

ÅRSREDOVISNING

för

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Furuviksringens Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HALMSTAD 2025-10-07



Henrik Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Skedala 1:212 samt Skedala 1:225.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 325 141	2 516 734	2 311 079	2 362 609	5 079 665
Res. efter finansiella poster	1 687 750	1 660 877	1 377 934	1 972 405	3 385 638
Balansomslutning	9 099 342	7 571 316	10 603 346	9 680 470	19 627 624
Soliditet (%)	67,42	73,72	40,19	33,04	12,69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till God Utväxling AB, org. nr 559133-5889, med säte i Halmstad. Som i sin tur ägs av Toppskiktet Holding AB, org. nr 559106-1055, med säte i Halmstad och som upprättar koncernredovisning för bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 662 348	1 319 729	4 982 077
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 319 729	-1 319 729	0
Årets vinst				552 959	552 959
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 982 077	552 959	5 535 036

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

4 982 076

årets vinst

552 959

5 535 035

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 535 035

5 535 035

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 325 141	2 516 734
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>121 851</u>
		2 325 141	2 638 584
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-470 668	-540 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-205 938</u>	<u>-205 938</u>
		-676 606	-746 613
Rörelseresultat		1 648 535	1 891 971
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 215	14 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-245 548</u>
		39 215	-231 094
Resultat efter finansiella poster		1 687 750	1 660 877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-992 000</u>	<u>0</u>
		-992 000	0
Resultat före skatt		695 750	1 660 877
Skatt på årets resultat		-142 791	-341 149
Årets resultat		<u>552 959</u>	<u>1 319 728</u>

2025103000184

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 623 800	5 829 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		5 623 800	5 829 738
Summa anläggningstillgångar		5 623 800	5 829 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 501	237 528
Fordringar hos koncernföretag		250 484	244 996
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 250
Aktuell skattefordran		358 706	163 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 373</u>	<u>7 218</u>
		778 064	659 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 697 478</u>	<u>1 081 614</u>
Summa kassa och bank		2 697 478	1 081 614
Summa omsättningstillgångar		3 475 542	1 741 578
SUMMA TILLGÅNGAR		9 099 342	7 571 316

2025103000185

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

500 000

100 000

600 000

500 000

100 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

4 982 076

552 959

5 535 035

3 662 348

1 319 729

4 982 077

Summa eget kapital

6 135 035

5 582 077

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

196 292

196 292

157 034

157 034

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

1 417 110

1 417 110

1 417 110

1 417 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

12 213

992 000

160 908

185 784

1 350 905

27 677

0

144 885

242 533

415 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 099 342

7 571 316

2025103000186

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	10 819 679	10 508 148
Inköp	<u>0</u>	<u>311 531</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 819 679	10 819 679
Ingående avskrivningar	-4 989 942	-4 784 004
Årets avskrivningar	<u>-205 938</u>	<u>-205 938</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 195 880	-4 989 942
Utgående redovisat värde	5 623 799	5 829 737
Redovisat värde byggnader	3 981 102	4 150 248
Redovisat värde markanläggningar	592 673	629 465
Redovisat värde mark	<u>1 050 025</u>	<u>1 050 025</u>
	5 623 800	5 829 738
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>113 793</u>	<u>113 793</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 793	113 793
Ingående avskrivningar	<u>-113 793</u>	<u>-113 793</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 793	-113 793
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	3 130 013
Avgående	<u>0</u>	<u>-3 130 013</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Not 5 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Amortering efter 5 år	1 417 110	1 417 110
"Avser skuld till koncernföretag, någon amorteringsplan har ej upprättats."		
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025103000188

NOTER

HALMSTAD 2025-10-07

2025103000189


Henrik Ohlsson


Peter Ohlsson