

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Tumba-Mullvaden**  
556962-4801

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tumba-Mullvaden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
Fouad Barsoum  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tumba-Mullvaden, 556962-4801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i botkyrka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 721 119	1 947 715	2 016 007	2 953 433
Resultat efter finansiella poster	1 598 505	1 277 388	912 884	3 188 589
Soliditet, %	84	70	40	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 875 846
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-375 000
Årets resultat			949 845
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 450 691</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 450 691 kronor, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	4 500 846
årets resultat	949 845
Totalt	5 450 691
disponeras för	
utdelning, [ 500 st * 750 kr]	375 000
balanseras i ny räkning	5 075 691
Summa	5 450 691

Styrelsen föreslår att årstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen, Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning och avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 721 119	1 947 715
Övriga rörelseintäkter		697 106	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 418 225</b>	<b>1 967 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-121 058	-223 193
Övriga externa kostnader		-506 066	-207 626
Personalkostnader	2	-1 880	-36 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 193	-245 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-823 197</b>	<b>-712 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 595 028</b>	<b>1 254 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 655	26 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 178	-3 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 477</b>	<b>22 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 598 505</b>	<b>1 277 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	192 893
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>192 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 198 505</b>	<b>1 470 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 660	-307 055
<b>Årets resultat</b>		<b>949 845</b>	<b>1 163 226</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	200 000	200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	200 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 884 437	4 992 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	123 000	164 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	143 439	333 547
Summa materiella anläggningstillgångar		5 150 876	5 489 848
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 364 876</b>	<b>5 703 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	59 047
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		21 482	19 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 809	42 710
Summa kortfristiga fordringar		244 291	321 018
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		102 000	102 000
Summa kortfristiga placeringar		102 000	102 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 223 786	958 734
Summa kassa och bank		1 223 786	958 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 570 077</b>	<b>1 381 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 934 953</b>	<b>7 085 600</b>

2025073120482

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 500 846	3 712 620
Årets resultat		949 845	1 163 226
Summa fritt eget kapital		5 450 691	4 875 846
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 500 691</b>	<b>4 925 846</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		400 000	-
Summa obeskattade reserver		400 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		28 764	-
Skatteskulder		387 220	405 300
Övriga skulder		516 956	1 585 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 322	168 958
Summa kortfristiga skulder		1 034 262	2 159 754
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 934 953</b>	<b>7 085 600</b>

2025073120483

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	<b>1</b>

## Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 393 218	5 393 218
	5 393 218	5 393 218
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-400 917	-293 053
-Årets avskrivning enligt plan	-107 864	-107 864
	-508 781	-400 917
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 884 437</b>	<b>4 992 301</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	205 000	205 000
Vid årets slut	205 000	205 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-41 000	-41 000
Vid årets slut	-82 000	-41 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 000</b>	<b>164 000</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	482 618	163 369
-Nyanskaffningar	60 000	319 249
-Avyttringar och utrangeringar	-255 973	
Vid årets slut	286 645	482 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		

-Vid årets början	-149 071	-52 548
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	51 194	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 329	-96 523
Vid årets slut	-143 206	-149 071
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 439</b>	<b>333 547</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 000	
-Förvärv		14 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Prosolar Tumba AB, 559431-6829, Stockholm	250	50	14 000
			<b>14 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



Fouad Barsoum  
Styrelseledamot

2025073120487