

# Årsredovisning

för

## FF Förvaltning AB

556796-7731

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2024 03 23

  
Eva Furland

Styrelsen för FF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fritidsbostäder.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	137	127	195	128
Resultat efter finansiella poster	-66	-135	-1	-64
Soliditet (%)	98	98	96	96

Förändringen av nettoomsättningen beror på variationer i beläggnings i uthyrningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 459 843	1 099	<b>4 560 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 099	-1 099	<b>0</b>
Årets resultat			5 218	<b>5 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 460 942</b>	<b>5 218</b>	<b>4 566 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 460 942
årets vinst	5 218
	<b>4 466 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 466 160
	<b>4 466 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		137 480	126 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>137 480</b>	<b>126 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 312	-123 855
Personalkostnader	2	-98 023	-77 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 983	-60 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 318</b>	<b>-261 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 838</b>	<b>-135 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>253</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 585</b>	<b>-135 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 415</b>	<b>4 648</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 197	-3 549
<b>Årets resultat</b>		<b>5 218</b>	<b>1 099</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 377 530

4 438 513

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 377 530**

**4 438 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 377 530**

**4 438 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 200

16 355

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 200**

**16 355**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

310 664

337 006

**Summa kassa och bank**

**310 664**

**337 006**

**Summa omsättningstillgångar**

**323 864**

**353 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 701 394**

**4 791 874**

FF Förvaltning AB  
Org.nr 556796-7731

4 (5)

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

4 460 942

4 459 842

5 218

1 099

4 466 160

4 460 941

4 566 160

4 560 941

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

75 000

149 000

75 000

149 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

48 891

72 060

48 891

72 060

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

6 746

3 730

4 597

6 143

11 343

9 873

4 701 394

4 791 874

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 926 357	4 926 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 926 357</b>	<b>4 926 357</b>
Ingående avskrivningar	-487 844	-426 863
Årets avskrivningar	-60 983	-60 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-548 827</b>	<b>-487 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 377 530</b>	<b>4 438 513</b>

Mjölby 2024 03 23

  
Eva Furland