

Årsredovisning för  
**Gnesta Sigtuna 10:11 AB**  
559197-4240

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Sigtuna 10:11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27

  
Gustaf Florén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnesta Sigtuna 10:11 AB, 559197-4240, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Fastighets AB Kannan, 556771-8241.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga händelser av väsentlig betydelse enligt 6 kap. 1 § andra stycket 2 ÅRL. Inga viktiga förändringar har skett inom verksamheten och inga externa faktorer har påverkat resultatet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	962 272	868 059	844 334	841 999
Resultat efter finansiella poster	695 072	572 101	553 574	523 229
Soliditet, %	30	17	12	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 359 569
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			551 991
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 911 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 911 560 enligt följande:	
balanserat resultat	1 359 569
årets resultat	551 991
Totalt	1 911 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 911 560
Summa	1 911 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		962 272	868 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>962 272</b>	<b>868 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 586	-81 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 000	-214 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-292 586</b>	<b>-295 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 686</b>	<b>572 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 386	36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 386</b>	<b>36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 072</b>	<b>572 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>695 072</b>	<b>572 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 081	-117 844
<b>Årets resultat</b>		<b>551 991</b>	<b>454 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 966 074	6 180 074
Summa materiella anläggningstillgångar		5 966 074	6 180 074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 966 074</b>	<b>6 180 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 577	83 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 093	6 492
Summa kortfristiga fordringar		44 670	89 950
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		628 443	2 100 477
Summa kassa och bank		628 443	2 100 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>673 113</b>	<b>2 190 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 639 187</b>	<b>8 370 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 359 569	905 312
Årets resultat		551 991	454 257
Summa fritt eget kapital		1 911 560	1 359 569
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 961 560</b>	<b>1 409 569</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	227
Skulder till koncernföretag		4 304 262	6 554 262
Övriga skulder		63 968	112 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 397	293 718
Summa kortfristiga skulder		4 677 627	6 960 932
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 639 187</b>	<b>8 370 501</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 893 409	6 893 409
	<u>6 893 409</u>	<u>6 893 409</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-713 335	-499 335
-Årets avskrivning enligt plan	-214 000	-214 000
	<u>-927 335</u>	<u>-713 335</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 966 074</b>	<b>6 180 074</b>

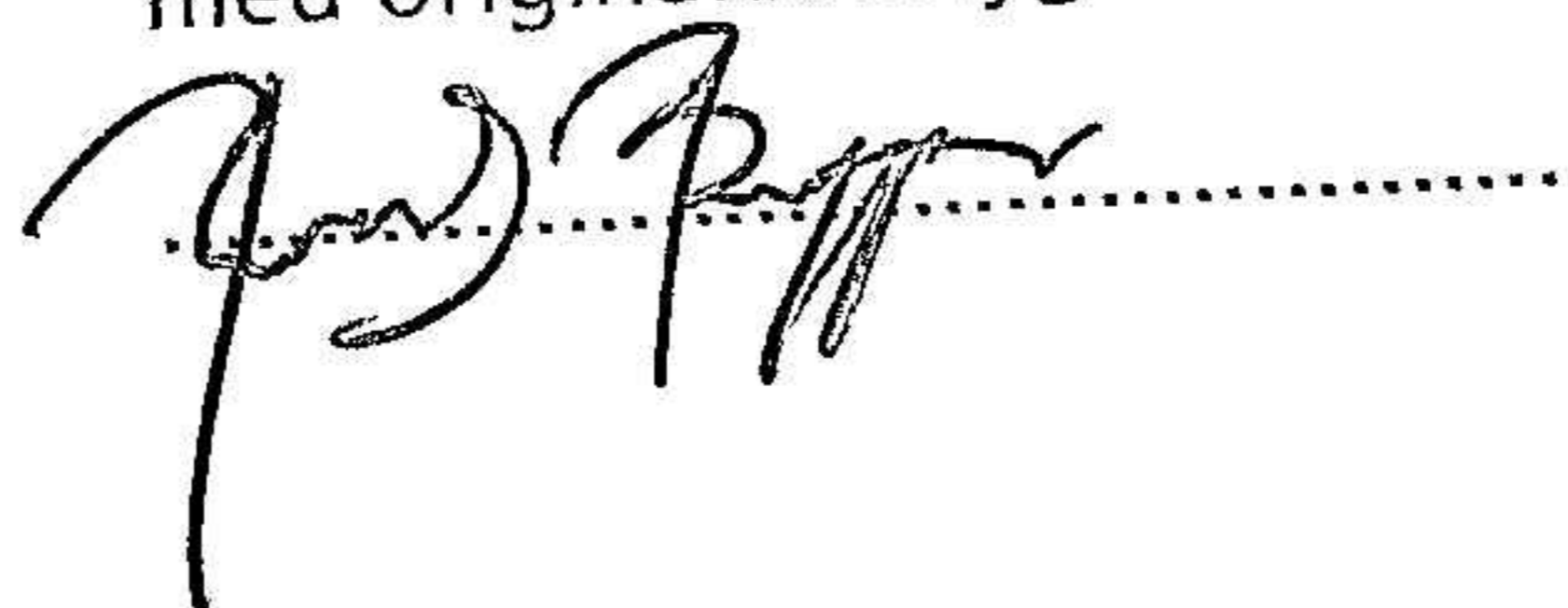
## Underskrifter

Stockholm 2024-06-27



Gustaf Florén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



202407015153