

Årsredovisning för
Silén Fastighet AB
556935-7444

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

AS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silèn Fastighet AB, 556935-7444 med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	64	83	68	79
Resultat efter finansiella poster	-19	1	-23	13
Soliditet, %	8	10	10	12

Belopp i kkr

Förändring i eget Kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	32 536	445
<i>Diposition enl. årsstämmobeslut</i>			
Omf föregående års resultat		445	-445
Årets resultat			-19 489
Vid årets slut	50 000	32 982	-19 489

Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 493 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	32 982
årets resultat	-19 489
Totalt	13 493

balanseras i ny räkning
Summa

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		64 080	82 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		<u>64 080</u>	<u>82 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 569	-51 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 207	-31 207
Summa rörelsekostnader		<u>-83 776</u>	<u>-82 386</u>
Rörelseresultat		<u>-19 696</u>	<u>414</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		122	116
Summa finansiella poster		<u>122</u>	<u>116</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-19 574</u>	<u>530</u>
Resultat före skatt		<u>-19 574</u>	<u>530</u>
Skatter		85	-85
Årets resultat		<u>-19 489</u>	<u>445</u>

2026022303725

Balansräkning

Belopp kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	643 403	674 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		643 403	674 610
Summa anläggningstillgångar		643 403	674 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 000	2 700
Övriga fordringar	5	10 265	15 129
Summa kortfristiga fordringar		17 265	17 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 206	119 773
Summa kassa och bank		125 206	119 773
Summa omsättningstillgångar		142 471	137 602
SUMMA TILLGÅNGAR		785 874	812 212

2026022303726

AS

2026022303727

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not 2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	32 982	32 537
Årets resultat	-19 489	445
Summa fritt eget kapital	13 493	32 982
Summa eget kapital	63 493	82 982
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	3 181	4 030
Övriga skulder	700 000	700 000
Förutbetalda hyror	19 200	25 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-
Summa kortfristiga skulder	722 381	729 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	785 874	812 212

Noter

Belopp i kr om inget anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	50
- Inventarier, verktyg och installationer	3
- Byggnader förbättringar	7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	864 866	864 866
- Nyanskaffningar	-	-
Summa	864 866	864 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-190 256	-159 049
- Årets avskrivningar enligt plan	-31 207	-31 207
	<u>-221 463</u>	<u>-190 256</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>643 403</u>	<u>674 610</u>

Noter

Belopp i kr om inget anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	50
- Inventarier, verktyg och installationer	3
- Byggnader förbättringar	7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	864 866	864 866
- Nyanskaffningar	-	-
Summa	864 866	864 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-190 256	-159 049
- Årets avskrivningar enligt plan	-31 207	-31 207
	<u>-221 463</u>	<u>-190 256</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>643 403</u>	<u>674 610</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	13 588	13 588
- Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	13 588	13 588
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-13 588	-13 588
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	0
Vid årets slut	-13 588	-13 588
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 794	10 977
Skattefordringar	7 040	7 040
Fordringar hos leverantör	2 895	-
Skatteskulder	-	-
Fastighetsskatt	-3 505	-3 505
Momsfordran	1 041	702
Skatt på årets resultat	-	-85
Summa:	10 265	15 129

Underskrifter

Tranås 2026-02-01



Bo Silén
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silén Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur 13 493 kronor ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2026-02-05



Bo Silén

Styrelseledamot