

Årsredovisning för  
**AB Anguli Grepen 5**

559493-2005

Räkenskapsåret

**2024-08-19 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linus Lindgren  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Grepen 5, 559493-2005, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-19 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten GREPEN 5 som är belägen i Lidköpings kommun.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under företagets första räkenskapsår förvärvades fastigheten Grepen 5 i Lidköping.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Anguli Fastigheter AB, org.nr 559230-1302.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr 2024
Nettoomsättning	34
Rörelseresultat	-148
Resultat efter finansiella poster	-148
Balansomslutning	36 602
Kassalikviditet %	0,5
Soliditet %	39

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25			
Erhållna aktieägartillskott			1 000	
Uppskrivning av anläggningstillgång		13 255		
Årets resultat				11
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>13 255</b>	<b>1 000</b>	<b>11</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 000
Årets resultat	11
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 011</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 011
<b>Summa</b>	<b>1 011</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-19 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		34
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Fastighetskostnader		-143
Övriga externa kostnader		-4
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		162
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2	-3
<b>Summa skatter</b>		<b>-3</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	36 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		39
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
Uppskrivningsfond	4	13 255
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 280</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 000
Årets resultat		11
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 291</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	5	3 442
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		121
Skulder till koncernföretag		18 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 602</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-5	20-30

**Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:**

Stomme och grund 75-100 år  
Yttertak 20-50 år  
Fasad 40-50 år  
Fönster 35-50 år  
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25  
Inre ytskick 15-20 år  
Byggnadsinstallationer 40-50 år  
Hiss och övrig transport 25-35 år  
Byggnadsinventarier 20-30 år  
Markanläggningar 20-30 år

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2024-08-19 - 2024-12-31
<b>Uppskjuten skatt</b>	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>
<b>Summa</b>	<b>3</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	
Resultat före skatt	14
Gällande skattesats (%)	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-3

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-08-19 - 2024-12-31
Temporära skillnader avseende fastigheter	0
Redovisad effektiv skatt	-3
Redovisad effektiv skatt i procent	-20,6

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	19 841
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 841</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-35
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>	
Årets uppskrivningar	16 694
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>16 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 500</b>

#### Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 36,5MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	13 255
<b>Utgående balans</b>	<b>13 255</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

#### Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Planenlig/skattemässig avskrivning	14	3
Avsättning till uppskrivningsfond	16 694	3 439
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>3 442</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>3 442</b>	

## Underskrifter

Lidköping 2025-05-26

Linus Lindgren 2025-05-26  
Linus Lindgren Datum  
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2025-05-27  
Tommy Wahlberg Datum  
Styrelseledamot

Filip Tegelberg 2025-05-27  
Filip Tegelberg Datum  
Styrelseordförande

Anders Källsson 2025-05-27  
Anders Källsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm  
Per Östholm  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Anguli Grepen 5, org.nr 559493-2005

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Grepen 5 för räkenskapsåret 2024-08-19 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Grepen 5s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Grepen 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Grepen 5 för räkenskapsåret 2024-08-19 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Grepen 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-27

BDO Göteborg AB

*Per Östholm*

Per Östholm

Godkänd revisor FAR