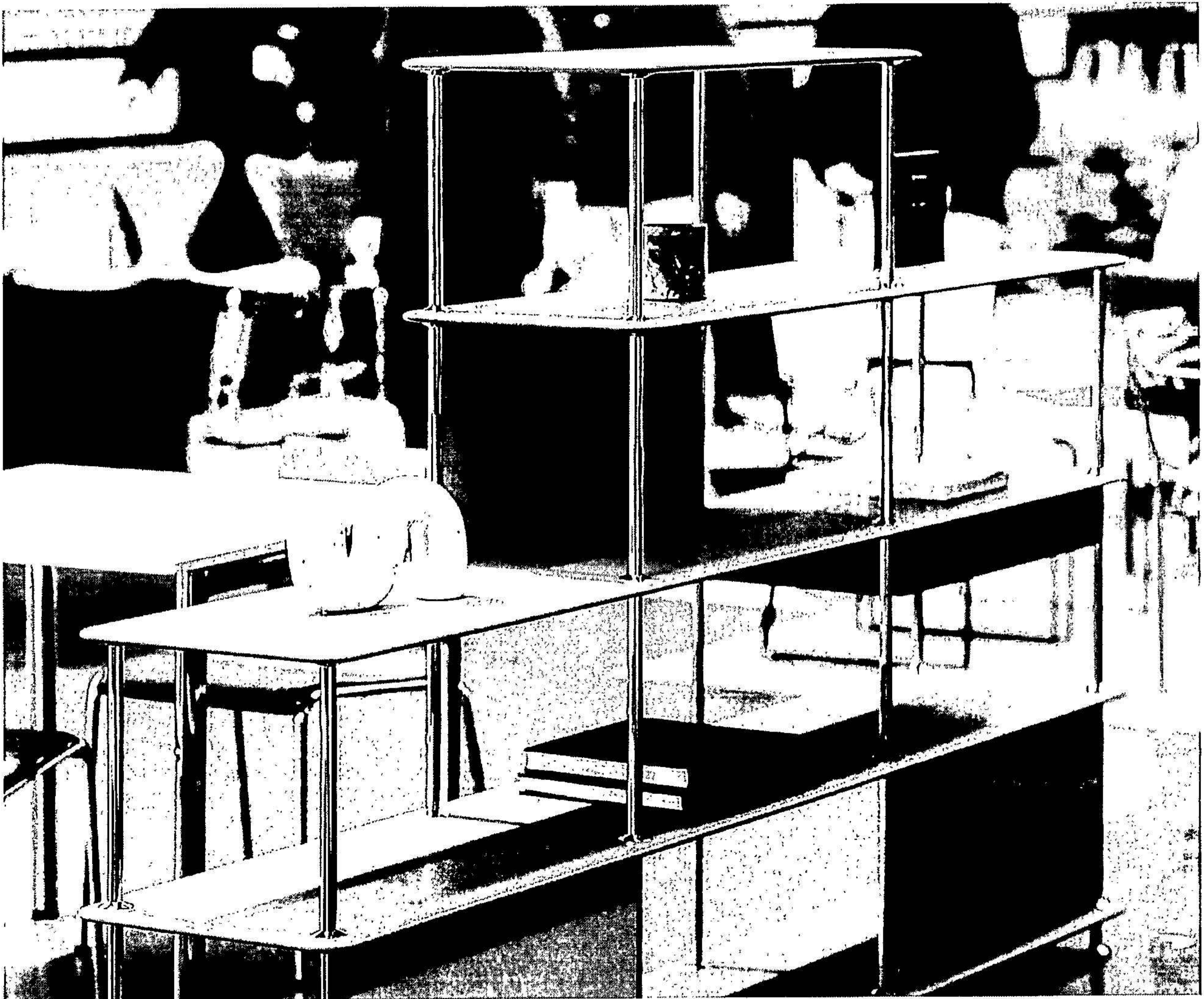


Årsredovisning 24 / 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2024 05 01 - 2025 04 30
Ekborgens 9 Malmö AB, Org nr. 556251-1583

2025112606683



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	5

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och verksamheten består av försäljning av inredning för kontor och offentlig miljö. Förvaltningen bedrivs genom dotterföretaget Inredningsstudion i Jönköping KB, 969646-3554

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 869	3 260	2 870	2 732
Balansomslutning	38 978	35 117	31 848	28 978
Justerat eget kapital	3 104	3 049	3 046	3 038
Soliditet	8,0%	8,7%	9,6%	10,5%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

(def. Nyckeltal se Noter)

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
		vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	120 000	2 925 534	3 783	3 049 317
(Varav aktiekapital)	(100 000)			
(Varav reservfond)	(20 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		3 783	-3 783	0
Årets resultat			54 401	54 401
Belopp vid årets utgång	120 000	2 929 317	54 401	3 103 718

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	2 929 317
Årets resultat	54 401
	<u>2 983 717</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>2 983 717</u>
	2 983 717

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2025112606685

		2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Rörelsekostnader			
Administrationskostnader		9	
<i>Rörelseresultat</i>		-9	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 869 286	3 260 198
Ränteintäkter			140
Räntekostnader		664	492
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		3 868 613	3 259 846
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		3 800 000	3 255 000
<i>Resultat före skatter</i>		68 613	4 846
Skatt på årets resultat	2	14 212	1 063
<i>Årets resultat</i>		54 401	3 783

Balansräkning · Tillgångar

		2025 04 30	2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Anläggningstillgångar			
· Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	38 977 668	35 108 383
		38 977 668	35 108 383
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		38 977 668	35 108 383
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		614	8 996
		614	8 996
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		614	8 996
<i>Summa tillgångar</i>		38 978 282	35 117 379

Balansräkning · Eget kapital och skulder

2025112606686

		2025 04 30	2024 04 30
Eget kapital			
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 929 317	2 925 534
Årets resultat		54 401	3 783
		2 983 717	2 929 317
Summa eget kapital		3 103 717	3 049 317
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 755 703	1 771 286
Summa avsättningar		1 755 703	1 771 286
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 067 421	30 257 421
Aktuella skatteskulder		46 441	34 355
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		34 118 862	30 296 776
Summa eget kapital och skulder		38 978 282	35 117 379

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

· Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

· Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen fastigheter AB, 556167-0646, som i sin tur ägs av Input interiör Sweden AB, 556330-9201, bägge med säte i Göteborgs kommun.

· Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

· Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

· Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

	2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
2 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	29 795	16 646
Uppskjuten skatt	-15 583	-15 583
Skatt på årets resultat	14 212	1 063
 <i>Redovisat resultat före skatt</i>	 68 613	 4 846
 Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	 14 134	 998
· Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	78	94
Ej skattepliktiga intäkter		-29
<i>Redovisad skattekostnad</i>	<i>14 212</i>	<i>1 063</i>

3 Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag

Namn	Säte	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Inredningsstudion i Jönköping KB	Jönköping	969646-3554	100%	38 977 668
			2025 04 30	2024 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			35 108 383	31 848 186
Årets förändring			3 869 286	3 260 197
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>			<i>38 977 669</i>	<i>35 108 383</i>

4 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 100 aktier med ett kvotvärde på 1 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	2 929 317
Årets resultat	54 401
	<u>2 983 717</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

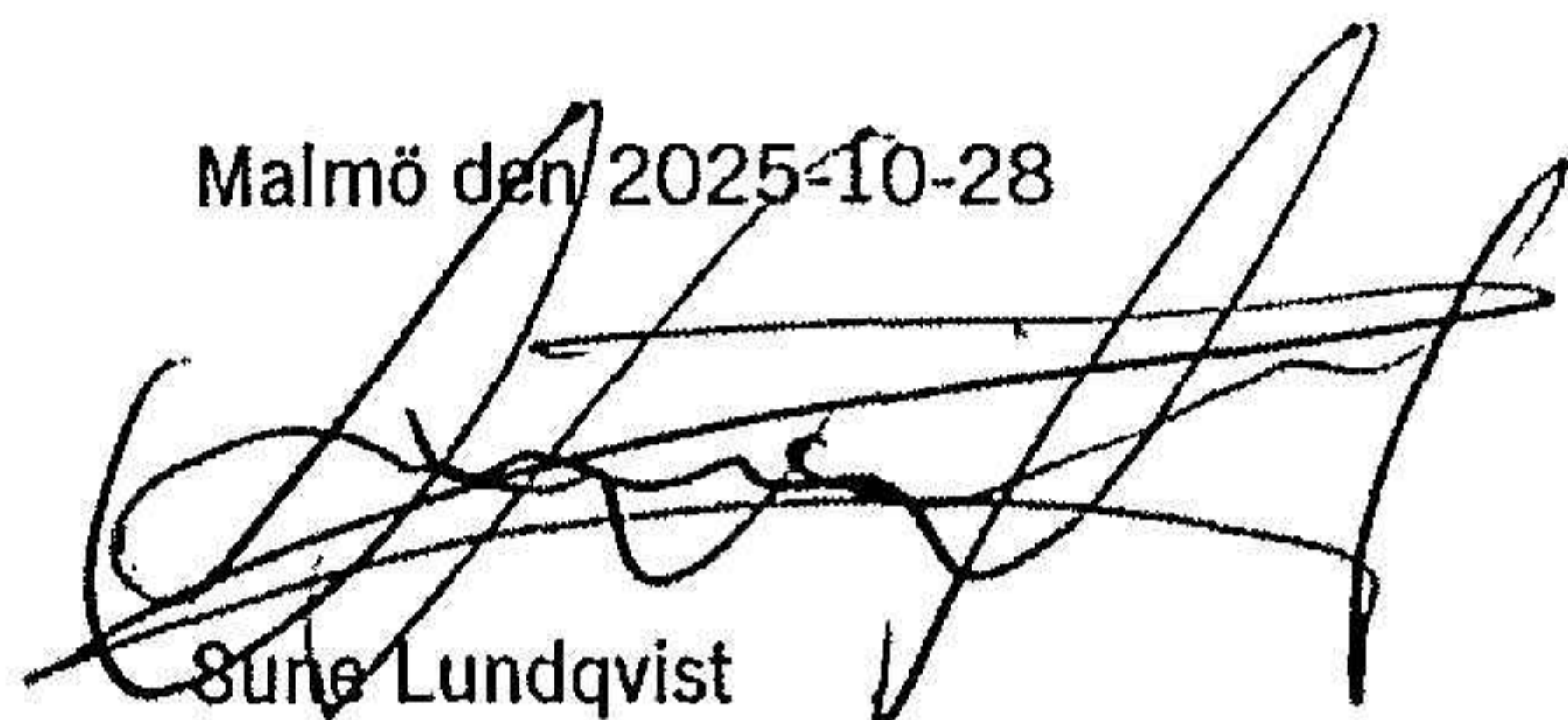
I ny räkning balanseras	2 983 717
	<u>2 983 717</u>

5 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

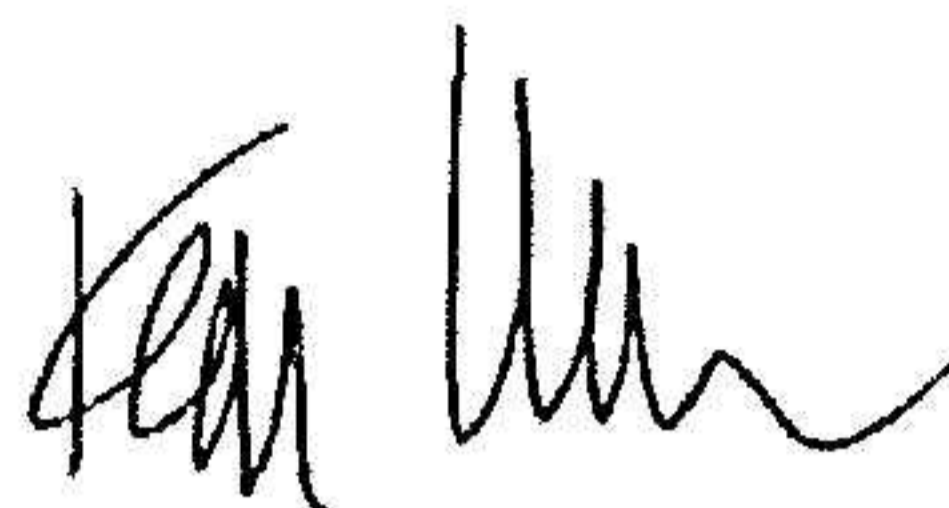
Årsredovisningen upprättades och godkändes av styrelsen 2025-10-09

Malmö den 2025-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-10-29



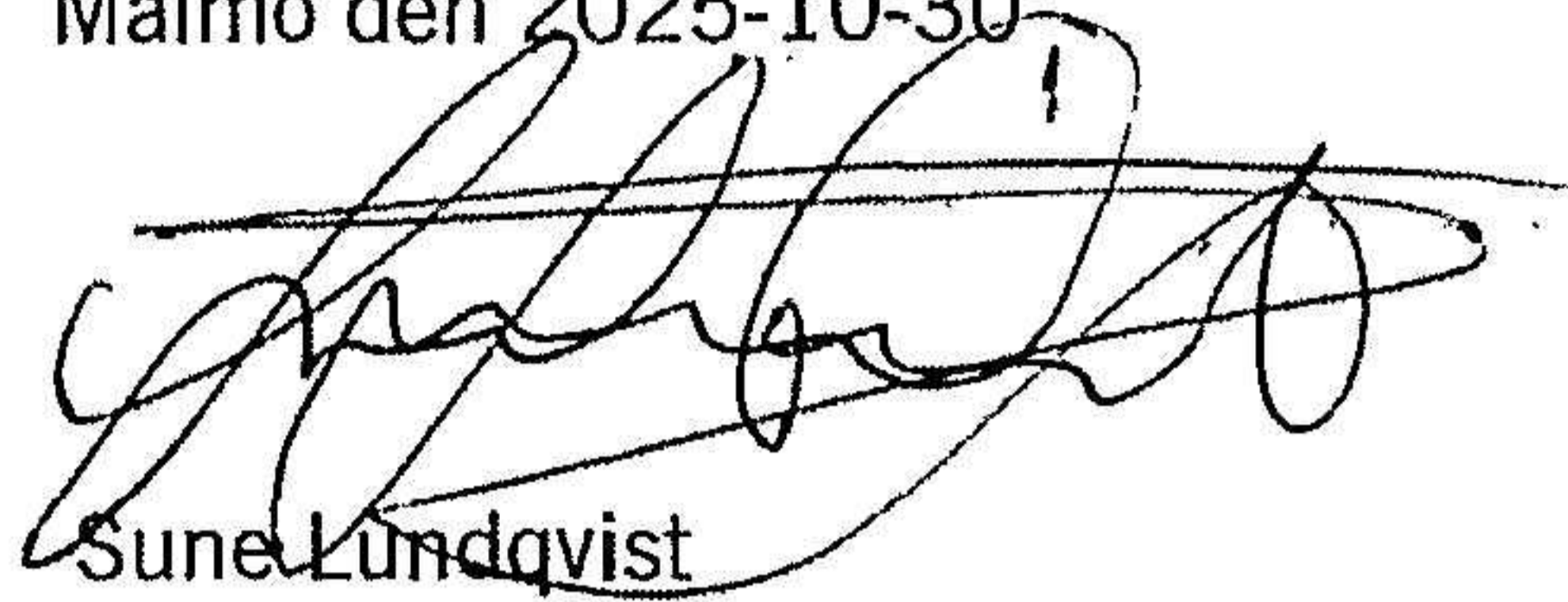
Kalle Wrane
Auktoriserad Revisor

Fastställelseintyg

2025112606693

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Malmö den 2025-10-30



Sune Lundqvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 9 Malmö AB
Org.nr 556251-1583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 9 Malmö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 9 Malmö ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 9 Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 9 Malmö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 9 Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2025



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor