

Årsredovisning för
Exolid Fastighets AB

559081-0692

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Johansson
Styrelseledamot

2025-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exolid Fastighets AB, 559081-0692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1		-1
Resultat efter finansiella poster	2 546	-1 432	-5 973	6 873
Soliditet %	8,5	7,8	7,5	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 916	-1 432
Balanseras i ny räkning		-1 432	1 432
Årets resultat			2 546
Belopp vid årets utgång	50 000	14 484	2 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 484
Årets resultat	2 546
Summa	17 030
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 030
Summa	17 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		88 000	100 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 999	100 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 197	-47 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 742	-38 742
Summa rörelsekostnader		-71 939	-86 455
Rörelseresultat		16 060	14 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 560	-15 511
Summa finansiella poster		-13 514	-15 470
Resultat efter finansiella poster		2 546	-1 432
Resultat före skatt		2 546	-1 432
Årets resultat		2 546	-1 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	706 186	744 928
Summa materiella anläggningstillgångar		706 186	744 928
Summa anläggningstillgångar		706 186	744 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 013	1 967
Summa kortfristiga fordringar		2 013	1 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 412	81 272
Summa kassa och bank		76 412	81 272
Summa omsättningstillgångar		78 425	83 239
SUMMA TILLGÅNGAR		784 611	828 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 484	15 916
Årets resultat		2 546	-1 432
Summa fritt eget kapital		17 030	14 484
Summa eget kapital		67 030	64 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	4	131 952	186 664
Summa långfristiga skulder		651 952	706 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207	1 420
Övriga skulder		55 422	45 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		65 629	57 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		784 611	828 167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Markanläggningar	20
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
Utgående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
Ingående avskrivningar	-272 518	-233 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 742	-38 742
Utgående avskrivningar	-311 260	-272 518
Redovisat värde	706 186	744 928

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	21 512

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	423 000	423 000
Summa ställda säkerheter	423 000	423 000

Underskrifter

Halmstad

Joakim Johansson

2025-02-03

Joakim Johansson

Datum

Styrelseledamot