

# Årsredovisning

---

## *Tommy & Ingrid Larsson Bygg & Fastighet*

556952-4845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tommy Larsson  
2025-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet, samt utföra byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	629	649	700	822
Resultat efter finansiella poster	113	214	-57	169
Soliditet %	45	51	55	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	636 704	128 922	815 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		128 922	-128 922	0
- Årets resultat			89 232	89 232
- Belopp vid årets utgång	50 000	515 626	89 232	654 858

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	515 626
Årets resultat	89 232
<i>Summa</i>	<i>604 858</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	604 858
<i>Summa</i>	<i>604 858</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	628 522	649 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>628 522</b>	<b>649 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-621
Övriga externa kostnader	-187 539	-156 344
Personalkostnader	-219 555	-150 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 239	-94 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-481 333</b>	<b>-401 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>147 189</b>	<b>247 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 345	6 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 821	-39 989
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 476</b>	<b>-33 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 713</b>	<b>214 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 713</b>	<b>164 219</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 481	-35 297
<b>Årets resultat</b>	<b>89 232</b>	<b>128 922</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 003 029	1 028 748
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 382	90 902
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 045 411</i>	<i>1 119 650</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 045 411</b>	<b>1 119 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 620	63 620
Övriga fordringar		12 479	-2 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 975	30 737
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>114 074</i>	<i>91 531</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 962	452 507
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>394 962</i>	<i>452 507</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 036</b>	<b>544 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 554 447</b>	<b>1 663 688</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	515 626	636 704
Årets resultat	89 232	128 922
<i>Summa fritt eget kapital</i>	604 858	765 626
<b>Summa eget kapital</b>	<b>654 858</b>	<b>815 626</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	668 679	627 867
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>668 679</b>	<b>627 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	34 256	44 192
Skatteskulder	0	-2 122
Övriga skulder	27 890	16 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 764	111 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>180 910</b>	<b>170 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 554 447</b>	<b>1 663 688</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 935	1 285 935
Utgående anskaffningsvärden	1 285 935	1 285 935
Ingående avskrivningar	-257 187	-231 468
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 719	-25 719
Utgående avskrivningar	-282 906	-257 187
Redovisat värde	1 003 029	1 028 748

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 901	488 901
Utgående anskaffningsvärden	488 901	488 901
Ingående avskrivningar	-397 999	-329 385
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 520	-68 614
Utgående avskrivningar	-446 519	-397 999
Redovisat värde	42 382	90 902

## UNDERSKRIFTER

Västerhaninge

*Tommy Larsson*

Tommy Larsson

2025-02-13