

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wotan Real Estate AB

Org.nr. 556572-3847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehåll Sida

- Förvaltningsberättelse 1 & 2
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4 & 5
- Tilläggsupplysningar 6 & 7
- Underskrifter 7

Undertecknad VD & styrelseledamot i Wotan Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-03-20



Jeff Kantus



Styrelsen och verkställande direktören för Wotan Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsskötsel och skötsel av övrig egendom. Bolaget skall även bedriva investeringsverksamhet i fastighetsbolag samt i bolag som bedriver fastighetsrelaterad verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget beslutade betala tillbaka inbetalat lånat kapital inklusive ränta då inget omedelbart projekt föreligger.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	51	0
Resultat efter finansiella poster	33	29	-22	32

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-92		49 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 581	32 581	0
Årets resultat			32 581	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 489</b>		<b>82 489</b>

2025040812221

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Balanserad vinst	-92
Årets vinst	32 489

Behandlas så att	
i ny räkning överföres	32 489
	<b>32 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-50 491	-20 006
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 514</b>	<b>-20 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 514</b>	<b>-20 006</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 131	42 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 551	10 830
Valutakurser vinst / förlust		4 955	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningsekostnader och kortfristiga placeringar		0	-5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		156 995	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>91 733</b>	<b>48 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 242</b>	<b>28 760</b>

### Resultat före skatt

41 242 28 760

### Skatter

Skatt på årets resultat		-8 661	-6 955
<b>Årets resultat</b>		<b>32 581</b>	<b>21 805</b>

2025040812223

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	221 336
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>221 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>221 336</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		282 819	6 717 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 819</b>	<b>6 717 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 819</b>	<b>6 717 070</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**282 819**

**6 938 406**

2025040812224

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-92

-21 897

Årets resultat

32 581

21 805

**Summa fritt eget kapital**

**32 489**

**-92**

**Summa eget kapital**

**82 489**

**49 908**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

191 669

6 881 543

**Summa långfristiga skulder**

**191 669**

**6 881 543**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 661

6 955

**Summa kortfristiga skulder**

**8 661**

**6 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**282 819**

**6,938 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
Ingående nedskrivningar	-89 000	-84 000
Årets nedskrivningar	0	-5 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-89 000</b>	<b>-89 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025040812219

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 000 000
Tillkommande fordringar		
Amorteringar	0	-9 000 000
Amorteringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar		
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-19

  
Jeff Kantus  
Verkställande direktör

  
Mats Geiden  
Styrelseledamot

