

Årsredovisning för  
**Stora Mellby Fastighets AB**

559025-6896

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joacim Hammarstrand  
Styrelseledamot

2024-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Mellby Fastighets AB, 559025-6896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stora Mellby, Alingsås kommun.

Bolaget har under året bytt ägare och har nu följande ägarstruktur:

50 % Granaths Schakt AB

50 % Kraftåsa Holding AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett dotterbolag, Stora Mellby Gym & Hälsa AB (559447-8835).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	636 311	337 865	53 333	230 000
Resultat efter finansiella poster	69 534	72 378	-134 986	94 667
Soliditet %	11,8	9,9	8,9	15

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 531	52 992
Balanseras i ny räkning		52 991	-52 992
Årets resultat			83 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 522</b>	<b>83 085</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 522
Årets resultat	83 085
<b>Summa</b>	<b>195 607</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	195 607
<b>Summa</b>	<b>195 607</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		636 311	337 865
Övriga rörelseintäkter		117 516	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>753 827</b>	<b>337 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-797
Övriga externa kostnader		-437 310	-199 809
Personalkostnader	2	-158 701	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 073	-64 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 084</b>	<b>-265 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 743</b>	<b>72 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 534</b>	<b>72 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 534</b>	<b>72 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		13 551	-19 386
<b>Årets resultat</b>		<b>83 085</b>	<b>52 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 657 709	1 389 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 500	34 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 683 209</b>	<b>1 423 376</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	40 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 723 209</b>	<b>1 423 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 808	3 000
Fordringar hos koncernföretag		65 564	0
Övriga fordringar		77 505	58 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 877</b>	<b>61 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		202 152	163 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 152</b>	<b>163 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 029</b>	<b>224 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 080 238</b>	<b>1 647 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 522	59 531
Årets resultat		83 085	52 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 607</b>	<b>112 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 607</b>	<b>162 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 992	63 269
Skulder till koncernföretag		1 693 558	1 293 558
Skatteskulder		18 125	18 125
Övriga skulder		65 956	110 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 834 631</b>	<b>1 485 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 080 238</b>	<b>1 647 914</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 798 142	1 566 352
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	347 906	231 790
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 146 048</b>	<b>1 798 142</b>
Ingående avskrivningar	-408 766	-352 380
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 573	-56 386
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-488 339</b>	<b>-408 766</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 657 709</b>	<b>1 389 376</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		42 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
Ingående avskrivningar	-8 500	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-8 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 500</b>	<b>34 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Stora Mellby Gym & Hälsa AB	559447-8835	Alingsås	400	66,6	66,6	40 000

## Underskrifter

Alingsås

*Joacim Hammarstrand*

2024-03-12

Joacim Hammarstrand

Datum

Styrelseledamot