

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Hamberg, Styrelseledamot  
2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt holdingverksamhet. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits utan bolaget har varit vilande.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 467	17 476	8 428	-531	-1 757
Soliditet (%)	93,59	64,66	36,5	1,33	4,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 425 059	245 463	17 600 979	19 371 501
Utdelning			-11 000 000	0	-11 000 000
Balanseras i ny räkning			17 600 979	-17 600 979	0
Årets resultat				-1 466 816	-1 466 816
Belopp vid årets utgång	100 000	1 425 059	6 846 442	-1 466 816	6 904 685

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	6 846 442
årets förlust	<u>-1 466 816</u>
	<b>5 379 626</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 379 626</u>
	<b>5 379 626</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-57 290</u>	<u>-55 005</u>
		-57 290	-55 005
<b>Rörelseresultat</b>		-57 290	-55 005
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 409 526	18 052 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-521 049</u>
		-1 409 526	17 531 087
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 466 816	17 476 082
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>124 897</u>
		0	124 897
<b>Resultat före skatt</b>		-1 466 816	17 600 979
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 466 816</u>	<u>17 600 979</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 069 538</u>	<u>4 554 064</u>
		3 069 538	4 554 064
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 069 538</b>	<b>4 554 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 181 816</u>	<u>25 397 539</u>
		4 181 816	25 397 539
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>125 521</u>	<u>3 388</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 521</b>	<b>3 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 307 337</b>	<b>25 400 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 376 875</b>	<b>29 954 991</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	<u>1 425 059</u>	<u>1 425 059</u>
		1 525 059	1 525 059
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 846 442	245 463
Årets resultat		<u>-1 466 816</u>	<u>17 600 979</u>
		5 379 626	17 846 442
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 904 685</u>	<u>19 371 501</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	9 728 767
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	9 828 767
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		433 190	715 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		472 190	754 723
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 376 875</b>	<b>29 954 991</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter eventuella nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med undantag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Utdelning	0	29 636 380
	Nedskrivningar	-1 409 526	-11 584 244
		<u>-1 409 526</u>	<u>18 052 136</u>
Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 470 677	12 470 677
	Ingående nedskrivningar	-7 916 613	0
	Årets nedskrivningar	-1 409 526	-7 916 613
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-9 326 139</u>	<u>-7 916 613</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 069 538</u>	<u>4 554 064</u>

## NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	<u>1 425 059</u>	<u>1 425 059</u>
	Belopp vid årets utgång	1 425 059	1 425 059

Klövsjö Invest AB  
Org.nr. 556802-6743

STOCKHOLM

Suzana Conic  
Suzana Conic

Bengt Hamberg  
Bengt Hamberg

Ordförande  
2023-12-29

2024-01-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 januari 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klövsjö Invest AB , org.nr 556802-6743

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM

2024-01-02

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor