

Årsredovisning

för

Hegasus Gullvivan AB

559169-2784

Räkenskapsåret

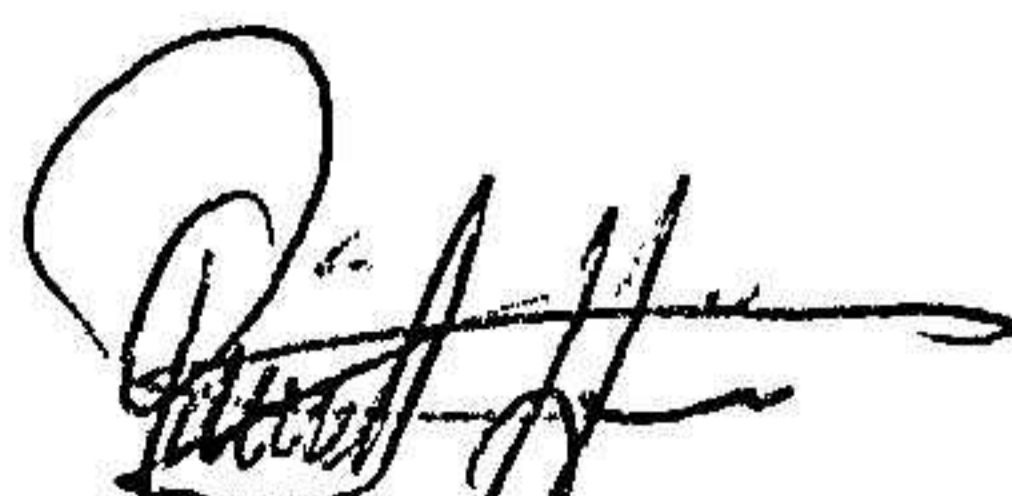
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hegasus Gullvivan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 11 april 2025



Patrick Hjalmarsson

Årsredovisning
för
Hegasus Gullivan AB
559169-2784
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hegasus Gullvivan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egenägda fastigheter och äger för närvarande en fastighet i Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021/22 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 691 | 5 463 | 3 756 | 4 890 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 977 | 1 838 | 1 374 | 2 176 |
| Soliditet (%) | 21,8 | 18,4 | 15,6 | 10,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 309 493 | 677 267 | 5 036 760 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 677 267 | -677 267 | 0 |
| Årets resultat | | | 986 687 | 986 687 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 986 760 | 986 687 | 6 023 447 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 986 760 |
| årets vinst | 986 687 |
| | 5 973 447 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 973 447 |
| | 5 973 447 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 5 690 522 | 5 462 844 |
| Övriga rörelseintäkter | 720 | 178 755 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 691 242 | 5 641 599 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -1 587 816 | -1 706 656 |
| Övriga externa kostnader | -73 338 | -16 252 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -574 891 | -574 891 |
| Summa rörelsekostnader | -2 236 045 | -2 297 799 |
| Rörelseresultat | 3 455 197 | 3 343 800 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 395 | 9 219 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 492 354 | -1 515 330 |
| Summa finansiella poster | -1 477 959 | -1 506 111 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 977 238 | 1 837 689 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -751 000 | -767 200 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 33 050 | -209 289 |
| Summa bokslutsdispositioner | -717 950 | -976 489 |
| Resultat före skatt | 1 259 288 | 861 200 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -272 601 | -183 933 |
| Årets resultat | 986 687 | 677 267 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 971 359

33 546 250

Summa materiella anläggningstillgångar

32 971 359

33 546 250

Summa anläggningstillgångar

32 971 359

33 546 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

7 500

Fordringar hos koncernföretag

951 674

0

Övriga fordringar

763 918

1 025 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 926

31 848

Summa kortfristiga fordringar

1 750 018

1 064 652

Kassa och bank

Kassa och bank

276 147

1 663 439

Summa kassa och bank

276 147

1 663 439

Summa omsättningstillgångar

2 026 165

2 728 091

SUMMA TILLGÅNGAR

34 997 524

36 274 341

2025051205220

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 986 760

4 309 493

Årets resultat

986 687

677 267

Summa fritt eget kapital

5 973 447

4 986 760

Summa eget kapital

6 023 447

5 036 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 011 622

2 044 672

Summa obeskattade reserver

2 011 622

2 044 672

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 580 000

26 550 000

Skulder till koncernföretag

0

234 656

Summa långfristiga skulder

25 580 000

26 784 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

970 000

970 000

Leverantörsskulder

151 858

157 431

Övriga skulder

61 463

32 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 134

1 248 485

Summa kortfristiga skulder

1 382 455

2 408 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 997 524

36 274 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 468 614 | 36 468 614 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 468 614 | 36 468 614 |
| Ingående avskrivningar | -2 922 364 | -2 347 473 |
| Årets avskrivningar | -574 891 | -574 891 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 497 255 | -2 922 364 |
| Utgående redovisat värde | 32 971 359 | 33 546 250 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 21 700 000 | 22 670 000 |
| | 21 700 000 | 22 670 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 32 370 000 | 32 370 000 |
| | 32 370 000 | 32 370 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är Hegasus AB (559170-2252).

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Baridi Fastigheter AB med organisationsnummer 559139-7087 med säte i Örebro.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johan Görtz
Ordförande

Patrick Hjalmarsson

Therése Lindroth Wettermark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 09:18:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

JOHAN GÖRTZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 15:31:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

PATRICK HJALMARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 15:20:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

THERÉSE LINDROTH WETTERMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 11:08:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Therése Ewa Lindroth
Wettermark

Therése Lindroth Wettermark

Leveranskanal: E-post

2025051205224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hegasus Gullvivan AB, org.nr 559169-2784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hegasus Gullvivan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hegasus Gullvivan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hegasus Gullvivan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hegasus Gullvivan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hegasus Gullvivan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hegasus Gullvivan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 09:21:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051205227