

Årsredovisning

för

KilenX 191 AB

559308-3677

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 191 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 191 AB

559308-3677

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 191 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-945	-953	-212	-26
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,4	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 386	-10 989	47 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 989	10 989	0
Årets resultat			36 432	36 432
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 603	36 432	83 829

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 603
årets vinst	36 432
	33 829
disponeras så att i ny räkning överföres	33 829
	33 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		32 620	37 749
		32 620	37 749
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-28 337	-224 224
Övriga externa kostnader		-18 864	-16 879
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 249	-194 249
		-241 449	-435 352
Rörelseresultat		-208 829	-397 603
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	104	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-736 227	-555 260
		-736 123	-555 230
Resultat efter finansiella poster		-944 952	-952 833
Bokslutsdispositioner	5	1 100 000	1 000 000
Resultat före skatt		155 048	47 167
Skatt på årets resultat		-118 616	-58 156
Årets resultat		36 432	-10 989

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

14 295 725

14 489 974

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

4 755 712

3 807 424

19 051 437

18 297 398

Summa anläggningstillgångar

19 051 437

18 297 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 369 000

1 269 000

Övriga fordringar

5 264

5 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 355

8 034

2 382 619

1 282 194

Kassa och bank

50 991

79 885

Summa omsättningstillgångar

2 433 610

1 362 079

SUMMA TILLGÅNGAR

21 485 047

19 659 477

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-2 603

8 386

Årets resultat

36 432

-10 989

33 829

-2 603

Summa eget kapital

83 829

47 397

Avsättningar

8

Avsättning uppskjuten skatt

56 560

38 463

Summa avsättningar

56 560

38 463

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 755

3 889 991

Skulder till koncernföretag

21 170 636

15 597 416

Aktuella skatteskulder

151 980

42 174

Övriga skulder

9 287

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

34 749

Summa kortfristiga skulder

21 344 658

19 573 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 485 047

19 659 477

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Tekniks installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	104	30
	104	30

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-736 254	-555 220
Övriga räntekostnader	28	-40
	-736 226	-555 260

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 100 000	1 000 000
	1 100 000	1 000 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 813 723	14 813 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 813 723	14 813 723
Ingående avskrivningar	-323 749	-129 500
Årets avskrivningar	-194 249	-194 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 998	-323 749
Utgående redovisat värde	14 295 725	14 489 974

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 807 424	0
Inköp	948 288	3 807 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 755 712	3 807 424
Utgående redovisat värde	4 755 712	3 807 424

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	38 463	22 481
Årets avsättningar	18 097	15 982
	56 560	38 463

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 190 AB, 559308-3669, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson