

Årsredovisning för  
**ANW Fastigheter AB**

556822-0247

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Abraham  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANW Fastigheter AB, 556822-0247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta tomt och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 568 106	2 937 845	2 600 338	1 919 325
Resultat efter finansiella poster	1 061 332	1 913 234	1 591 496	885 636
Soliditet %	8,3	36,6	42	21,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 850 215	1 518 765
Balanseras i ny räkning		1 518 764	-1 518 765
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			842 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>368 979</b>	<b>842 680</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	368 979
Årets resultat	842 680
<b>Summa</b>	<b>1 211 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 211 659
<b>Summa</b>	<b>1 211 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 568 106	2 937 845
Övriga rörelseintäkter		11 745	291 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 579 851</b>	<b>3 229 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 085	-609 296
Personalkostnader	2	-162 959	-35 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 848	-313 387
Övriga rörelsekostnader		0	-8 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 178 892</b>	<b>-967 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 400 959</b>	<b>2 262 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 950	-349 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 627</b>	<b>-349 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 061 332</b>	<b>1 913 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 061 332</b>	<b>1 913 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 652	-394 469
<b>Årets resultat</b>		<b>842 680</b>	<b>1 518 765</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 160 951	14 328 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 160 951</b>	<b>14 328 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 160 951</b>	<b>14 328 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		254 894	255 871
Övriga fordringar		280 964	102 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 871	19 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>585 729</b>	<b>377 913</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 449	238 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 449</b>	<b>238 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 178</b>	<b>616 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 790 129</b>	<b>14 944 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		368 979	3 850 215
Årets resultat		842 680	1 518 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 211 659</b>	<b>5 368 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 311 659</b>	<b>5 468 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 184 550	4 501 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 184 550</b>	<b>4 501 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 855 500	3 975 000
Skatteskulder		268 259	227 794
Övriga skulder		1 071 700	548 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 461	222 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 293 920</b>	<b>4 974 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 790 129</b>	<b>14 944 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 405 459	10 099 234
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 150 000	6 306 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 555 459</b>	<b>16 405 459</b>
Ingående avskrivningar	-2 076 660	-1 763 273
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-317 848	-313 387
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 394 508</b>	<b>-2 076 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 160 951</b>	<b>14 328 799</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 597 550	2 914 950

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 348 000	6 348 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 348 000</b>	<b>6 348 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jakob Abraham*

Jakob Abraham  
Styrelseledamot

2025-06-09

Datum