskrivningar	-28 275	-28 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 275	-28 275
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
C/O Göthéus & Röken AB	80%	80	408	240 000
				<b>240 000</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-249 999	-249 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-249 999</b>	<b>-249 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Göthéus  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor

2024070937699

2024070937700



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2024 13:54

SENT BY OWNER:  
Louise Strömberg · 28.06.2024 14:28

DOCUMENT ID:  
SJgA83X38A

ENVELOPE ID:  
Sk013X38C-SJgA83X38A

DOCUMENT NAME:  
ÅR Hus & Annat AB 230101-230831.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA GÖTHÉUS anna.gotheus@croisette.se	Signed	28.06.2024 14:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/11)
	Authenticated	28.06.2024 14:34	Low	IP: 193.182.99.142
2. LOUISE STRÖMBERG louise.stromberg@radek.se	Signed	29.06.2024 13:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/11)
	Authenticated	28.06.2024 15:41	Low	IP: 4.223.73.228

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

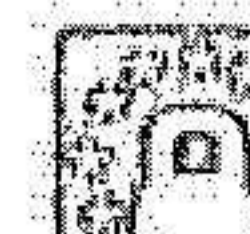
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

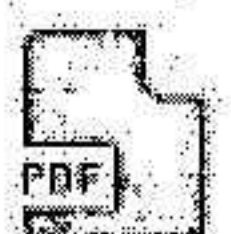
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus & Annat AB

Org.nr 556710-5589

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Hus & Annat AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Annat ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus & Annat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken framgår att bolaget redovisar en förlust på -442 tkr för det år som slutade den 31 december 2023 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 340 tkr. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus & Annat AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus & Annat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

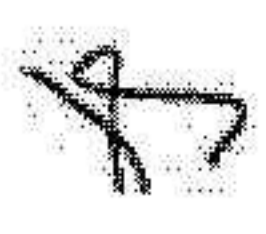
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.




2024070937703

**Anmärkning**

Enligt aktiebolagslagen 25 kap 13§ ska styrelsen genast upprätta en kontrollbalansräkning när det finns skäl att anta att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2023-12-31, men även för en tid dessförinnan. Någon kontrollbalansräkning har dock inte upprättats förrän i samband med årsbokslutet i juni 2024, varför det kan anses att styrelsen inte har agerat med den skyndsamhet som aktiebolagslagen föreskriver.

Nyköping den 29 juni 2024



Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor