

Årsredovisning för
Nynäs Fastighetsutveckling AB

556727-6703

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nynäs Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-14



Svend Fuglsang
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäs Fastighetsutveckling AB, 556727-6703, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	126	193	304	380
Resultat efter finansiella poster	-26	-123	119	202
Soliditet, %	88	74	63	77

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	47 319	272 891
Årets resultat	-26 003	-122 572
Totalt fritt eget kapital	21 316	150 319
Totalt eget kapital	121 316	250 319

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 384 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	47 319
årets resultat	-26 003
Totalt	21 316
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 316
Summa	21 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		126 000	192 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		126 000	192 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 799	-314 294
Summa rörelsekostnader		-151 799	-314 294
Rörelseresultat		-25 799	-121 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-778
Summa finansiella poster		-204	-778
Resultat efter finansiella poster		-26 003	-122 572
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-26 003	-122 572
Skatter			
Årets resultat		-26 003	-122 572

2023032205410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	44 000
Övriga fordringar		255 939	341 250
Summa kortfristiga fordringar		255 939	385 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 367	122 250
Summa kassa och bank		21 367	122 250
Summa omsättningstillgångar		277 306	507 500
SUMMA TILLGÅNGAR		277 306	507 500

2023032205411

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 319	272 891
Årets resultat		-26 003	-122 572
Summa fritt eget kapital		21 316	150 319
Summa eget kapital		121 316	250 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	155 990	155 990
Summa obeskattade reserver		155 990	155 990
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-	12 500
Summa långfristiga skulder		-	12 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	50 000
Skatteskulder		-	19 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	19 500
Summa kortfristiga skulder		-	88 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 306	507 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	26 625	26 625
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	99 470	99 470
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	29 895	29 895
	155 990	155 990

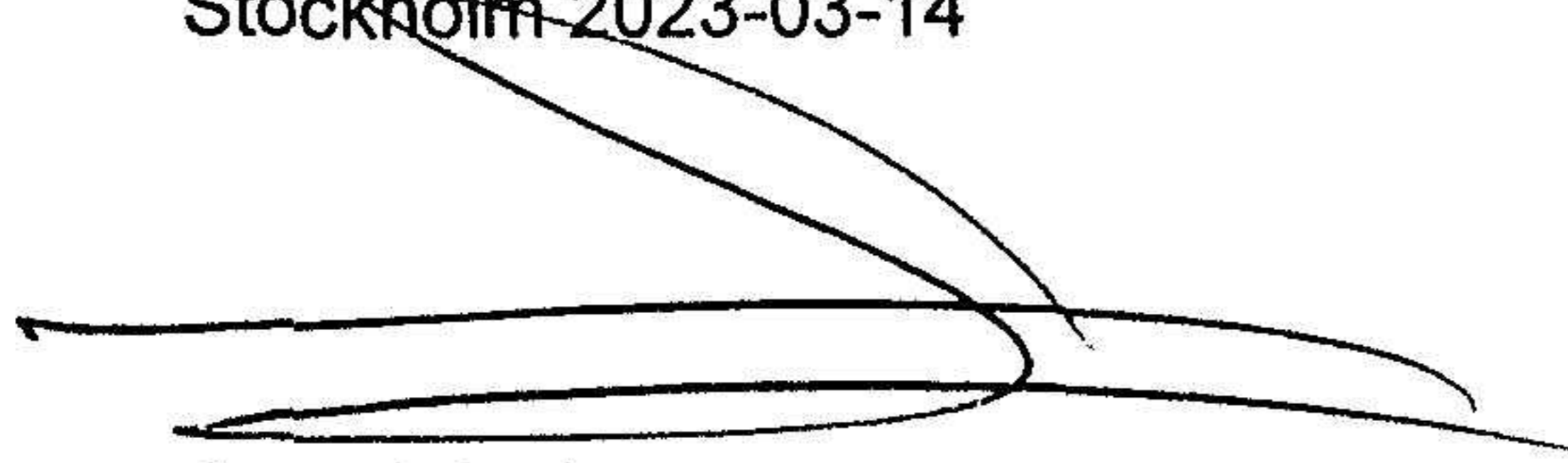
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm 2023-03-14



Svend Fuglsang
Styrelseordförande

2023032205414